

市区町村名：八千代市

千葉西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	神久保	農業振興地域内の農用地区域	%		純 4.1	純 9.7				
		国道16号線沿い	40	1.0	中 11	中 26	中 24	中 21		
		上記以外の地域	40	1.0	中 7.8	中 11	中 17	中 15		
お	大和田新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 18					
		2 ゆりのき台との境の道路沿い	50	1.1	中 23	中 40	中 32			
		3 東葉高速線以北で上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 26	中 24			
		4 上記以外で主要地方道61号線(船橋印西線)及び主要地方道57号線(千葉鎌ヶ谷松戸線)沿い								
		(1) 宅地の固定資産税評価額1㎡当たり50千円未満の地域	50	1.4	中 27	中 56	中 43			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 56	中 43			
5 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 51	中 40					
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	尾崎	農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 10				
		上記以外の地域	40	1.0	中 8.2	中 15	中 17			
か	勝田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.6	純 28				
		2 国道16号線沿い	50	1.1	中 21	中 44	中 44			
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 33	中 28	中 27	55	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	勝田台1～7丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 31					
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	神野	農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 15				
		主要地方道4号線(千葉竜ヶ崎線)沿い	40	1.1	中 12	中 22	中 33			
		上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 21	中 25			
	上高野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 17				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 25	中 30	中 27		

市区町村名：八千代市

千葉西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	上高野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		萱田	市街化調整区域									
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 9.3	純 23						
		2 市道萱田2号線のうち、ゆりのき台との境の道路沿い	50	1.0	中 14	中 28	中 38					
		3 上記以外の地域	50	1.0	中 11	中 22	中 37					
	萱田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 25						
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 14	中 29	中 37					
	桑納	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 13						
		上記以外の地域	40	1.0	中 8.2	中 11	中 21	中 20				
こ	小池	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 9.2						
		国道16号線沿い	40	1.0		中 20	中 25	中 23				
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 10	中 16	中 15				
さ	佐山	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 9.7						
		主要地方道61号線(船橋印西線)沿い	40	1.0	中 7.5	中 16	中 23					
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.4	中 10	中 16					
し	島田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 10						
		国道16号線沿い	40	1.0		中 16	中 29	中 28				
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 11	中 25	中 21				
	島田台	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 12						
		2 国道16号線沿い	40	1.0		中 24	中 31	中 26				
	3 主要地方道61号線(船橋印西線)沿い	40	1.0		中 16	中 30	中 25					
	4 むつみ台団地	40	1.2			中 20	中 20					
	5 上記以外の地域	40	1.1		中 11	中 20	中 20					

市区町村名：八千代市

千葉西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	島田台	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
		下高野		純 9.1	純 16					
		上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 24	中 29			
そ	桑橋	農業振興地域内の農用地区域		純 4.9	純 10					
		主要地方道 6 1 号線 (船橋印西線) 沿い	40	1.0	中 12	中 24	中 30	中 22		
		上記以外の地域	40	1.0	中 8.3	中 17	中 19	中 20		
ひ	平戸	農業振興地域内の農用地区域		純 4.2	純 9.7					
		主要地方道 6 1 号線 (船橋印西線) 沿い及び市道島田台 2 8 号線沿い	40	1.0	中 9.2	中 16	中 24	中 18		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 10	中 17	中 15		
ほ	保品	農業振興地域内の農用地区域		純 5.9	純 14					
		県道 2 6 3 号線 (八千代宗像線) 沿い	40	1.1	中 14	中 18	中 28	中 25		
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 15	中 29	中 26		
	堀の内	全域	40	1.1	純 5.6					
ま	真木野	農業振興地域内の農用地区域		純 3.3	純 9.2					
		上記以外の地域	40	1.0	中 6.2	中 11	中 15	中 12		
み	緑が丘西 1 ~ 8 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
む	麦丸	農業振興地域内の農用地区域		純 5.2	純 10					
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 14	中 17	中 20		
		村上	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 10	純 23				
2 国道 1 6 号線沿い	50		1.1	中 20	中 43	中 43	中 34			
3 新山台住宅	50		1.1		中 31	中 34				
4 上記以外の地域	50	1.0	中 13	中 31	中 34	中 28				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
よ	吉橋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.8	純 9.7					
		2 主要地方道 6 1 号線 (船橋印西線) 沿い	50	1.1	中 11	中 22	中 27			

市区町村名：八千代市

千葉西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	吉橋	3 上記以外の地域	40	1.1	9.0	15	25			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	米本	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 16				
		2 国道16号線沿い	50	1.0	14	42	42	32		
		3 主要地方道4号線（千葉竜ヶ崎線）沿い及び県道263号線（八千代宗像線）沿い	50	1.1	14	35	38	30		
		4 市道米本44号線沿い	50	1.1	14	33	38	30		
		5 上記以外で国道16号線より東側の地域	40	1.1	10	25	25	20	43	
		6 上記以外の地域	40	1.1	10	28	30	24		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準				