

市区町村名：相模原市南区

相模原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	旭町	全域	—	路線		比準	比準	比準			
	麻溝台	麻溝台・新磯野第一整備地区土地区画整理事業区域		個別		個別	個別	個別			
		上記以外の地域									
		1 市街化調整区域									
		(1) 近郊緑地保全区域				中 113	中 36	中 36			
		(2) 上記以外の地域	50	1.2		中 114	中 53	中 53			
		2 市街化区域	—	路線		比準	比準	比準			
		麻溝台1・2丁目	市街化調整区域								
		1 近郊緑地保全区域					中 41	中 41			
		2 上記以外の地域	50	1.1		中 118	中 59	中 59			
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準			
		麻溝台3～5丁目	市街化調整区域								
		1 近郊緑地特別保全地区					中 141	中 141			
		2 近郊緑地保全区域					中 57	中 57			
		3 上記以外の地域	50	1.1		中 126	中 76	中 76			
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準			
		麻溝台6・7丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 118	中 59	中 59		
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準			
		麻溝台8丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
		新磯野	麻溝台・新磯野第一整備地区土地区画整理事業区域		個別		個別	個別	個別		
	上記以外の地域	50	1.1		中 127	中 41	中 41				
	新磯野1丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準			
	新磯野2丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 132	中 41	中 41			
	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準				
	新磯野3・4丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準			
	新磯野5丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 132	中 41	中 41			
	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準				

市区町村名：相模原市南区

相模原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
い	磯部	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 近郊緑地特別保全地区				中	56中	56				
		2 JR相模線より西側の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	17純	33						
		(2) 近郊緑地保全区域			中	81中	28中	28				
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	28中	81中	38中	38			
		3 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	41						
		(2) 近郊緑地保全区域				中	29中	29				
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	50中	71中	43中	43			
う	鵜野森1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 国道16号線沿い	60	1.1	中	193中	108中	108				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	183中	108中	108				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準					
		鵜野森2・3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
		お	大野台1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
				大野台3・4丁目	市街化調整区域							
				1 近郊緑地保全区域			中	141中	83中	83		
				2 上記以外の地域	50	1.1	中	141中	115中	115		
市街化区域	—			路線	比準	比準	比準					
大野台5・6丁目	全域			—	路線	比準	比準	比準				
か	大野台7・8丁目			市街化調整区域								
				1 近郊緑地特別保全地区				中	198中	198		
				2 近郊緑地保全区域			中	141中	83中	83		
				3 上記以外の地域	50	1.1	中	141中	109中	109		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準					
		か	上鶴間	在日米陸軍相模原住宅地区		個別		個別	個別			

市区町村名：相模原市南区

相模原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上鶴間	上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	上鶴間1～8丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準			
	上鶴間本町1～9丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
き	北里1・2丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 133	中 83	中 83			
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準			
こ	古淵1～6丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準			
さ	栄町	全域	—	路線		比準	比準	比準			
		相模大野1丁目	市街化調整区域								
		1 国道16号線沿い	60	1.2		中 184	中 106	中 106			
		2 上記以外の地域	50	1.1		中 166	中 106	中 106			
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準			
	相模大野2～9丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準			
	相模台1～7丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準			
	相模台団地	全域	—	路線							
	桜台	全域	—	路線		比準	比準	比準			
	し	下溝	市街化調整区域								
1 近郊緑地特別保全地区						中 77	中 77				
2 近郊緑地保全区域											
(1) 県道52号線(相模原町田線)以北で道保川以東の地域						中 98	中 29	中 29			
(2) 上記以外の地域						中 68	中 29	中 29			
3 上記を除く、県道52号線(相模原町田線)以北で道保川以東の地域											
(1) 農業振興地域内の農用地区域						純 30					
(2) 上記以外の地域			50	1.2		中 99	中 41	中 41			
4 上記以外の地域											
(1) 農業振興地域内の農用地区域				純 30							
(2) 上記以外の地域	50	1.2	中 41	中 68	中 41	中 41					
市街化区域	—	路線		比準	比準	比準					

市区町村名：相模原市南区

相模原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
し	新戸	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 JR相模線以西の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	16	純	33					
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	26	中	55	中	41	中	41
		2 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域				純	33					
		(2) 上記以外の地域	50	1.1		中	70	中	41	中	41	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		相南1～4丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		相武台1～3丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
相武台団地1・2丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
た	当麻	市街化調整区域										
		1 近郊緑地特別保全地区				中	60	中	60			
		2 近郊緑地保全区域				中	58	中	28	中	28	
		3 JR相模線以东の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域				純	29					
		(2) 上記以外の地域	50	1.2		中	61	中	40	中	40	
		4 県道508号線（厚木城山線）沿い及びその東側の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域				純	19	純	29			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	32	中	59	中	37	中	37
		5 上記以外の地域										
(1) 農業振興地域内の農用地区域				純	23	純	29					
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	40	中	59	中	37	中	37		
市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
に	西大沼1～5丁目	市街化調整区域										
		1 近郊緑地特別保全地区				中	198	中	198			
		2 近郊緑地保全区域				中	128	中	83	中	83	
		3 上記以外の地域	50	1.1		中	127	中	93	中	93	

市区町村名：相模原市南区

相模原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西大沼1～5丁目	市街化区域	—	路線			比準	比準	比準		
ひ	東大沼1・2丁目	市街化調整区域									
		1 近郊緑地特別保全地区					中 198	中 198			
		2 近郊緑地保全区域				中 159	中 83	中 83			
		3 上記以外の地域									
		(1) 国道16号線沿い	60	1.1	中 173	中 108	中 108				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 159	中 108	中 108				
		市街化区域	—	路線			比準	比準	比準		
	東大沼3・4丁目	全域	—	路線			比準	比準	比準		
	東林間1～8丁目	全域	—	路線			比準	比準	比準		
ふ	双葉1丁目	全域	50	1.1	中 139	中 92	中 92				
	双葉2丁目	全域	—	路線			比準	比準	比準		
	文京1・2丁目	全域	—	路線			比準	比準	比準		
ま	松が枝町	全域	—	路線			比準	比準	比準		
み	御園1～3丁目	全域	—	路線			比準	比準	比準		
	御園4丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 139	中 92	中 92				
		市街化区域	—	路線			比準	比準	比準		
	御園5丁目	全域	—	路線			比準	比準	比準		
	南台1～6丁目	全域	—	路線			比準	比準	比準		
ゆ	豊町	全域	—	路線			比準	比準	比準		
わ	若松1丁目	市街化調整区域									
		1 近郊緑地特別保全地区					中 198	中 198			
		2 近郊緑地保全区域				中 183	中 81	中 81			
		3 国道16号線沿い	60	1.1	中 193	中 108	中 108				
		4 上記以外の地域	50	1.1	中 183	中 108	中 108				
		市街化区域	—	路線			比準	比準	比準		
	若松2丁目	市街化調整区域									
		1 国道16号線沿い	60	1.1	中 192	中 108	中 108				

市区町村名：相模原市南区

相模原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	若松 2丁目	2 上記以外の地域	% 50	倍 1.1	倍	倍 中 183	倍 中 108	倍 中 108	倍	倍
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
	若松 3～6丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		