

市区町村名：小田原市

小田原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	入生田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	純 29	倍	倍	倍	倍
		2 上記を除く国道1号線より南側の地域	50	1.1	中 50	中 46	中 20	中 20		
		3 上記以外の地域								
		(1) 山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり40円以上の地域				中 9.2	中 9.2			
え	江之浦	(2) 上記以外の地域	50	1.1		中 43	純 9.9	純 9.9		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 21	純 21				
		上記以外の地域								
お	扇町1～5丁目	1 山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり40円以上の地域				中 10	中 10			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 32	中 27	純 8.6	純 8.6		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		扇町6丁目	60	1.0	中 51	中 71	中 18	中 18		
か	萩窪	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 36	純 31				
		2 上記を除く字赤坂、朝ヶ坂、市屋敷、石原、上市方、立野、藤野、駒形、下市方、花ノ木	50	1.0	中 46	中 61	中 18	中 18		
		3 上記以外の地域								
こ	小竹	(1) 足柄幹線林道沿いの山林・原野				中 9.2	中 9.2			
		(2) 山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり40円以上の地域				中 9.2	中 9.2			
		(3) 上記以外の地域	50	1.0	中 36	中 43	純 9.9	純 9.9		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 19	純 18				
		2 上記を除く字神福、丹蔵ヶ谷津、豆ヶ谷津、池ノ谷津、天神山、天神下、別堀、川坂、西下河原、第六天、長作	40	1.1	中 34	中 43	中 11	中 11		
		3 上記以外の地域	40	1.0	中 21	中 29	中 9.6	中 9.6		

市区町村名：小田原市

小田原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小竹	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域		純	28	純	38			
	鬼柳	上記以外の地域								
		1 小田原卸商業団地	50	1.2						
		2 鬼柳・桑原地区工業団地	50	1.2						
	小船	3 上記以外の地域	50	1.1	中	38	中	53	中	18
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	19	純	20		
	小	2 上記を除く字永福、向山、森、水上	50	1.0	中	35	中	47	中	14
		3 上記以外の地域	50	1.0	中	19	中	29	中	6.8
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
か	風祭	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	29			
		2 上記を除く国道1号線より南側の地域	50	1.1		中	43	中	18	
	3 上記以外の地域									
	(1) 山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり40円以上の地域					中	10	中	10	
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	35	中	43	純	9.9	
上町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	16	純	28			
上新田	2 上記以外の地域	50	1.1	中	21	中	32	中	6.8	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
上曾我	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	農業振興地域内の農用地区域			純	27	純	36			
	上記を除く主要地方道松田国府津線沿い及び西側の地域	50	1.0	中	46	中	42	中	14	
	上記以外の地域	50	1.2	中	46	中	26	中	6.5	

市区町村名：小田原市

小田原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
く	桑 原	1 農業振興地域内の農用地区域		純	28	純	38					
		2 上記を除く国道255号線沿い	50	1.1	中	51	中	55	中	20	中	20
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	39	中	51	中	16	中	16
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	こ	国府津	市街化調整区域									
			1 農業振興地域内の農用地区域		純	27	純	26				
			2 上記を除く字生田、十文字、島田、蟬ナカセ、田島前、橋ノ下、矢田	50	1.1	中	40	中	58	中	18	中
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	36	中	55	中	8.2	中	8.2
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		国府津1～5丁目	市街化調整区域	50	1.0	中	41	中	58	中	18	中
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	小 台	市街化調整区域	50	1.0	中	48	中	53	中	18	中	18
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	寿町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	米 神	農業振興地域内の農用地区域		純	20	純	22					
		上記以外の地域										
		1 山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり40円以上の地域					中	10	中	10		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	29	中	19	純	9.4	純	9.4
	小八幡	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	小八幡1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
さ	柴町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		酒 匂	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		酒匂1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
し	清水新田	市街化調整区域										
		1 二級河川狩川より北側の地域	50	1.0	中	51	中	71	中	19	中	19
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	48	中	59	中	18	中	18
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：小田原市

小田原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下大井	農業振興地域内の農用地区域	%		純 28	純 37					
		上記以外の地域									
		1 国道255号線沿い	50	1.1	中 47	中 65	中 19	中 19			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 31	中 40	中 17	中 17			
	下新田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	下堀	市街化調整区域	50	1.0	中 35	中 48	中 17	中 17			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	十字2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	十字4丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 29					
		2 上記以外の地域	50	1.0		中 49	中 19	中 19			
	城内	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	城山1～4丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 42	中 9.2	中 9.2			
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準				
そ	曾我大沢	農業振興地域内の農用地区域			純 27	純 37					
		上記を除く主要地方道松田国府津線沿い及び西側の地域	50	1.0	中 46	中 42	中 14	中 14			
		上記以外の地域	50	1.0	中 46	中 16	中 6.5	中 6.5			
	曾我岸	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 27	純 37				
		2 上記を除く主要地方道松田国府津線沿い及び西側の地域	50	1.1	中 45	中 42	中 14	中 14			
	3 上記以外の地域	50	1.1	中 46	中 27	中 6.5	中 6.5				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
曾我光海	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
曾我原	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 27	純 37					
	2 上記を除く字雨津分、城横、劔沢、中町、原川原、東畑、町屋田、宮ノ台	50	1.1	中 39	中 43	中 14	中 14				

市区町村名：小田原市

小田原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
そ	曾我原	3 上記を除く主要地方道松田国府津線沿い及び西側の地域	50	1.1	中	46	中	42	中	14	中	14		
		4 上記以外の地域	50	1.0	中	43	中	28	中	6.5	中	6.5		
	曾我別所	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
		市街化調整区域												
	曾我谷津	1 農業振興地域内の農用地区域				純	27	純	37					
		2 上記を除く												
		(1) 字清水、坊田、中河原下、前田、町屋田、鶴牧田	50	1.1	中	40	中	44	中	14	中	14		
		(2) 字金山、下久保、剣沢	50	1.1	中	40	中	52	中	14	中	14		
		(3) 上記を除く主要地方道松田国府津線沿い及び西側の地域	50	1.1	中	46	中	42	中	14	中	14		
		(4) 上記以外の地域	50	1.0	中	40	中	28	中	6.5	中	6.5		
	曾我谷津	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	27	純	30					
		2 上記を除く主要地方道松田国府津線沿い及び西側の地域	50	1.1	中	46	中	42	中	14	中	14		
曾比	3 上記以外の地域	50	1.0	中	40	中	17	中	6.5	中	6.5			
	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準			
	市街化調整区域													
た	高田	1 農業振興地域内の農用地区域			純	30	純	41						
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	44	中	56	中	18	中	18		
た	高田	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
		市街化調整区域												
	1 字竹橋、弥富田、美野和田	50	1.1	中	51	中	59	中	17	中	17			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	36	中	52	中	17	中	17			
多古	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準			
	市街化調整区域	50	1.0	中	51	中	72	中	18	中	18			
多古	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準			

市区町村名：小田原市

小田原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	田 島	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 28	純 26						
		2 上記を除く									
		(1) 字丹沢前、根岸	50	1.1	中 36	中 60	中 12	中 12			
		(2) 字風外窪、境、高山、舟子、弁天山、松明場、元大六天	50	1.1	中 36	中 57	中 6.3	中 6.3			
		(3) 上記を除く主要道松田国府津線沿い及び西側の地域	50	1.1	中 36	中 64	中 12	中 12			
		(4) 上記以外の地域	50	1.1	中 36	中 53	中 6.3	中 6.3			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		ち	千 代	市街化調整区域							
				1 農業振興地域内の農用地区域		純 26	純 38				
2 上記を除く字吉添	50			1.1	中 30	中 52	中 17	中 17			
3 上記以外の地域	50			1.1	中 30	中 47	中 17	中 17			
市街化区域	—			路線	比準	比準	比準	比準			
な	中 里			全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	
				中新田	—	路線	比準	比準	比準	比準	
				中曽根	市街化調整区域						
な	中 里			1 農業振興地域内の農用地区域		純 40	純 38				
				2 上記以外の地域	50	1.1	中 48	中 56	中 18	中 18	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		中町1～3丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準			
な	永 塚	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 29	純 37						
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 48	中 17	中 17			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		な	中村原	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域				純 20	純 28						
2 上記以外の地域	50			1.1	中 22	中 32	中 10	中 10			

市区町村名：小田原市

小田原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中村原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		成 田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	28	純	38				
		2 上記を除く国道255号線沿い	50	1.0	中	51	中	64	中	19	
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	38	中	51	中	17	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	に	西大友	農業振興地域内の農用地区域		純	27	純	38			
			上記以外の地域								
			1 小田原卸商業団地	50	1.2						
			2 国道255号線沿い	50	1.1	中	51	中	58	中	19
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	39	中	49	中	17	
	西酒匂1～3丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ぬ	沼 代	農業振興地域内の農用地区域		純	15	純	16				
		上記以外の地域	40	1.1	中	19	中	29	中	6.8	
ね	根府川	農業振興地域内の農用地区域		純	20	純	19				
		上記以外の地域									
		1 山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり40円以上の地域					中	10	中	10	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	29	中	20	純	5.8		
の	延 清	農業振興地域内の農用地区域		純	28	純	38				
		上記以外の地域	50	1.1	中	37	中	51	中	17	
は	羽根尾	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	20	純	26				
		2 上記を除く字サイノ神、下河原	50	1.1	中	30	中	47	中	14	
	3 上記以外の地域	50	1.1	中	21	中	32	中	6.8		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	浜町1～4丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	早 川	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	31	純	28					

市区町村名：小田原市

小田原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	早川	2 上記を除く字久翁寺裏、久翁寺前、寺脇、天神尾、中ノ上、上ノ山、大ヶ窪、大山根、上御堂	50	1.1	中 34	中 39	中 14	中 14			
		3 上記以外の地域									
		(1) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域				中 10	中 10				
		(2) 上記以外の地域	50	1.0	中 33	中 36	純 9.4	純 9.4			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		早川1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		ひ	東大友	農業振興地域内の農用地区域			純 28	純 38			
				上記以外の地域	50	1.1	中 39	中 44	中 17	中 17	
				東ヶ丘	農業振興地域内の農用地区域			純 20	純 28		
				上記以外の地域	50	1.0	中 22	中 29	中 11	中 11	
ふ	東町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
へ	府川	1 農業振興地域内の農用地区域			純 30	純 29					
		2 上記を除く字諏訪ノ前、向ヒ	50	1.0	中 35	中 42	中 18	中 18			
		3 上記を除く字真角、中沢、西ノ窪、外貝戸、堀籠、水ヶ窪	50	1.0	中 35	中 35	中 8.9	中 8.9			
		4 上記以外の地域	50	1.1	中 35	中 35	中 8.9	中 8.9			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		こ	別堀	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域					純 26	純 38					
2 上記以外の地域	50			1.1	中 36	中 48	中 17	中 17			
市街化区域	—			路線	比準	比準	比準	比準			
ほ	堀之内	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 36	純 42					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 48	中 68	中 18	中 18			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	本町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：小田原市

小田原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
ま	前川	市街化調整区域	%										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	20	純	26						
		2 上記を除く字池淵、六反畑、川入、坊前	50	1.1	中	30	中	47	中	15	中	15	
	3 上記以外の地域	50	1.0	中	21	中	32	中	8.2	中	8.2		
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準	
	み	水之尾	農業振興地域内の農用地区域		純	36	純	29					
			上記以外の地域	40	1.1	中	32	中	43	中	9.2	中	9.2
		緑4丁目	全域	50	1.1		中	49	中	19	中	19	
		南板橋2丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準
		南鴨宮1～3丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準
南町1～4丁目		全域	—	路線		比準		比準		比準		比準	
や	谷津	市街化調整区域	50	1.1		中	49	中	19	中	19		
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準	
	柳新田	市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	42	純	40						
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	48	中	68	中	18	中	18	
	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
矢作	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		純	26	純	29						
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	35	中	51	中	17	中	17	
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準	
	山西	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		純	20	純	27					
2 上記以外の地域			50	1.1	中	22	中	29	中	11	中	11	
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準	
れ	蓮正寺	市街化調整区域	50	1.0	中	50	中	72	中	19	中	19	
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準	