

市区町村名：横浜市金沢区

横浜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	朝比奈町	市街化調整区域	%								
		1 特別緑地保全地区			中 36	中 128	中 128				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 99	中 64	中 64				
う	海の公園	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
お	大川	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		乙舳町	—	路線	比準	比準	比準	比準			
か	片吹	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		金沢町	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	釜利谷町	市街化調整区域									
		1 円海山近郊緑地特別保全地区				中 136	中 136				
		2 大丸山近郊緑地特別保全地区				中 136	中 136				
		3 円海山・北鎌倉近郊緑地保全区域	50	1.0	中 43	中 43	中 43				
		4 上記以外の地域	50	1.1	中 104	中 68	中 68				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	釜利谷西1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	釜利谷西2丁目	市街化調整区域									
		1 特別緑地保全地区	50	1.1		中 136	中 136				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 104	中 68	中 68				
市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
釜利谷西3～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
釜利谷西6丁目	市街化調整区域	50	1.1								
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	釜利谷東1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
釜利谷東4丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 104	中 68	中 68					
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
釜利谷東5丁目	市街化調整区域	50	1.0	中 43	中 43	中 43					

市区町村名：横浜市金沢区

横浜南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	釜利谷東5丁目	2 上記以外の地域	50	1.1		中 104	中 68	中 68		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	釜利谷東6・7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	釜利谷東8丁目	1 特別緑地保全地区				中 136	中 136			
		2 上記以外の地域	50	1.1						
	釜利谷南1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	釜利谷南2・3丁目	市街化調整区域	50	1.1						
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	釜利谷南4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		幸浦1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
さ	柴町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 58					
	2 上記以外の地域	50	1.1		中 104	中 68	中 68			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
昭和町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
白帆	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
す	洲崎町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
せ	瀬戸	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
た	高舟台1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	高舟台2丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 104	中 68	中 68		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大道1丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 104	中 68	中 68		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
大道2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
て	寺前1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	泥亀1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：横浜市金沢区

横浜南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
と	富岡西1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	富岡東1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	鳥浜町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
な	長浜	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	58						
		2 上記以外の地域	50	1.1		中	104	中	68	中	68	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	長浜1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	並木1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	並木3丁目	市街化調整区域	50	1.1								
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	に	西柴1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		西柴2丁目	市街化調整区域	50	1.1							
市街化区域			—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
の	西柴3・4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	能見台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		能見台4丁目	市街化調整区域	50	1.1							
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	能見台5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	能見台6丁目	市街化調整区域	50	1.1		中	101					
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	能見台通	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	能見台東	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	ひ	能見台森	市街化調整区域	50	1.1		中	83	中	64	中	64
市街化区域			—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
野島町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
ひ	東朝比奈1～3丁目	市街化調整区域	50	1.1		中	99	中	68	中	68	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：横浜市金沢区

横浜南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平潟町	全域	% —	路線 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍		
ふ	福浦1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	堀口	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	町屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	みず木町	全域	50	1.1			中	64	中	64
む	六浦1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	六浦5丁目	市街化調整区域	50	1.1			中	37	中	37
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	六浦東1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	六浦町	市街化調整区域	50	1.1			中	99	中	37
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	六浦南1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	六浦南5丁目	市街化調整区域	50	1.1			中	99	中	37
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	谷津町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	柳町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		