令和
2
68036

ビル街地区
道路を中心として全地域
北側全地域

高度商業地区
全地域
道路沿い

繁華街地区
南側道路沿い
南側全地域

普通商業・併用住宅地区
全地域
北側全地域
南側道路沿い

中小工場地区
北側道路沿い
南側全地域
北側道路沿い

大工場地区
南側全地域
北側全地域

普通住宅地区
無印は全地域

記号	借地権割合
A	90%
B	80%
C	70%
D	60%

記号	借地権割合
E	50%
F	40%
G	30%

北 西 東 南

68023
68035 当図 68037
68050

戸塚区
（戸塚署）

令和
2
68036

倍率地域
（市街化調整区域）
川上町

倍率地域
（市街化調整区域）
品濃町

上品濃

上品濃

川上町

品濃町公園

YMCA東ヒラ幼稚園

新戸塚教習所

上品濃橋

品濃橋

JR東海道本線

JR横須賀線

東戸塚駅

公5-9

公5-2

1 2 3 4 5 6 9 10 11 12

150D 165D 145D 160D 170D 210D 240D 220D 255D 270C 290C 280C 360C 400C 295C 255C 260C 330C 235C 430C