

市区町村名：横浜市栄区

戸塚税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	飯島町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	犬山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
お	尾月	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	笠間町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
か	笠間1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	鍛冶ヶ谷町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	鍛冶ヶ谷1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	桂台北	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	桂台中	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	桂台西1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	桂台東	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	桂台南1・2丁目	市街化調整区域	50	1.1		中	89中	51中	51		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	桂町	市街化調整区域	50	1.1		中	89中	51中	51		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	金井町	市街化調整区域									
		1 特別緑地保全地区				中	103中	114中	114		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	87中	103中	57中	57		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
上郷町	市街化調整区域										
	1 円海山近郊緑地特別保全地区			中	51中	89中	112中	112			
	2 大丸山近郊緑地特別保全地区						中	112中	112		
	3 円海山・北鎌倉近郊緑地保全区域	50	1.1	中	51中	86中	47中	47			
	4 特別緑地保全地区			中	51中	89中	112中	112			
	5 上記以外の地域	50	1.1	中	78中	93中	56中	56			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
上之町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
亀井町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：横浜市栄区

戸塚税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	公田町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 公田近郊緑地特別保全地区			中 89	中 102	中 102			
		2 特別緑地保全地区		中 51	中 89	中 102	中 102			
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 78	中 89	中 51	中 51		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	こ	小菅ヶ谷町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
			小菅ヶ谷1～3丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		小菅ヶ谷4丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 78	中 93	中 62	中 62	
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	し	小山台1丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 78	中 89	中 62	中 62	
市街化区域			—	路線	比準	比準	比準	比準		
小山台2丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		庄戸1～3丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 78	中 93	中 56	中 56	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し		庄戸4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	庄戸5丁目		市街化調整区域	50	1.1	中 78	中 93	中 56	中 56	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
た	田谷町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 55	純 70					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 87	中 103	中 57	中 57		
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
な	長尾台町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 55	純 70					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 87	中 103	中 57	中 57		
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	長倉町	市街化調整区域	50	1.1	中 78	中 93	中 56	中 56		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
長沼町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：横浜市栄区

戸塚税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中野町	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
の	野七里1・2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	78中	93中	56中	56		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
は	柏陽	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ひ	東上郷町	市街化調整区域	50	1.1	中	78中	93中	56中	56		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ほ	本郷台1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	本郷台5丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	78中	93中	62中	62		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
も	元大橋1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
わ	若竹町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			