

市区町村名：逗子市

鎌倉税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	池子	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道金沢・逗子線沿い	50	1.0	—中	43	—	—		
		2 上記を除く市街化調整区域	50	1.0	—中	43	—	—		
		3 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域		—	—	—中	25中	25		
	池子1～3丁目	市街化調整区域	50	1.1	—中	43	—	—		
		1 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域		—	—	—中	25中	25		
		2 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円未満の地域		—	—	—中	35中	35		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	池子4丁目	市街化調整区域	50	1.0	—中	43	—	—		
		1 県道金沢・逗子線沿い	50	1.0	—中	43	—	—		
		2 上記を除く市街化調整区域	50	1.0	—中	43	—	—		
		3 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域		—	—	—中	25中	25		
こ	小坪1丁目	市街化調整区域	50	1.1	—中	45	—	—		
		1 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域		—	—	—中	25中	25		
		2 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円未満の地域		—	—	—中	36中	36		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小坪2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		小坪3・4丁目	市街化調整区域	50	1.0	—中	36	—	—	
	小坪3・4丁目	1 披露山・大崎自然環境保全地域	50	1.0	—中	36	—	—		
		(1) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域		—	—	—中	21中	21		

市区町村名：逗子市

鎌倉税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	小坪3・4丁目	(2) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円未満の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	中	45	—	—	—	—
		(1) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域	—	—	—	中	25	中	25	—	—
		(2) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円未満の地域	—	—	—	中	35	中	35	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	小坪5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	小坪6丁目	市街化調整区域	—	—	—	中	35	中	35	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	小坪7丁目	市街化調整区域	—	—	—	中	35	中	35	—	—
		1 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	中	45	—	—	—	—
		(1) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域	—	—	—	中	25	中	25	—	—
	さ	桜山	(2) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円未満の地域	—	—	—	中	35	中	35	—
2 上記を除く市街化調整区域			50	1.1	—	中	45	—	—	—	—
(1) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域			—	—	—	中	25	中	25	—	—
(2) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円未満の地域			—	—	—	中	35	中	35	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	中	46	—	—	—	—
		1 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域	—	—	—	中	21	中	21	—	—
		2 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円未満の地域	—	—	—	中	29	中	29	—	—
桜山1～4丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
桜山5丁目		市街化調整区域	50	1.0	—	中	46	—	—	—	—
		1 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域	—	—	—	中	22	中	22	—	—
		2 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円未満の地域	—	—	—	中	29	中	29	—	—
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
桜山6～9丁目	市街化調整区域	—	—	—	中	45	—	—	—	—	
	1 逗子・葉山近郊緑地保全区域	50	1.0	—	中	45	—	—	—	—	

市区町村名：逗子市

鎌倉税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	桜山6～9丁目	(1) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(2) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円未満の地域		—	—	—	中	22	中	22
		2 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	中	46	—	—	
		(1) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域		—	—	—	中	23	中	23
		(2) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円未満の地域		—	—	—	中	32	中	32
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
し	新宿1・2丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	中	45	—	—	
		1 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域		—	—	—	中	23	中	23
		2 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円未満の地域		—	—	—	中	30	中	30
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		新宿3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準
		ぬ	新宿4・5丁目	市街化調整区域	50	1.0	—	中	43	—
(1) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域				—	—	—	中	20	中	20
(2) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円未満の地域				—	—	—	中	28	中	28
2 上記を除く市街化調整区域	50			1.1	—	中	45	—	—	
(1) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域				—	—	—	中	23	中	23
(2) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円未満の地域				—	—	—	中	30	中	30
す	逗子1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
ぬ	沼間1丁目	市街化調整区域	50	1.0	—	中	43	—	—	
		(1) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域		—	—	—	中	18	中	18

市区町村名：逗子市

鎌倉税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ぬ	沼間1丁目	(2) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円未満の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記を除く市街化調整区域	50	1.0	—中	46	—	—			
		(1) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域		—	—	—中	21	中	21		
		(2) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円未満の地域		—	—	—中	29	中	29		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	沼間2丁目	市街化調整区域									
		1 神武寺自然環境保全地域	50	1.0	—中	43	—	—			
		(1) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域		—	—	—中	18	中	18		
		(2) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円未満の地域		—	—	—中	23	中	23		
		2 上記を除く市街化調整区域	50	1.0	—中	46	—	—			
		(1) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域		—	—	—中	21	中	21		
		(2) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円未満の地域		—	—	—中	29	中	29		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
沼間3丁目	市街化調整区域										
	1 逗子・葉山近郊緑地保全区域	50	1.0	—中	43	—	—				
	(1) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域		—	—	—中	18	中	18			
	(2) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円未満の地域		—	—	—中	25	中	25			
	2 上記を除く市街化調整区域	50	1.0	—中	46	—	—				
	(1) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域		—	—	—中	21	中	21			
	(2) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円未満の地域		—	—	—中	29	中	29			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
沼間4丁目	市街化調整区域										
	1 神武寺自然環境保全地域	50	1.0	—中	43	—	—				

市区町村名：逗子市

鎌倉税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ぬ	沼間 4丁目	(1) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(2) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円未満の地域		—	—	—	中	18	中	18		
		2 上記を除く市街化調整区域	50	1.0	—	中	46	—	—			
		(1) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域		—	—	—	中	21	中	21		
		(2) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円未満の地域		—	—	—	中	29	中	29		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	沼間 5丁目	市街化調整区域	1 逗子・葉山近郊緑地保全区域	50	1.0	—	中	43	—	—		
			(1) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域		—	—	—	中	18	中	18	
			(2) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円未満の地域		—	—	—	中	25	中	25	
			2 上記を除く市街化調整区域	50	1.0	—	中	46	—	—		
			(1) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域		—	—	—	中	21	中	21	
			(2) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円未満の地域		—	—	—	中	29	中	29	
	沼間 6丁目	市街化調整区域	1 神武寺自然環境保全地域	50	1.0	—	中	43	—	—		
			(1) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域		—	—	—	中	18	中	18	
			(2) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円未満の地域		—	—	—	中	23	中	23	
2 上記を除く市街化調整区域			50	1.0	—	中	46	—	—			
(1) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域				—	—	—	中	21	中	21		
(2) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円未満の地域				—	—	—	中	29	中	29		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：逗子市

鎌倉税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山の根 2丁目	1 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円未満の地域		—	—	—	中	24中	24	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	山の根 3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		