

市区町村名：伊勢原市

平塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
あ	栗 窪	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍			
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	27	純	36						
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	34	中	47	中	25	中	25	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
		い	池 端	市街化調整区域									
				1 農業振興地域内の農用地区域		純	26	純	36				
2 上記以外の地域	50			1.1	中	32	中	44	中	28	中	28	
市街化区域	—			路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
石 田	市街化調整区域			50	1.1	中	30	中	44	中	28	中	28
	市街化区域			—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
う	伊勢原1～4丁目	市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	36						
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	36	中	44	中	28	中	28	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
		板 戸	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
			歌川1～3丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
お	大 山	市街化調整区域											
		1 129～714番地	50	1.1	中	43	中	43	中	15	中	15	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	30	中	40	中	15	中	15	
		大住台1～3丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
		か	岡 崎	市街化調整区域									
				1 農業振興地域内の農用地区域		純	22	純	33				
2 上記以外の地域	50			1.1	中	26	中	42	中	28	中	28	
市街化区域	—			路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
笠 窪	市街化調整区域												
	1 農業振興地域内の農用地区域				純	22	純	35					
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	29	中	45	中	28	中	28		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：伊勢原市

平塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上平間	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	22純	31				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	26中	43中	28中	28	
	上粕屋	市街化区域編入（予定）地域								
		1 課税時期が市街化区域編入前								
		全域								
		2 課税時期が市街化区域編入以後								
		伊勢原大山インター土地区画整理地域		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域								
		1 市街化調整区域								
(1) 1～237番地										
イ 農業振興地域内の農用地区域		純	34純	35						
ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	46中	51中	22中	22			
(2) 1800～2492番地										
イ 農業振興地域内の農用地区域		純	20純	30						
ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	26中	39中	18中	18			
(3) 上記以外の地域										
イ 農業振興地域内の農用地区域		純	28純	31						
ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	39中	37中	22中	22			
	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
上谷	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	22純	33				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	26中	43中	31中	31		
く	串橋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	22純	36				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	28中	47中	28中	28		
	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	小稲葉	市街化調整区域								

下記 1 市街化調整区域の評価を比準する。

市区町村名：伊勢原市

平塚税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	小稲葉	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	27中	43中	29中	29		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	神 戸	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	25純	36					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	29中	45中	32中	32		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	子 易	全域	50	1.1	中	48中	40中	21中	21		
	さ	桜台1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
			1 東名高速道路以南の地域								
			(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	25純	30				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	36中	40中	28中	28		
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	25純	27					
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	36中	32中	20中	20		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
し		下落合	市街化調整区域	50	1.1	中	29中	44中	28中	28	
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		下糟屋	市街化調整区域								
	1 上粕屋の中の飛地										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	20純	30					
	(2) 上記以外の地域		50	1.1	中	26中	39中	18中	18		
	2 1～1042番地										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	26純	36						
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	35中	48中	28中	28			
	3 上記以外の地域										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	23純	36						

市区町村名：伊勢原市

平塚税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
し	下糟屋	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	29	中	44	中	28	中	28		
		市街化区域												
		1 伊勢原市東部第2土地区画整理地域		個別		個別		個別		個別		個別		
	下谷	2 上記以外の地域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	23	純	35						
	下平間	2 上記以外の地域	50	1.1	中	26	中	43	中	29	中	29		
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	22	純	31						
	白根	2 上記以外の地域	50	1.2	中	27	中	43	中	28	中	28		
全域		—	路線		比準		比準		比準		比準			
す	鈴川	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
		市街化調整区域												
せ	善波	1 農業振興地域内の農用地区域			純	32	純	43						
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	45	中	54	中	22	中	22		
		市街化調整区域												
た	高森	1 国道246号線以北の地域	50	1.1	中	41	中	48	中	25	中	25		
		2 国道246号線以南の地域	50	1.1	中	34	中	45	中	28	中	28		
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	高森1～7丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	高森台1～3丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	つ	田中	市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域					純	26	純	36						
2 上記以外の地域			50	1.1	中	34	中	44	中	25	中	25		
市街化区域			—	路線		比準		比準		比準		比準		
坪ノ内	市街化調整区域	1 924～1059番地												
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	23	純	32						

市区町村名：伊勢原市

平塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東富岡	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		純 21純 27								
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 24中 36中 20中 20					
		イ 800～883、990～992 999～1001番地								
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 24中 36中 27中 27					
		2 東名高速道路以南の地域	50	1.1	中 38中 49中 26中 26					
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純 32純 36						
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 38中 49中 26中 26					
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		東成瀬	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	日向		市街化調整区域	%	1	1～1001、1098～1264 1441～1514番地				
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	純 28純 37							
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 37中 43中 17中 17					
		2 1002～1097、1265～ 1340番地	50	1.1	中 34中 34中 15中 15					
(1) 農業振興地域内の農用地区域		純 22純 27								
(2) 上記以外の地域		50	1.1	中 34中 34中 15中 15						
3 1515～1647、1652～ 1739、1813～2126番地	50	1.1	中 36中 43中 11中 11							
(1) 農業振興地域内の農用地区域		純 23純 37								
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 36中 43中 11中 11							
4 上記以外の地域	50	1.1	中 34中 39中 13中 13							
(1) 農業振興地域内の農用地区域		純 22純 35								
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 34中 39中 13中 13							
み	見附島	市街化調整区域	50	1.1	中 30中 44中 28中 28					
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		