

市区町村名：中郡大磯町

平塚税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
い	生 沢	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 国道271号線以北の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	18	純	25					
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	28	中	31	中	45	中	45
		2 国道271号線以南の地域で260～331、398～442、492～551番地										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	22	純	35					
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	30	中	41	中	22	中	22
		3 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	22	純	42					
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	30	中	50	中	22	中	22
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	石神台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
お	大 磯	市街化調整区域	50	1.2	中	34	中	61	中	19	中	19
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
か	月 京	市街化調整区域	50	1.1	中	30	中	43	中	23	中	23
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
く	黒 岩	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	17	純	41					
		2 上記以外の地域										
		(1) 57～59、552、596～597、621～623、668～671番地	50	1.4	中	25	中	43	中	21	中	21
(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	25	中	43	中	21	中	21		
こ	国府新宿	市街化調整区域										
		1 東海道新幹線以北の地域	50	1.0	中	28	中	39	中	23	中	23
		2 東海道新幹線以南から東海道本線以北の地域	50	1.0	中	31	中	43	中	16	中	16
		3 東海道本線以南の地域										
(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	22	純	26							

市区町村名：中郡大磯町

平塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	国府新宿	(2) 上記以外の地域	50	1.0	中 31	中 34	中 16	中 16		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	国府本郷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 19	純 35				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 43	中 18	中 18		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	高麗	全域	50	1.1	中 39	中 61	中 9.5	中 9.5		
	高麗1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	高麗2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 39	中 61	中 9.5	中 9.5		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	高麗3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	て	寺坂	市街化調整区域							
1 国道271号線以北の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 21	純 32				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 39	中 22	中 22		
		2 国道271号線以南の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 21	純 38				
に	西久保	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 17	純 41				
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 25	中 43	中 23	中 23		
	西小磯	市街化調整区域								
		1 東海道本線以北の地域								
			(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 26	純 35			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 35	中 39	中 13	中 13		
	2 東海道本線以南の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 23	純 29					
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 34	中 13	中 13			

市区町村名：中郡大磯町

平塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西小磯	市街化区域	% —	路線 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍		
ひ	東小磯	市街化調整区域	50	1.1 中	35 中	61 中	16 中	16		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
む	虫窪	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 18 純	26				
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	25 中	33 中	23 中	23		