

市区町村名：綾瀬市

大和税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大上1丁目	市街化調整区域	50	1.0							
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	大上2～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		大上7～9丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 26	純 37				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.0		中 71	中 69	中 69			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	落合北1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 26	純 35					
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中 30	中 70	中 84	中 84			
	落合北4～7丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 26	純 35					
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中 30	中 70	中 84	中 84			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		落合南1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	落合南5～8丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 26	純 35					
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中 30	中 71	中 79	中 79			
	落合南9丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 26	純 35					
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中 30	中 71	中 79	中 79			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		か	上土棚北1丁目	50	1.1		中 68	中 62	中 62		
上土棚北2丁目	—		路線	比準	比準	比準	比準				
上土棚北3丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 69	中 62	中 62				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
上土棚北4・5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	上土棚中1丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 69	中 62	中 62			
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準				
上土棚中2～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	上土棚中5丁目	市街化調整区域	50	1.2		中 69					
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準				
上土棚中6・7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：綾瀬市

大和税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上土棚南1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上土棚南5丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 26	純 44				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1		中 67	中 79	中 79		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	上土棚南6丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 26	純 44				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1		中 69	中 79	中 79		
	小園	市街化調整区域	50	1.1	中 40	中 89	中 79	中 79		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
た	小園南1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	蓼川	全域	50	1.0		中 83	中 82	中 82		
	蓼川1～3丁目	市街化調整区域	50	1.0		中 83	中 82	中 82		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
て	寺尾釜田1丁目	市街化調整区域	50	1.3		中 83	中 84	中 84		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	寺尾釜田2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	寺尾釜田3丁目	市街化調整区域	50	1.3		中 83	中 84	中 84		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	寺尾北1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	寺尾台1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	寺尾中1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	寺尾西1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	寺尾本町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	寺尾南1丁目	市街化調整区域								
		1 主要地方道 藤沢・座間・厚木線沿い	50	1.3		中 83	中 84	中 84		
		2 上記以外の地域	50	1.2		中 83	中 84	中 84		
	寺尾南2丁目	市街化調整区域	50	1.2		中 83	中 84	中 84		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
寺尾南3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：綾瀬市

大和税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	早川	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記を除く市街化調整区域		純	24	純	35				
		1 東名高速道路より北側の地域	50	1.1	中	40	中	89	中	79	79
		2 東名高速道路より南側の地域で目久尻川より東側の地域	50	1.0	中	40	中	71	中	79	79
	3 上記以外の地域	50	1.0	中	40	中	66	中	79	79	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	早川城山1丁目	市街化調整区域	50	1.0		中	64	中	79	79	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	早川城山2～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	ふ	深谷	農業振興地域内の農用地区域		純	26	純	37			
上記を除く市街化調整区域			50	1.1	中	30	中	71	中	84	84
深谷上1・2丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
深谷上3・4丁目		農業振興地域内の農用地区域		純	26	純	37				
		上記以外の地域	50	1.1	中	30	中	71	中	84	84
深谷上5・6丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
深谷上7・8丁目		農業振興地域内の農用地区域		純	26	純	37				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中	30	中	71	中	84	84
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
深谷中1・2丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
深谷中3・4・6丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
深谷中5・7・8丁目		農業振興地域内の農用地区域		純	26	純	37				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中	30	中	71	中	84	84
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
深谷中9丁目		農業振興地域内の農用地区域		純	26	純	37				
		上記以外の地域	50	1.1	中	30	中	71	中	84	84
深谷南1・2丁目	農業振興地域内の農用地区域		純	26	純	37					
	上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中	30	中	71	中	84	84	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：綾瀬市

大和税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	深谷南3丁目	全域	—	路線	純	純	純	純	純		
	深谷南4・5丁目	農業振興地域内の農用地区域			純	26純	37				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中	30中	71中	84中	84		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	深谷南6・7丁目	農業振興地域内の農用地区域				純	26純	37			
		上記以外の地域	50	1.1	中	30中	71中	84中	84		
ほ	本蓼川	全域	50	1.2	中	39中	70中	69中	69		
よ	吉岡	農業振興地域内の農用地区域				純	26純	34			
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中	40中	70中	78中	78		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	吉岡東1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
り	綾西1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			