

市区町村名：横浜市旭区

保土ヶ谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
い	市沢町	市街化調整区域	%									
		1 特別緑地保全地区		中	91		中	144	中	144		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	91	中	123	中	72	中	72
	今川町	市街化区域	—	路線								
		市街化調整区域										
		1 特別緑地保全地区				中	109	中	168	中	168	
	今宿町	市街化調整区域				中	109	中	84	中	84	
		2 上記以外の地域	50	1.0								
		市街化区域	—	路線								
	今宿1丁目	市街化調整区域	50	1.1			中	100	中	76	中	76
		市街化区域	—	路線								
		市街化調整区域	50	1.1			中	106	中	73	中	73
今宿2丁目	市街化調整区域	50	1.1			中	106	中	76	中	76	
	市街化区域	—	路線									
	市街化調整区域	50	1.1			中	101	中	76	中	76	
今宿西町	市街化調整区域	50	1.1			中	106	中	73	中	73	
	市街化区域	—	路線									
	市街化調整区域	50	1.1			中	106	中	76	中	76	
今宿東町	市街化調整区域	50	1.1			中	106	中	76	中	76	
	市街化区域	—	路線									
	市街化調整区域	50	1.1			中	101	中	76	中	76	
今宿南町	市街化調整区域	50	1.1			中	101	中	76	中	76	
	市街化区域	—	路線									
	市街化調整区域	50	1.1			中	97	中	73	中	73	
お	大池町	市街化調整区域	50	1.1			中	98	中	72	中	72
	市街化区域	—	路線									
	市街化調整区域	50	1.1			中	100	中	76	中	76	
か	柏町	市街化調整区域	50	1.2			中	100	中	76	中	76
	市街化区域	—	路線									
	市街化調整区域	50	1.2			中	100	中	76	中	76	
金が谷	市街化調整区域	50	1.2			中	100	中	76	中	76	
	市街化区域	—	路線									
	市街化調整区域	50	1.2			中	100	中	76	中	76	
上川井町	市街化調整区域	50	1.2			中	100	中	76	中	76	
	市街化区域	—	路線									
	1 農業振興地域内の農用地区域					純	61					
2 特別緑地保全地区					中	103	中	144	中	144		

市区町村名：横浜市旭区

保土ヶ谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上川井町	3 上記以外の地域	50	1.1	中 60	中 103	中 72	中 72		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上白根町	市街化調整区域								
		1 特別緑地保全地区				中 152	中 152			
		2 主要地方道丸子・中山・茅ヶ崎線 (中原街道) 沿い	50	1.3		中 126	中 76	中 76		
	上白根 1～3丁目	3 上記以外の地域	50	1.0		中 126	中 76	中 76		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	川井宿町	市街化調整区域	50	1.1		中 96	中 73	中 73		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	川井本町	市街化調整区域								
		1 特別緑地保全地区				中 97	中 144	中 144		
		2 上記以外の地域	50	1.1		中 97	中 72	中 72		
	川島町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域					純 75					
2 特別緑地保全地区						中 144	中 144			
3 相鉄線より北側の地域		50	1.1		中 103	中 79	中 79			
き	桐が作	4 上記以外の地域	50	1.1		中 115	中 72	中 72		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	左近山	市街化調整区域	50	1.1		中 98	中 73	中 73		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	さ	左近山	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
笹野台 1～4丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
さちが丘		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
三反田町		市街化調整区域	50	1.1		中 115	中 72	中 72		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
し	四季美台	市街化調整区域	50	1.1		中 109	中 70	中 70		

市区町村名：横浜市旭区

保土ヶ谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	四季美台	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		下川井町	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 61				
		2 特別緑地保全地区	50	1.1			中 152	中 152		
		3 上記以外の地域	50	1.1		中 97	中 76	中 76		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	白根町	全域	50	1.1		中 111	中 79	中 79		
	白根1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	せ	善部町	市街化調整区域							
			1 特別緑地保全地区				中 146	中 146		
		2 上記以外の地域	50	1.1		中 100	中 73	中 73		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
つ	都岡町	市街化調整区域								
		1 特別緑地保全地区				中 106	中 146	中 146		
		2 上記以外の地域	50	1.1		中 106	中 73	中 73		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鶴ヶ峰1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
鶴ヶ峰本町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
な	中尾1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中希望が丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中沢1丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 109	中 84	中 84		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中沢2丁目	市街化調整区域	50	1.1						
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中沢3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中白根1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中白根3・4丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 111	中 79	中 79		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：横浜市旭区

保土ヶ谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西川島町	市街化調整区域	50	1.1		中 103	中 78	中 78		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	東希望が丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ふ	二俣川1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	本宿町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		本村町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	万騎が原	市街化調整区域	50	1.1						
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	南希望が丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1 特別緑地保全地区	50	1.1		中 144	中 144		
			2 上記以外の地域	50	1.1		中 97	中 72	中 72	
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
や	矢指町	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 60				
			2 特別緑地保全地区			中 75	中 108	中 144	中 144	
			3 上記以外の地域	50	1.1	中 75	中 108	中 72	中 72	
			全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
わ	若葉台1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		