

市区町村名：横浜市青葉区

緑税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	市ヶ尾町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	57	純	65			
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	83	中	100	中	93
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
え	荏田町	市街化調整区域	50	1.3	中	100	中	124	中	93
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
お	大場町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	71	純	65			
		2 上記以外の地域	50	1.2		中	108			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	恩田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	60	純	77			
		2 特別緑地保存地区					中	130		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	83	中	107	中	65
	上谷本町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		農業振興地域内の農用地区域			純	57	純	69		
か	鴨志田町	上記以外の地域	50	1.1	中	83	中	108	中	96
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	65			
		2 上記以外の地域	50	1.2		中	96	中	96	
	鉄町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
	さつきが丘	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	60	純	75			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	100	中	100	中	99
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	

市区町村名：横浜市青葉区

緑税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	さつきが丘	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	50	1.2		純 77				
し	寺家町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
	下谷本町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 52	純 71				
		2 特別緑地保全地区				中 99	中 153			
	しらとり台	3 上記以外の地域	50	1.2	中 91	中 99	中 80	中 80		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	すみよし台	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 67	純 76				
	たちばな台1丁目	2 上記以外の地域	50	1.2	中 83	中 108				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
す	すみよし台	市街化調整区域	50	1.1						
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
た	田奈町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 69				
	奈良町	2 上記以外の地域	50	1.1		中 108	中 96			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	奈良町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 60	純 77				
	奈良町	2 上記以外の地域	50	1.2	中 83	中 107				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
な	奈良町	市街化調整区域								
		1 特別緑地保全地区					中 209			

市区町村名：横浜市青葉区

緑税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	奈良町	2 上記以外の地域	50	1.1	中 85	中 100	中 105	中 105		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	成合町	全域	50	1.2		中 96				
み	緑山	全域	50	1.2		中 100	中 105			
も	元石川町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 95				
		2 特別緑地保全地区					中 199			
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 100	中 155	中 111	中 111		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上記以外の地域	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		