

市区町村名：厚木市

厚木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
あ	愛 甲	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍			
		1 農業振興地域内の農用地区域											
		(1) 小田急線以東の地域		純	21	純	34						
		(2) 小田急線以西の地域		純	19	純	26						
		2 上記以外の地域											
		(1) 小田急線以東の地域	50	1.1	中	26	中	41	中	19	中	19	
		(2) 小田急線以西の地域	50	1.2	中	24	中	34	中	19	中	19	
		市街化区域											
		1 厚木市酒井土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		愛甲1～4丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	24	中	34	中	19	中	19
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		愛甲西1～3丁目	市街化調整区域										
			1 農業振興地域内の農用地区域			純	19	純	26				
	2 上記以外の地域	50	1.2	中	24	中	37	中	19	中	19		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準				
愛甲東1～3丁目	市街化調整区域												
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	21	純	34						
	2 上記以外の地域												
	(1) 小田原厚木道路以東の地域	50	1.1	中	26	中	41	中	19	中	19		
	(2) 小田原厚木道路以西の地域	50	1.1	中	26	中	41	中	19	中	19		
	市街化区域												
	1 厚木市酒井土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別				
	2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準				
愛名	市街化調整区域	50	1.1	中	24	中	31	中	14	中	14		
	市街化区域												
	1 厚木市森の里東土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別				
	2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：厚木市

厚木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	旭町1～5丁目	本厚木駅南口地区市街地再開発事業区域	%	個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	厚木	市街化調整区域	50	1.1	中	27中	41中	17中	17	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	厚木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	吾妻町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	い	飯山	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		純	16純	27			
			2 字華巖・字大入道・字砂場・字大沢・字滝ノ沢・字芝ノ峰・字箕ヶ谷・字芝原・字上猪久保・字石ノ瀬・字小沢の山林・原野				純	11純	11	
		泉町	3 上記以外の地域	50	1.2	中	21中	23中	18中	18
市街化区域			—	路線	比準	比準	比準	比準		
本厚木駅南口地区市街地再開発事業区域				個別	個別	個別	個別	個別		
お	及川	上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	17純	22				
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	23中	29中	13中	13	
	及川1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.2	中	23中	29中	13中	13	
	王子1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	岡田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	岡田1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
岡田4・5丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	27中	41中	18中	18		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
岡津古久	農業振興地域内の農用地区域		純	17純	23					
	上記以外の地域	50	1.1	中	24中	31中	19中	19		
小野	市街化調整区域									

市区町村名：厚木市

厚木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
お	小野	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		2 上記以外の地域	50	1.3	中	24	中	31	中	19	中	19
	恩名	市街化区域	60	1.3	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		農業振興地域内の農用地区域			純	24	純	34				
	恩名1～5丁目	上記以外の地域	50	1.1	中	26	中	42	中	21	中	21
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	24	純	34				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	26	中	42	中	21	中	21
	か	金田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域									
		上依知	1 農業振興地域内の農用地区域			純	14	純	19			
			2 上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	34	中	16	中
市街化区域			—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
市街化調整区域												
上荻野		1 農業振興地域内の農用地区域			純	13	純	16				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	28	中	16	中	16
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域										
上落合		1 農業振興地域内の農用地区域			純	12	純	18				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	18	中	20	中	17	中	17
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域											
上古沢	1 農業振興地域内の農用地区域			純	18	純	34					
	2 上記以外の地域	50	1.3	中	21	中	39					
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域	50	1.1	中	19	中	28	中	15	中	15	
	上古沢	市街化区域										
		1 厚木市森の里東土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別		

市区町村名：厚木市

厚木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上古沢	2 上記以外の地域	60	1.0	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
こ	寿町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
さ	幸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	酒井	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 18	純 34					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道129号線沿い	50	1.2	中 28	中 41	中 19	中 19			
		(2) 上記以外の地域	50	1.3	中 27	中 41	中 19	中 19			
		市街化区域									
		1 厚木市酒井土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	栄町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	猿ヶ島	農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 16					
		上記以外の地域	50	1.2	中 20	中 22	中 16	中 16			
	三田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 24					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 29	中 17	中 17			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	三田1～3丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 24					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 29	中 17	中 17			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	三田南1～3丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 24					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 29	中 17	中 17			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
し	下依知	市街化調整区域	50	1.1	中 20	中 31	中 16	中 16			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：厚木市

厚木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
し	下依知1～3丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	20	中	31	中	16	中	16		
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	下荻野	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	16	純	18						
		2 字西山の山林・原野							純	11	純	11		
		3 上記以外の地域	50	1.2	中	23	中	24	中	10	中	10		
	下川入	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	13	純	18						
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	20	中	24	中	17	中	17		
	下津古久	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	18	純	34						
		2 上記以外の地域	50	1.3	中	22	中	39	中	19	中	19		
	下古沢	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
		1 厚木市酒井土地区画整理事業区域			個別		個別		個別		個別		個別	
		2 上記以外の地域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
		市街化調整区域	50	1.2	中	19	中	25	中	14	中	14		
せ 関口	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準			
	1 厚木市森の里東土地区画整理事業区域			個別		個別		個別		個別		個別		
	2 上記以外の地域	—	路線		比準		比準		比準		比準			
	市街化調整区域													
せ 関口	1 農業振興地域内の農用地区域													
	(1) 国道129号線以东の地域			純	14	純	16							
	(2) 国道129号線以西の地域			純	17	純	19							
	2 上記以外の地域													
せ 関口	(1) 国道129号線以东の地域	50	1.1	中	20	中	26	中	16	中	16			
	(2) 国道129号線以西の地域	50	1.1	中	20	中	26	中	16	中	16			

市区町村名：厚木市

厚木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
せ た	関口	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	棚沢	1 農業振興地域内の農用地区域		純	13純	18					
		2 上記以外の地域									
		(1) 中津川以東の地域	50	1.1	中	20中	24中	17中	17		
		(2) 中津川以西の地域	50	1.1	中	20中	24中	16中	16		
	田村町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	つ	妻田	市街化調整区域	50	1.0	中	15中	31中	17中	17	
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
妻田北1～4丁目		市街化調整区域	50	1.0	中	15中	31中	17中	17		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
妻田西1～3丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
妻田東1～3丁目		市街化調整区域	50	1.0	中	15中	31中	17中	17		
と	妻田南1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	戸田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	17純	27					
2 上記以外の地域											
な	戸田	(1) 国道129号線沿い及び県道22号線沿い	50	1.2	中	24中	34中	19中	19		
		(2) 上記以外の地域	50	1.3	中	24中	34中	19中	19		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	鳶尾1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	戸室1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
な	中依知	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	15純	21					
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	30中	16中	16			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：厚木市

厚木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中荻野	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 12	純 18					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 24	中 16	中 16		
	中町1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	長沼	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 17	純 27					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 34	中 19	中 19		
	七沢	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
1 固定資産税評価額1㎡当たり35円以上の山林・原野					中 15	中 15				
2 主要地方道伊勢原津久井線及び薬師林道沿い		50	1.1	中 19	中 34	中 17	中 17			
3 上記以外の地域		50	1.0	中 19	中 34	純 8.2	純 8.2			
	市街化区域	60	1.0	比準	比準	比準	比準			
ぬ	温水	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 24	純 34					
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 26	中 42	中 21	中 21		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	温水西1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
は	長谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 19	純 26					
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 24	中 34	中 21	中 21		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	林1～5丁目	市街化調整区域	50	1.2	中 23	中 29	中 13	中 13		
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
ひ	東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ふ	船子	市街化調整区域	50	1.2	中 26	中 39	中 21	中 21		

市区町村名：厚木市

厚木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	船子	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	松枝1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	まつかげ台	市街化調整区域	50	1.1	中	18中	20中	17中	17	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	水引1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	緑ヶ丘1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	みはる野1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮の里1・2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	20中	23中	16中	16	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮の里3・4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
も	毛利台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	元町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	森の里1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	森の里青山	厚木市森の里東土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	森の里若宮	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	山際	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道129号線以东の地域			純	13純	16			
		(2) 国道129号線以西の地域			純	17純	19			
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道129号線以东の地域	50	1.2	中	20中	28中	16中	16	
		(2) 国道129号線以西の地域	50	1.1	中	20中	28中	16中	16	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		