

市区町村名：高座郡寒川町

藤沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	一之宮	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	25	純	29				
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	37	中	39	中	72	中
	一之宮 1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		一之宮 5丁目	市街化調整区域								
	一之宮 6・7丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	25	純	29				
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	37	中	39	中	72	中
	一之宮 8・9丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		大 蔵	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	32	純	31				
	2 上記以外の地域		50	1.1	中	36	中	41	中	62	中
	大曲 1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
大曲 3・4丁目		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	23	純	29					
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	37	中	39	中	72	中	72
岡 田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	31	純	32					
岡田 1・2丁目	2 県道丸子・中山・茅ヶ崎線沿い	50	1.1	中	42	中	44	中	62	中	62
	3 上記以外の地域	50	1.0	中	42	中	44	中	62	中	62
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
岡田 1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：高座郡寒川町

藤沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	岡田3・4丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	32	純	32				
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	43	中	44	中	62	中
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	岡田5・6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	岡田7丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	31	純	31				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	42	中	44	中	62	中
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	岡田8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
く	倉見	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	22	純	29				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	30	中	36	中	72	中
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
こ	小谷	市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	小谷1～3丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	24	純	30				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	37	中	37	中	62	中
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
小谷4丁目	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	24	純	30					
	2 県道丸子・中山・茅ヶ崎線沿い	50	1.0	中	37	中	40	中	62	中	62
	3 上記以外の地域	50	1.0	中	37	中	40	中	62	中	62
小動	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	24	純	30					
	2 上記以外の地域	50	1.0	中	37	中	40	中	62	中	62
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：高座郡寒川町

藤沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田 端	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	23純	28				
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	37中	40中	72中	72	
		市街化区域								
		1 田端西地区土地区画整理事業区域	60	1.0	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
な	中 瀬	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	宮 山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	25純	29				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	39中	40中	72中	72	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		