

市区町村名：相模原市緑区

相模原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相原1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		青根	農業振興地域内の農用地区域		純 7.8	純 26				
		山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり13円以上の地域				純 7.5	純 7.5			
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 32	純 5.8	純 5.8		
	青野原	農業振興地域内の農用地区域			純 7.8	純 25				
		上記以外の地域	40	1.2	中 10	中 32	純 7.9	純 7.9		
	青山	農業振興地域内の農用地区域			純 17	純 28				
		山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり23円以上の地域					純 6.6	純 6.6		
		山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり20円以上23円未満の地域					純 6.4	純 6.4		
		上記以外の地域								
		1 字山王久保、井ノ入、大岩、大岩下、鮑子平、夕日、中丸	40	1.1	中 23	中 34	純 6.4	純 6.4		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 34	純 7.7	純 7.7			
	お	大島	市街化調整区域							
			1 近郊緑地特別保全地区				中 58	中 58		
2 近郊緑地保全区域						中 50	中 31	中 31		
3 字諏訪森下、蛭山下										
(1) 農業振興地域内の農用地区域					純 13	純 18				
(2) 上記以外の地域			50	1.1	中 17	中 25	中 36	中 36		
4 上記以外の地域										
(1) 農業振興地域内の農用地区域					純 13	純 28				
(2) 上記以外の地域			50	1.1	中 17	中 50	中 36	中 36		
市街化区域										
1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準				
2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
大山町	全域	—	路線		比準	比準	比準			
小倉	農業振興地域内の農用地区域				純 30					

市区町村名：相模原市緑区

相模原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	小倉	上記以外の地域	40	1.1		中	39	純 6.8	純 6.8		
	太井	用途地域として指定されている地域									
		1 小田急津久井レイクタウン	50	1.1							
		2 上記以外の地域	—	路線		周比準		比準	比準		
		(注) 「用途地域」とは、都市計画法第8条第1項第1号に定める用途地域をいう。以下同じ。									
		上記以外の地域	50	1.2		中	56	純 7.2	純 7.2		
	小原	一部	—	路線		周比準		比準	比準		
		山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり17円以上の地域						純 7.7	純 7.7		
		上記以外の地域	40	1.1		中	30	純 9.4	純 9.4		
	小淵	一部	—	路線	周比準	周比準		比準	比準		
農業振興地域内の農用地区域						純	21				
山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり15円以上の地域							純 7.0	純 7.0			
	上記以外の地域	50	1.1	中	12	中	32	純 8.6	純 8.6		
か	上九沢	市街化調整区域	50	1.2		中	51	中	47	中	47
		市街化区域	—	路線			比準	比準	比準		
く	川尻	市街化調整区域									
		1 国道413号線以北の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域				純	21	純	37		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	28	中	45	純 8.5	純 8.5	
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域					純	39			
(2) 上記以外の地域	50	1.1		中	50	純 8.5	純 8.5				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
く	久保沢1丁目	全域	—	路線			比準	比準	比準		
	久保沢2丁目	市街化調整区域	50	1.1		中	52	純 8.5	純 8.5		
市街化区域		—	路線			比準	比準	比準			

市区町村名：相模原市緑区

相模原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く さ し す	久保沢3丁目	市街化調整区域	50	1.1		中	52純	8.5純	8.5		
		市街化区域	—	路線			比準	比準	比準		
	佐野川	農業振興地域内の農用地区域					純	19			
		山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり15円以上の地域					純	5.8純	5.8		
		山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり9円以上15円未満の地域					純	6.4純	6.4		
		山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり6円以上9円未満の地域					純	10純	10		
	澤井	上記以外の地域	40	1.1	中	12中	25純	14純	14		
		農業振興地域内の農用地区域					純	11			
		字大和田の山林、原野					純	9.0純	9.0		
	下九沢	上記以外の地域	40	1.0	中	12中	22純	7.6純	7.6		
市街化調整区域											
1 近郊緑地特別保全地区						中	77中	77			
2 近郊緑地保全区域						中	41中	41			
3 上記以外の地域		50	1.1		中	68中	47中	47			
城山1～4丁目	市街化区域	—	路線			比準	比準	比準			
	市街化調整区域	50	1.1		中	46純	8.5純	8.5			
寸沢嵐	市街化区域	—	路線			比準	比準	比準			
	山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり17円以上の地域					純	9.1純	9.1			
	字高谷										
	1 農業振興地域内の農用地区域					純	9.4純	17			
	2 上記以外の地域	40	1.0	中	15中	29純	13純	13			
	字北坂、道志原、道志新田、立道、南沢、南畑、道風、西原										
	1 農業振興地域内の農用地区域					純	10純	27			
2 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	38純	13純	13				
上記以外の地域	1 農業振興地域内の農用地区域					純	9.4純	29			

市区町村名：相模原市緑区

相模原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	寸沢嵐	2 上記以外の地域	40	1.2	中 15	中 42	純 13	純 13		
た	谷ヶ原1丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 62	純 8.5	純 8.5		
		市街化区域	—	路線			比準	比準	比準	
	谷ヶ原2丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 62	純 8.5	純 8.5		
		市街化区域	—	路線			比準	比準	比準	
	田名	市街化調整区域								
		1 字紅葉山、桜山、神明平								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域					純 28			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1		中 54	中 39	中 39		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域					純 29			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1		中 54	中 39	中 39		
		市街化区域								
		1 一部	—	路線			比準	比準	比準	
		2 上記以外の地域	50	1.1			比準	比準	比準	
ち	千木良	山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり17円以上の地域					純 6.9	純 6.9		
		上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 28	純 10	純 10		
と	鳥屋	農業振興地域内の農用地区域					純 13	純 21		
		上記以外の地域								
		1 字奥野の山林、原野					純 4.4	純 4.4		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 30	純 7.5	純 7.5		
な	中沢	農業振興地域内の農用地区域					純 37			
		上記以外の地域	50	1.2		中 46	純 8.6	純 8.6		
	中野	用途地域として指定されている地域								
		1 小田急津久井レイクタウン	50	1.1						
		2 上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 56	純 7.2	純 7.2		

市区町村名：相模原市緑区

相模原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長竹	山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり19円以上の地域	%				純 7.7	純 7.7		
		一級河川、串川以北の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 28				
		2 金原工業団地及び金原工業団地西側地区		40	1.3		中 35	純 8.4	純 8.4	
		3 字長尾、金原（金原工業団地及び金原工業団地西側地区を除く）		40	1.1	中 18	中 35	純 8.4	純 8.4	
		4 上記以外の地域		40	1.1	中 18	中 35	純 8.4	純 8.4	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 10	純 23			
		2 上記以外の地域		40	1.2	中 16	中 30	純 8.4	純 8.4	
		名倉			農業振興地域内の農用地区域			純 7.6	純 27	
山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり16円以上の地域						純 6.2	純 6.2			
上記以外の地域	40		1.0		中 11	中 38	純 7.8	純 7.8		
に	西橋本1～5丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
		二本松1丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準	
	二本松2丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 71	中 47	中 47		
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
	二本松3・4丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	ぬ	根小屋	農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 27			
小田急津久井レイクタウン			50	1.1						
金原工業団地			40	1.3		中 35	純 8.0	純 8.0		
上記以外の地域			40	1.2	中 18	中 35	純 7.9	純 7.9		
は	橋本1～8丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
		橋本台1・2丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準	
	橋本台3丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 71	中 47	中 47		
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
橋本台4丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準			

市区町村名：相模原市緑区

相模原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
は	葉山島	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		上記以外の地域	50	1.1	中	22	中	45	純	9.6	純	9.6
	原宿1～5丁目	全域	—	路線				比準	比準	比準		
	原宿南1丁目	全域	—	路線				比準	比準	比準		
	原宿南2丁目	全域	—	路線				比準	比準	比準		
	原宿南3丁目	全域	—	路線				比準	比準	比準		
	ひ	東橋本1～4丁目	全域	—	路線				比準	比準	比準	
		広田	市街化調整区域									
	ま		1 農業振興地域内の農用地区域						純	19	純	31
			2 上記以外の地域	50	1.1	中	27	中	40			
		市街化区域	—	路線				比準	比準	比準	比準	
日連		全域	40	1.1	中	11	中	28	純	6.4	純	6.4
町屋1～4丁目		全域	—	路線				比準	比準	比準		
又野		農業振興地域内の農用地区域							純	13	純	33
		上記以外の地域	40	1.1	中	20	中	52	純	7.9	純	7.9
牧野		山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり17円以上の地域							純	6.3	純	6.3
									純	6.9	純	6.9
									純	8.3	純	8.3
	字サイキ、日影原、間和瀬、峯、奥牧野、寺丸	1 農業振興地域内の農用地区域							純	7.3	純	14
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	31	純	8.6	純	8.6
		上記以外の地域										
み	三ケ木	用途地域として指定されている地域	—	路線				周比準	周比準	比準	比準	
		山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり29円以上の地域							純	7.2	純	7.2

市区町村名：相模原市緑区

相模原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三ケ木	字上河原	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	10純	28				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	16中	41純	9.0純	9.0	
		上記以外の地域								
	三井	農業振興地域内の農用地区域			純	15純	28			
		山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり31円以上の地域					純	5.2純	5.2	
		上記以外の地域	40	1.1		中	26純	8.6純	8.6	
		上記以外の地域								
	む	向原1・3・4丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準	
		向原2丁目	市街化調整区域	50	1.1		中	46純	8.5純	8.5
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
も	元橋本町	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	よ	与瀬	一部	—	路線		周比準	比準	比準	
		山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり27円以上の地域					純	6.8純	6.8	
		上記以外の地域	50	1.0		中	33純	9.2純	9.2	
わ	与瀬本町	全域	—	路線		周比準	比準	比準		
	吉野	一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 字大沢、初音久保、宝沢、明神久保、大久保、小沢、吉野沢、栃谷、舛口沢、陣馬	40	1.1	中	12中	27純	7.5純	7.5	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	26純	7.6純	7.6		
わ	若葉台1丁目	市街化調整区域	50	1.1			純	8.5純	8.5	
		市街化区域	—	路線			比準	比準		
	若葉台2丁目	全域	—	路線			比準	比準		
	若葉台3丁目	市街化調整区域	50	1.1			純	8.5純	8.5	
市街化区域		—	路線			比準	比準			

市区町村名：相模原市緑区

相模原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
わ	若葉台4丁目	全域	—	路線				比準	比準		
	若葉台5丁目	市街化調整区域	50	1.1				純 8.5	純 8.5		
		市街化区域	—	路線				比準	比準		
	若葉台6丁目	全域	—	路線				比準	比準		
	若葉台7丁目	市街化調整区域	50	1.1				純 8.5	純 8.5		
		市街化区域	—	路線				比準	比準		
	若柳	農業振興地域内の農用地区域				純 11	純 22				
		山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり19円以上の地域						純 8.2	純 8.2		
		上記以外の地域	50	1.0	中 17	中 31	純 10	純 10			