

市区町村名：鎌倉市

鎌倉税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
い	稲村ガ崎 1丁目	市街化調整区域	50	1.0	—	—	中	69	中	69		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	稲村ガ崎 2丁目	市街化調整区域	50	1.0	—	中	71	中	56	中	56	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	稲村ガ崎 3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	稲村ガ崎 4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	稲村ガ崎 5丁目	市街化調整区域										
		1 歴史的風土保存区域	50	1.0	—	—	中	56	中	56		
		2 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	69	中	69		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	今泉 1丁目	市街化調整区域										
		1 円海山・北鎌倉近郊緑地保全区域	50	1.1	—	中	54	中	36	中	36	
		2 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	中	59	中	44	中	44	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	今泉 2丁目	市街化調整区域										
		1 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—	中	39	中	39		
		2 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	44	中	44		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	今泉 3丁目	市街化調整区域										
		1 円海山・北鎌倉近郊緑地保全区域	50	1.1	—	中	57	中	36	中	36	
		2 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	中	69	中	44	中	44	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	今泉 4丁目	市街化調整区域										
		1 円海山・北鎌倉近郊緑地保全区域	50	1.1	中	54	中	62	中	36	中	36
		2 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中	66	中	77	中	44	中	44
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	今泉 5丁目	市街化調整区域										
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—	—	中	47	中	47		

市区町村名：鎌倉市

鎌倉税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	植木	全域	% —	路線 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍			
お	扇ガ谷1丁目	市街化調整区域									
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—	—中	53中	53			
		2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—中	56中	56			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		扇ガ谷2丁目	市街化調整区域								
			1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—中	53中	53中	53		
	扇ガ谷3丁目	2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—中	40中	40			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		扇ガ谷4丁目	市街化調整区域								
			1 歴史的風土保存区域	50	1.1	—中	64中	40中	40		
		2 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—中	78中	53中	53			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
大船	市街化調整区域										
	1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—中	66中	40中	40				
	2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—中	84中	32中	32				
	3 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	—中	39中	39				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	大船1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
大町1丁目	市街化調整区域										
	1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—	—中	55中	55				
	2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—中	42中	42				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：鎌倉市

鎌倉税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大町2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大町3丁目	市街化調整区域								
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—	—中	53中	53		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—中	53中	53		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大町4丁目	市街化調整区域								
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—	—中	52中	52		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—中	52中	52		
		3 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	—中	51中	51		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大町5丁目	市街化調整区域								
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—	—中	49中	49		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—中	66中	48中	48	
		3 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	—中	79中	49中	49	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大町6丁目	市街化調整区域								
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—	—中	49中	49		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—中	48中	48		
		3 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	—中	49中	49		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大町7丁目	市街化調整区域								
	1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—	—中	53中	49中	49		
	2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—中	55中	48中	48		
	3 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	—中	66中	49中	49		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
岡本	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
岡本1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
御成町	市街化調整区域	50	1.2	—	—中	53中	53			

市区町村名：鎌倉市

鎌倉税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
お	御成町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	か	梶原	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
梶原1・2丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
梶原3丁目		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	48	中	48		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		梶原4丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	45	中	45	
1 歴史的風土特別保存地区			50	1.1	—	—	中	35	中	35		
2 歴史的風土保存区域			50	1.1	—	—	中	45	中	45		
梶原5丁目		3 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	45	中	45		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		鎌倉山1丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	73	中	35	中
市街化区域			—	路線	比準	比準	比準	比準				
鎌倉山2丁目			市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	72	中	51	中
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		鎌倉山3丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	92	中	52	中
市街化区域			—	路線	比準	比準	比準	比準				
鎌倉山4丁目			市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	52	中	52	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	上町屋	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
こ	極楽寺1丁目	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	—	—	中	48	中	48		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.0	—	—	中	64	中	37	中	37
		3 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	75	中	48	中	48
	極楽寺2丁目	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：鎌倉市

鎌倉税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
こ	極楽寺2丁目	1 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	—	—	中	48	中	48		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.0	—	—	中	37	中	37		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	極楽寺3丁目	市街化調整区域										
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	—	—	中	48	中	48		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.0	—	中	64	中	37	中	37	
	極楽寺4丁目	3 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	中	75	中	48	中	48	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
	腰越	1 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	—	—	中	48	中	48		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.0	—	—	中	37	中	37		
		3 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	中	75	中	48	中	48	
	腰越1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	49	中	49		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	小袋谷	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	小袋谷1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	小町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
小町3丁目	市街化調整区域											
	1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—	—	中	46	中	46			
	2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—	中	36	中	36			
材木座1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
	市街化調整区域	50	1.1	—	中	75	中	52	中	52		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
材木座2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
材木座3丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	52	中	52			
材木座4丁目	市街化調整区域											

さ

市区町村名：鎌倉市

鎌倉税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	材木座4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	材木座5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	材木座6丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	52中	52		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	坂ノ下	市街化調整区域	50	1.0	—	—	中	55中	55		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	笹目町	市街化調整区域	50	1.0	—	—	中	42中	42		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	佐助1丁目	市街化調整区域									
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—	—	中	57中	57		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—	中	57中	57		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	佐助2丁目	市街化調整区域									
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—	—	中	54中	57中	57	
		2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—	中	70中	57中	57	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	し	七里ガ浜1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		七里ガ浜東1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
七里ガ浜東2丁目		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
七里ガ浜東3丁目		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	87中	61中	61	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
七里ガ浜東4丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
七里ガ浜東5丁目		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	51中	51		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
十二所		市街化調整区域									
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—	—	中	47中	33中	33	
2 近郊緑地保全区域		50	1.1	中	54中	63中	32中	32			

市区町村名：鎌倉市

鎌倉税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
し	十二所	3 歴史的風土保存区域	50	1.1	中	54	中	63	中	36	中	36		
		4 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中	66	中	79	—	—				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準						
		市街化調整区域												
	浄明寺1丁目	1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—	—	中	39	中	39				
		2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	中	64	中	29	中	29			
		3 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	中	78	中	39	中	39			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準						
	浄明寺2丁目	市街化調整区域												
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—	—	中	39	中	39				
		2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—	中	29	中	29				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準						
	浄明寺3丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	47	中	47				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準						
	浄明寺4丁目	市街化調整区域												
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—	—	中	47	中	47				
		2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—	中	34	中	34				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準						
	浄明寺5丁目	市街化調整区域												
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—	—	中	39	中	39				
		2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—	中	29	中	29				
		3 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	39	中	39				
	浄明寺6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準						
		市街化調整区域												
1 歴史的風土特別保存地区		50	1.1	—	—	中	39	中	39					
2 歴史的風土保存区域		50	1.1	—	—	中	29	中	29					
	3 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	39	中	39					
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準							

市区町村名：鎌倉市

鎌倉税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
し	城廻	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 31	純 64	—	—				
		2 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中 46	中 82	中 50	中 50				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		せ	関谷	市街化調整区域		—	—	純 48	—	—		
				1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 48	—	—		
2 上記を除く市街化調整区域	50			1.1	—	中 77	中 49	中 49				
市街化区域	—			路線	比準	比準	比準	比準				
た	台			全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
				台1～5丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		高野	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		玉縄1～5丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		つ	津	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 49	中 49		
				市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
津西1・2丁目	—			路線	比準	比準	比準	比準				
て	手広			全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
				市街化調整区域	50	1.1	中 44	中 67	中 51	中 51		
				市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		手広3～6丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		寺分	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		寺分1～3丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準				
と	常盤	市街化調整区域										
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—	中 79	中 47	中 47				
		2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	中 97	中 35	中 35				
		3 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	中 120	中 46	中 46				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		に	二階堂	市街化調整区域								
1 歴史的風土特別保存地区	50			1.1	—	中 47	中 36	中 36				

市区町村名：鎌倉市

鎌倉税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
に	二階堂	2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—	中	25	中	25		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	西鎌倉1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
	西御門1丁目	1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—	—	中	62	中	62		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—	中	51	中	51		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
	西御門2丁目	1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—	—	中	62	中	62		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—	中	51	中	51		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
	は 長谷1丁目	1 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	—	—	中	55	中	55		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.0	—	—	中	41	中	41		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
市街化調整区域												
長谷2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
	市街化調整区域											
長谷3丁目	1 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	—	—	中	70	中	55	中	55	
	2 歴史的風土保存区域	50	1.0	—	—	中	89	中	41	中	41	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
	市街化調整区域											
長谷4丁目	市街化調整区域	50	1.2	—	—	中	73	中	55	中	55	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
長谷5丁目	市街化調整区域											
	1 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	—	—	中	55	中	55			
	2 歴史的風土保存区域	50	1.0	—	—	中	41	中	41			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
ふ 笛田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
	笛田1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：鎌倉市

鎌倉税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ふ	笛田 2丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	中 87	中 46	中 46				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	笛田 3丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 44	中 87	中 46	中 46				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	笛田 4丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 46	中 46				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	笛田 5丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 46	中 46				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	笛田 6丁目	市街化調整区域										
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	—	—	中 46	中 46				
		2 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 46	中 46				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	や	山崎	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
			山ノ内	市街化調整区域								
山ノ内		1 横須賀線以北および以東の地域										
		(1) 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—	中 70	中 49	中 49				
		(2) 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—	中 42	中 42				
		(3) 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 50	中 50				
		2 横須賀線以南および以西の地域										
		(1) 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	中 44	中 70	中 49	中 49				
		(2) 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	中 92	中 35	中 35				
		(3) 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	中 108	中 49	中 49				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		ゆ	由比ガ浜 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
				雪ノ下	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
			雪ノ下 1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
雪ノ下 2丁目	市街化調整区域											
	1 歴史的風土特別保存地区		50	1.1	—	—	中 49	中 49				

市区町村名：鎌倉市

鎌倉税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ゆ	雪ノ下2丁目	2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—	中	36	中	36		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	雪ノ下3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
	雪ノ下4丁目	1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—	—	中	49	中	49		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—	中	36	中	36		
		3 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	49	中	49		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	36	中	36		
	雪ノ下5丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	36	中	36		
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				