

市区町村名：千葉市若葉区

千葉東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	愛生町	市街化調整区域	50	1.1		中 39	中 26	中 24		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
い	五十土町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.4				
		東千葉近郊緑地保全区域	40	1.1	中 4.6	中 9.4	中 13	中 12		
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.6	中 9.4	中 13	中 12		
	和泉町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.5				
		国道 1 2 6 号線沿い	50	1.3	中 8.8	中 16	中 19	中 17		
		上記以外の地域	40	1.0	中 4.8	中 10	中 14	中 12		
お	大井戸町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.7				
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 12	中 14	中 13		
	大草町	農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 9.0				
		国道 1 2 6 号線沿い	50	1.2	中 17	中 36	中 28	中 29		
		主要地方道 5 3 号線（千葉川上八街線）沿い	50	1.1	中 17	中 35	中 24	中 25		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 22	中 17	中 17		
	太田町	国道 1 2 6 号線沿い	50	1.1	中 21	中 30	中 41	中 41		
		上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 26	中 41	中 42		
	大広町	農業振興地域内の農用地区域				純 6.4				
		東千葉近郊緑地保全区域	40	1.1		中 9.5	中 13	中 12		
		上記以外の地域	40	1.1		中 9.5	中 13	中 12		
	大宮台 1 丁目	全城	50	1.2						
	大宮台 2 丁目	全城	50	1.1						
	大宮台 3 丁目	全城	50	1.0						
	大宮台 4 丁目	全城	50	1.1						
	大宮台 5 丁目	全城	50	1.0						
	大宮台 6 丁目	全城	50	1.1						
	大宮台 7 丁目	市街化調整区域	50	1.1			中 24			
		市街化区域	50	1.1						
	大宮町	市道磯辺茂呂町線沿い	50	1.1	中 20	中 24	中 42	中 42		

市区町村名：千葉市若葉区

千葉東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
お	大宮町	千葉東金道路・市道磯辺茂呂町線及び市道仁戸名町平山町線に囲まれた地域	50	1.2	中	16	中	21	中	24	中	23		
		上記以外の地域	50	1.1	中	16	中	21	中	24	中	23		
	小倉台1～7丁目	市街化調整区域	50	1.1			中	54	中	46				
		市街化区域	—	路線			比準	比準	比準	比準				
	小倉町	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域					純	3.6						
		2 市道若松町金親町線(御成街道)沿い	50	1.1	中	15	中	31	中	41	中	40		
		3 市道磯辺茂呂町線及び市道桜木町小倉町線沿い	50	1.0	中	15	中	31	中	41	中	40		
		4 縄文の森特別緑地保全地区				中	15	中	31	中	83			
	小倉町	5 上記以外の地域	50	1.2	中	15	中	31	中	41	中	40		
		市街化区域	—	路線			比準	比準	比準	比準				
		御成台4丁目	全域	40	1.1									
	小間子町	農業振興地域内の農用地区域					純	2.7	純	6.5				
		上記以外の地域	40	1.2	中	4.1	中	10	中	11	中	10		
か	貝塚町	市街化調整区域												
		1 市道具塚町宮崎町線沿い	50	1.0	中	15	中	25	中	25	中	25		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	15	中	25	中	24	中	24			
	市街化区域	—	路線			比準	比準	比準	比準					
加曾利町	市街化調整区域													
	1 農業振興地域内の農用地区域					純	7.5	純	7.9					
	2 国道126号線沿い	50	1.1	中	28	中	49							
	3 縄文の森特別緑地保全地区				中	18	中	25	中	65				
加曾利町	4 上記以外の地域	50	1.1	中	18	中	25	中	32	中	30			
	市街化区域	—	路線			比準	比準	比準	比準					
金親町	市街化調整区域													
	1 農業振興地域内の農用地区域					純	2.7	純	7.9					
金親町	2 上記以外の地域	40	1.4	中	8.1	中	19	中	13	中	12			

市区町村名：千葉市若葉区

千葉東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	金親町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		上泉町	農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 6.4					
	川井町	ちばりサーチパーク	40	1.4		中 12					
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.0	中 10	中 12	中 10			
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 6.6					
		東千葉近郊緑地保全区域	40	1.1	中 4.6	中 10	中 14	中 13			
		国道 1 2 6 号線沿い	50	1.1	中 10	中 24	中 22	中 21			
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.6	中 10	中 14	中 13			
	き	北大宮台	市街化調整区域	50	1.1		中 29				
			市街化区域	50	1.0	比準	比準	比準	比準		
北谷津町		農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 7.5					
		国道 1 2 6 号線沿い	50	1.1	中 14	中 28	中 34	中 34			
こ	古泉町	上記以外の地域	40	1.3	中 8.6	中 12	中 21	中 21			
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.5					
	御殿町	全域	40	1.2	中 6.6	中 11	中 17	中 16			
さ	坂月町	国道 1 2 6 号線沿い	50	1.3	中 17	中 52	中 33	中 34			
		上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 33	中 29	中 30			
	桜木 1～8 丁目	市街化調整区域									
		1 縄文の森特別緑地保全地区			中 20		中 52				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 20		中 26	中 25				
桜木北 1～3 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域	50	1.1	中 20		中 27	中 26				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
更科町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 7.8						
	上記以外の地域	40	1.2	中 4.7	中 12	中 13	中 12				
佐和町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.5						
	東千葉近郊緑地保全区域	40	1.2	中 8.0	中 9.2	中 12	中 11				

市区町村名：千葉市若葉区

千葉東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ち	千城台東1～4丁目	1 一部	—	路線			比準				
		2 上記以外の地域	50	1.1							
	千城台南1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 一部	—	路線			比準				
		2 上記以外の地域	50	1.1		中	43				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	50	1.1							
	つ	都賀の台1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域	50	1.1						
と	殿台町	市街化調整区域									
		1 みつわ台大通り沿い	50	1.2	中	17中	27中	26中	25		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	17中	27中	26中	25		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	富田町	農業振興地域内の農用地区域			純	2.7純	3.8				
	上記以外の地域	40	1.2	中	4.7中	8.1中	12中	11			
な	中田町	農業振興地域内の農用地区域			純	2.7純	6.5				
		国道126号線沿い	50	1.1	中	12中	24中	24中	24		
		高根グリーンタウン	50	1.1							
		上記以外の地域	40	1.1	中	5.6中	10中	14中	13		
	中野町	農業振興地域内の農用地区域			純	2.7純	6.3				
	国道126号線沿い	50	1.1	中	8.8中	17中	18中	17			
	上記以外の地域	40	1.0	中	4.8中	9.8中	11中	10			
の	野呂町	農業振興地域内の農用地区域			純	2.7純	6.5				
		東千葉近郊緑地特別保全地区				中	9.3中	24			
		東千葉近郊緑地保全区域	40	1.1	中	5.6中	9.2中	12中	11		
		国道126号線沿い	50	1.2	中	9.3中	17中	22中	21		
		野呂団地	50	1.1							
	上記以外の地域	40	1.1	中	6.1中	9.2中	12中	12			

市区町村名：千葉市若葉区

千葉東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	原町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 主要地方道64号線(千葉臼井印西線)沿い	50	1.5	中	19中	28中	30中	29	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	18中	28中	29中	28	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	東寺山町	市街化調整区域	50	1.2	中	19中	40中	27中	26	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	源町	市街化調整区域					中	53		
		1 源特別緑地保全地区								
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	14中	47中	27中	25	
や	谷当町	市街化調整区域								
		1 源特別緑地保全地区								
わ	若松台1~3丁目	市街化調整区域	50	1.1		中	33中	28中	23	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
わ	若松町	市街化調整区域								
		1 国道51号線沿い	50	1.4		中	46中	42中	41	
		2 主要地方道64号線(千葉臼井印西線)より西側の地域	50	1.1		中	44中	32中	30	
		3 市道若松町金親町線(御成街道)沿い	50	1.3		中	34中	31中	26	
		4 上記以外の地域	50	1.1		中	33中	28中	23	
わ	上記以外の地域	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		