

市区町村名：四街道市

成田税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名             | 借地権割合   | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |     |
|----|------------|-------------------|---------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|-----|
|    |            |                   |         | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼  |
| あ  | 旭ヶ丘1～5丁目   | 全域                | —       | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |     |
| い  | 池花1・2丁目    | 全域                | —       | 路線              |       | 比準    | 比準    | 比準    |    |     |
| う  | 上野         | 農業振興地域内の農用地区域     |         |                 | 純 6.4 | 純 9.6 |       |       |    |     |
|    |            | 国道51号線沿い          | 50      | 1.0             |       | 中 12  | 純 9.0 | 純 8.0 |    |     |
|    |            | 上記以外の地域           | 40      | 1.1             | 純 8.4 | 純 9.5 | 純 9.0 | 純 7.0 |    | 6.8 |
|    | 内黒田        | 市街化調整区域           |         |                 |       |       |       |       |    |     |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域   |         |                 |       | 純 5.5 | 純 9.6 |       |    |     |
|    |            | 2 上記以外の地域         | 40      | 1.1             | 純 7.3 | 純 13  | 純 9.0 | 純 7.0 |    |     |
|    | 市街化区域      |                   | —       | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |     |
|    | 美しが丘1～3丁目  | 全域                | —       | 路線              |       | 比準    | 比準    | 比準    |    |     |
| お  | 大篠塚        | 全域                |         |                 |       |       |       | 純 6.0 |    |     |
|    | 小名木        | 主要地方道浜野四街道長沼線沿い   | 50      | 1.0             | 純 8.0 | 純 13  | 純 10  | 純 7.0 |    |     |
| か  | 亀崎         | 農業振興地域内の農用地区域     |         |                 | 純 4.3 | 純 9.1 |       |       |    |     |
|    |            | 県道佐倉停車場千代田線沿い     | 50      | 1.1             | 純 5.8 | 純 11  | 純 8.0 | 純 6.0 |    |     |
|    |            | 上記以外の地域           | 40      | 1.1             | 純 5.0 | 純 11  | 純 8.0 | 純 6.0 |    |     |
|    | 萱橋         | 農業振興地域内の農用地区域     |         |                 |       | 純 6.0 | 純 12  |       |    |     |
|    |            | 上記以外の地域           | 40      | 1.1             | 純 6.0 | 純 13  | 純 9.0 | 純 7.0 |    |     |
|    |            | 栗山                | 市街化調整区域 |                 |       |       |       |       |    |     |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域   |         |                 | 純 5.6 | 純 9.1 |       |       |    |     |
|    |            | 2 主要地方道千葉白井印西線沿い  | 50      | 1.1             | 純 10  | 純 13  | 純 9.0 | 純 7.0 |    |     |
|    |            | 3 上記以外の地域         | 40      | 1.1             | 純 6.7 | 純 11  | 純 9.0 | 純 7.0 |    |     |
|    | 市街化区域      |                   | —       | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |     |
| さ  | さちが丘1・2丁目  | 全域                | —       | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |     |
|    | さつきヶ丘      | 全域                | —       | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |     |
| し  | 鹿渡         | 市街化調整区域           |         |                 |       |       |       |       |    |     |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域   |         |                 |       | 純 5.5 | 純 9.6 |       |    |     |
|    |            | 2 主要地方道浜野四街道長沼線沿い | 50      | 1.0             | 純 8.0 | 純 13  | 純 10  | 純 7.0 |    |     |

市区町村名：四街道市

成田税務署

| 音順              | 町(丁目)又は大字名      | 適用地域名            | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|-----------------|-----------------|------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|                 |                 |                  |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| し               | 鹿渡              | 3 上記以外の地域        | 40    | 1.1             | 純 6.8 | 純 9.3 | 純 8.0 | 純 6.0 |    |    |
|                 |                 | 市街化区域            | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|                 | 下志津新田           | 全域               | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|                 |                 | 一部               | —     | 路線              |       | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|                 | た 鷹の台1丁目        | 上記以外の地域          | 50    | 1.1             |       | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|                 |                 | 全域               | —     | 路線              |       | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|                 | 大日              | 市街化調整区域          |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|                 |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域  |       |                 |       | 純 7.8 | 純 11  |       |    |    |
|                 |                 | 2 東関東自動車道より北側の地域 |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|                 |                 | (1) 県道四街道上志津線沿い  | 50    | 1.1             |       | 純 13  | 純 9.0 | 純 7.0 |    |    |
|                 |                 | (2) 上記以外の地域      | 40    | 1.1             | 純 7.9 | 純 11  | 純 8.5 | 純 6.5 |    |    |
|                 |                 | 3 東関東自動車道より南側の地域 |       |                 |       |       |       |       |    |    |
| (1) 県道四街道上志津線沿い |                 | 50               | 1.1   |                 | 純 13  | 純 9.0 | 純 7.0 |       |    |    |
| (2) 上記以外の地域     |                 | 40               | 1.1   |                 | 純 11  | 純 9.0 | 純 7.0 |       |    |    |
| 市街化区域           | —               | 路線               | 比準    | 比準              | 比準    | 比準    |       |       |    |    |
| ち 中央            | 全域              | —                | 路線    |                 |       |       |       |       |    |    |
|                 | 千代田1～5丁目        | 全域               | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
| つ               | つくし座1～3丁目       | 全域               | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
| な 長岡            | 市街化調整区域         |                  |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|                 | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                  |       |                 | 純 5.6 | 純 9.1 |       |       |    |    |
|                 | 2 上記以外の地域       | 40               | 1.1   | 純 5.8           | 純 12  | 純 9.0 | 純 7.0 |       |    |    |
|                 | 市街化区域           | —                | 路線    | 比準              | 比準    | 比準    | 比準    |       |    |    |
|                 | 市街化調整区域         |                  |       |                 |       |       |       |       |    |    |
| 中台              | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                  |       |                 | 純 7.2 | 純 9.6 |       |       |    |    |
|                 | 2 国道51号線沿い      | 50               | 1.2   |                 | 中 12  | 純 8.0 | 純 7.0 |       |    |    |
|                 | 3 上記以外の地域       | 40               | 1.1   | 純 7.7           | 純 11  | 純 7.5 | 純 5.5 |       |    |    |
|                 | 市街化区域           |                  |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|                 | 成台中土地区画整理事業地内   |                  |       | 個別              |       | 個別    | 個別    | 個別    |    |    |

市区町村名：四街道市

成田税務署

| 音順        | 町(丁目)又は大字名      | 適用地域名                          | 借地権割合         | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|-----------|-----------------|--------------------------------|---------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|           |                 |                                |               | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| な         | 中野              | 農業振興地域内の農用地区域                  | %             |                 |       | 純 9.6 |       |       |    |    |
|           |                 | 主要地方道浜野四街道長沼線沿い                | 50            | 1.1             |       | 純 13  | 純 9.0 | 純 8.0 |    |    |
|           |                 | 上記以外の地域                        | 40            | 1.1             | 純 7.5 | 純 12  | 純 9.0 | 純 7.0 |    |    |
|           | 南波佐間            | 農業振興地域内の農用地区域                  |               |                 |       | 純 7.8 | 純 9.6 |       |    |    |
|           |                 | 国道51号線沿い                       | 50            | 1.1             |       | 中 12  | 純 8.0 | 純 7.0 |    |    |
|           |                 | 主要地方道浜野四街道長沼線沿い                | 50            | 1.1             |       | 純 13  | 純 8.0 | 純 7.0 |    |    |
|           |                 | 上記以外の地域                        | 40            | 1.1             | 純 7.9 | 純 12  | 純 8.0 | 純 6.0 |    |    |
|           | 成山              | 市街化調整区域                        | 40            | 1.1             |       | 純 10  | 純 8.0 | 純 6.0 |    |    |
|           |                 | 市街化区域                          |               |                 |       |       |       |       |    |    |
|           |                 |                                | 成台中土地区画整理事業地内 |                 | 個別    | 個別    | 個別    | 個別    | 個別 |    |
| み         | みそら1～4丁目        | 全域                             | —             | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|           | みのり町            | 全域                             | —             | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
| め         | めいわ1～5丁目        | 全域                             | —             | 路線              |       |       | 比準    | 比準    |    |    |
| も         | もねの里1～6丁目       | 全域                             | —             | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|           |                 | 市街化調整区域                        |               |                 |       |       |       |       |    |    |
|           |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域                |               |                 |       | 純 3.7 | 純 9.6 |       |    |    |
|           | 2 県道佐倉停車場千代田線沿い | 50                             | 1.2           |                 | 純 12  |       |       |       |    |    |
| 3 上記以外の地域 | 40              | 1.1                            | 純 4.4         | 純 11            | 純 8.5 | 純 6.5 |       |       |    |    |
|           |                 | 市街化区域                          | —             | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
| や         | 山梨              | 農業振興地域内の農用地区域                  |               |                 |       | 純 5.5 | 純 9.1 |       |    |    |
|           |                 | 上記以外の地域                        | 40            | 1.1             | 純 6.8 | 純 10  | 純 8.0 | 純 6.0 |    |    |
| よ         | 吉岡              | 農業振興地域内の農用地区域                  |               |                 |       | 純 4.9 | 純 8.6 |       |    |    |
|           |                 | 国道51号線沿い                       | 50            | 1.1             |       | 中 13  | 純 8.0 | 純 7.0 |    |    |
|           |                 | 主要地方道浜野四街道長沼線沿い                | 50            | 1.0             | 純 7.1 | 純 13  | 純 8.0 | 純 6.0 |    |    |
|           |                 | 御成街道沿い                         | 50            | 1.1             |       | 純 13  | 純 8.0 | 純 7.0 |    |    |
|           |                 | 上記以外の地域                        |               |                 |       |       |       |       |    |    |
|           |                 | 1 宅地の固定資産税評価額1㎡当たり30,500円以上の地域 | 50            | 1.0             |       | 純 9.1 | 純 8.0 | 純 6.0 |    |    |
|           |                 | 2 上記以外の地域                      | 40            | 1.1             | 純 6.4 | 純 9.1 | 純 8.0 | 純 6.0 |    |    |

市区町村名：四街道市

成田税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                          | 借地権割合  | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |         |         |         |         |     |    |
|----|------------|--------------------------------|--------|-----------------|---------|---------|---------|---------|-----|----|
|    |            |                                |        | 宅地              | 田       | 畑       | 山林      | 原野      | 牧場  | 池沼 |
| よ  | 四街道        | 全域                             | %<br>— | 倍<br>路線         | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 | 倍   | 倍  |
|    | 四街道 1～3丁目  | 全域                             | —      | 倍<br>路線         |         | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 |     |    |
| ろ  | 鹿放ヶ丘       | 農業振興地域内の農用地区域                  |        |                 |         | 純 9.6   |         |         |     |    |
|    |            | 東関東自動車道より北側の地域                 | 40     | 1.1             | 純 11    | 純 8.5   | 純 6.5   |         | 6.3 |    |
|    |            | 東関東自動車道より南側の地域                 |        |                 |         |         |         |         |     |    |
|    |            | 1 大日東西通り沿い                     | 40     | 1.1             | 純 13    | 純 9.0   | 純 7.0   |         |     |    |
|    |            | 2 「遠近五差路」交差点から「長沼原橋」交差点までの道路沿い | 40     | 1.1             | 純 13    | 純 9.0   | 純 7.0   |         |     |    |
|    | 3 上記以外の地域  | 40                             | 1.1    | 純 11            | 純 8.5   | 純 6.5   |         |         |     |    |
| わ  | 和田         | 農業振興地域内の農用地区域                  |        |                 | 純 5.0   | 純 9.1   |         |         |     |    |
|    |            | 主要地方道浜野四街道長沼線沿い                | 50     | 1.1             | 純 13    | 純 9.0   | 純 8.0   |         |     |    |
|    |            | 上記以外の地域                        | 40     | 1.0             | 純 6.8   | 純 12    | 純 9.0   | 純 7.0   |     |    |
|    | 和良比        | 市街化調整区域                        | 40     | 1.1             | 中 6.8   | 中 13    | 純 10    | 純 7.0   |     |    |
|    |            | 市街化区域                          | —      | 倍<br>路線         | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 |     |    |