令和
2
76034

ビル街地区
- 道路を中心として全地域
- 北側全地域

高度商業地区
- 全地域
- 道路沿い

繁華街地区
- 南側道路沿い
- 南側全地域

普通商業・併用住宅地区
- 全地域
- 北側全地域 南側道路沿い

中小工場地区
- 北側道路沿い 南側全地域
- 北側道路沿い

大工場地区
- 南側全地域
- 北側全地域

普通住宅地区
- 無印は全地域

| 記号 | 借地権割合 |
|---|---|
| A | 90% |
| B | 80% |
| C | 70% |
| D | 60% |

| 記号 | 借地権割合 |
|---|---|
| E | 50% |
| F | 40% |
| G | 30% |

北 西 東 南

76023
76033 当図 76035
76045

藤沢市
（藤沢署）

令和
2
76034

# 北部第二（三地区）土地区画整理事業区域
# （個別評価）

## 倍率地域

主要地方道横浜伊勢原線
県道菖蒲沢戸塚線
葛原
菖蒲沢仲ノ板
菖蒲沢
菖蒲沢
清浄寺浄土院
菖蒲沢大平
省宮神社
菖蒲沢市民の家
主要地方道藤沢厚木線