

市区町村名：海老名市

大和税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
い	泉1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	今里	全域	50	1.1	中	48中	53中	56中	56			
	今里1・2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	48中	53中	56中	56			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	今里3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	お	扇町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		大谷	農業振興地域内の農用地区域			純	33純	37				
			上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中	48中	62中	56中	56		
		大谷北1丁目	市街化調整区域	50	1.1							
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		大谷北2・3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		大谷北4丁目	市街化調整区域	50	1.1							
市街化区域			—	路線	比準	比準	比準	比準				
大谷南1丁目		農業振興地域内の農用地区域			純	33純	37					
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中	48中	62中	56中	56			
大谷南2丁目		市街化調整区域	50	1.1	中	48中	62中	56中	56			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
大谷南3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
大谷南4丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	48中	62中	56中	56				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
大谷南5丁目	全域	50	1.1	中	48中	62中	56中	56				
か	柏ヶ谷	市街化調整区域	50	1.1	中	57中	79中	56中	56			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	勝瀬	市街化調整区域										
		1 市道大谷峰線沿い	50	1.2								
	2 上記以外の地域	50	1.2	中	83中	52						
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
門沢橋	市街化調整区域	50	1.1	中	45中	54中	57中	57				

市区町村名：海老名市

大和税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	門沢橋	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	門沢橋 1 丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	45中	54中	57中	57		
	門沢橋 2～5 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	門沢橋 6 丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	45中	54中	57中	57		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	上今泉	農業振興地域内の農用地区域			純	30純	34				
		上記を除く市街化調整区域									
		1 国道 2 4 6 号線より北側の地域	50	1.1	中	39中	58中	56中	56		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	46中	58中	58中	58		
	上今泉 1・2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	上今泉 3・4 丁目	市街化調整区域	50	1.1		中	58中	64中	64		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	上今泉 5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	上今泉 6 丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	57中	58中	64中	64		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	上郷	市街化調整区域	50	1.4	中	47中	52中	56中	56		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	上郷 1 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	上郷 2～4 丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	47中	54中	56中	56		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	上河内	農業振興地域内の農用地区域			純	33純	34				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中	39中	52中	56中	56		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	河原口	市街化調整区域									
		1 小田急小田原線より東側の地域で市道大谷峰線沿い	50	1.2	中	68中	54中	56中	56		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	68中	54中	56中	56		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：海老名市

大和税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	河原口	1 「厚木駅南地区第一種市街地再開発事業」施行区域	%	個別	個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	河原口1丁目	市街化区域									
		1 「厚木駅南地区第一種市街地再開発事業」施行区域		個別	個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	河原口2～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	こ	国分北1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		国分北3・4丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	57中	79中	56中	56	
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		国分南1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
国分南2丁目		市街化調整区域	50	1.1	中	57中	79中	56中	56		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
国分南3丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
国分南4丁目		市街化調整区域	50	1.1	中	46中	79中	56中	56		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
国分寺台1～5丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
さ	さつき町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	し	下今泉	全域	50	1.1						
下今泉1・2丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
下今泉3～5丁目		農業振興地域内の農用地区域			純	25純	36				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中	57中	54中	56中	56		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
社家		農業振興地域内の農用地区域			純	33純	34				
	上記を除く市街化調整区域	50	1.2	中	39中	54中	56中	56			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
す	杉久保	全域			中	39中	76				
	杉久保北1丁目	全域	50	1.1	中	39中	76中	56中	56		

市区町村名：海老名市

大和税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	杉久保北2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	杉久保北3～5丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	39中	76中	56中	56	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	杉久保南1丁目	市街化調整区域	50	1.0	中	39中	76中	56中	56	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	杉久保南2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	杉久保南3・4丁目	市街化調整区域	50	1.0	中	39中	76中	56中	56	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	杉久保南5丁目	全域	50	1.0	中	39中	76中	56中	56	
	ち	中央1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		中央2丁目	市街化調整区域							
			1 市道大谷峰線沿い	50	1.2		中	52		
2 上記以外の地域			50	1.2	中	82中	52			
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
中央3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
な	中河内	農業振興地域内の農用地区域			純	22純	34			
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中	32中	52中	57中	57	
	中新田	農業振興地域内の農用地区域				純	34純	36		
		上記を除く市街化調整区域	50	1.2	中	60中	54中	56中	56	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中新田1・2丁目	農業振興地域内の農用地区域				純	34純	36		
		上記を除く市街化調整区域	50	1.2	中	60中	54中	56中	56	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中新田3丁目	市街化区域								
		1 「厚木駅南地区第一種市街地再開発事業」施行区域		個別	個別	個別	個別	個別		
	2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
中新田4丁目	農業振興地域内の農用地区域				純	34純	36			
	上記を除く市街化調整区域	50	1.2	中	60中	54中	56中	56		

市区町村名：海老名市

大和税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中新田4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	中新田5丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 22	純 36					
		上記を除く市街化調整区域	50	1.2	中 40	中 54	中 57	中 57			
	中野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域			純 22	純 36					
	中野1～3丁目	上記を除く市街化調整区域	50	1.2	中 40	中 54	中 57	中 57			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	は	浜田町	農業振興地域内の農用地区域			純 27	純 40				
			上記を除く市街化調整区域	50	1.0	中 32	中 42	中 57	中 57		
	ひ	東柏ヶ谷1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	本郷	市街化調整区域	50	1.1	中 62	中 80	中 56	中 56			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
め	めぐみ町	市街化調整区域	50	1.1	中 46	中 80	中 56	中 56			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
も	望地1丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 46	中 80	中 56	中 56			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
も	望地2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 46	中 80	中 56	中 56			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			