

市区町村名：茅ヶ崎市

藤沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	赤羽根	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	31	純	48					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	44	中	59	中	59		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	赤松町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	旭が丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	甘 沼	市街化調整区域	50	1.0	中	44	中	59	中	59		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		今 宿	市街化調整区域	50	1.1	—	中	49	中	59	中	59
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
え	円 蔵	市街化調整区域	50	1.1	中	40	中	57	中	59	中	59
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	円蔵1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
か	香 川	全域	50	1.1	中	44	中	70	中	59	中	59
	香川1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
こ	小桜町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	小和田1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
さ	幸 町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
し	汐見台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	下寺尾	全域	50	1.1	中	44	中	70	中	59	中	59
	下町屋1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	十間坂1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	松林1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	白浜町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	新栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
せ	芹 沢	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	29	純	48					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	32	中	67	中	55	中	55

市区町村名：茅ヶ崎市

藤沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	代官町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	高田1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
ち	茅ヶ崎	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	茅ヶ崎1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
つ	堤	市街化調整区域	50	1.0	中	44中	70中	51中	51		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
て	鶴が台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	出口町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
と	常盤町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	共恵1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
な	中海岸1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	中島	市街化調整区域									
1 東海道本線より南側の地域		50	1.1	中	61中	65中	59中	59			
2 東海道本線より北側の地域		50	1.1	中	40中	49中	59中	59			
に	行谷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		全域	50	1.1	中	43中	63中	59中	59		
は	南湖1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		西久保	市街化調整区域	50	1.0	中	40中	57中	59中	59	
は	萩園	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
は	萩園	1 農業振興地域内の農用地区域			純	31純	48				
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	40中	50中	59中	59		
は	萩園	1 萩園字上ノ前地区土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
は	浜須賀	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	浜竹1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
は	浜之郷	市街化調整区域	50	1.0	中	40中	57中	59中	59		

市区町村名：茅ヶ崎市

藤沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
は	浜之郷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	浜見平	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
ひ	東海岸北1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	東海岸南1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	菱沼1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	菱沼海岸	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	ひばりが丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	富士見町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
へ	平大夫新田	市街化調整区域	50	1.0	—中	49中	59中	59				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	平和町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
ほ	本宿町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	本村1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
ま	松尾	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	松風台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	松が丘1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	松浪1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
み	美住町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	みずき1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	緑が浜	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
む	室田1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
も	元町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
や	柳島	市街化調整区域										
		1 国道134号線沿い	50	1.2	中	61中	65中	59中	59			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	61中	62中	59中	59			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	柳島1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	柳島海岸	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	59中	59			

市区町村名：茅ヶ崎市

藤沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や わ	柳島海岸	市街化区域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	矢 畑	全域	—	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	若松町	全域	—	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		