

市区町村名：横浜市戸塚区

戸塚税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	秋葉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	影取町	市街化調整区域								
		1 鎌倉市関谷内飛地	50	1.1	中	96中	57中	57		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	78中	103中	69中	69	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	柏尾町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上柏尾町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
き	上倉田町	市街化調整区域	50	1.1	中	78中	103中	70中	70	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上品濃	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上矢部町	市街化調整区域	50	1.1	中	70中	82中	70中	70	
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
く	川上町	市街化調整区域	50	1.1	中	70中	82中	83中	83	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	汲沢町	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純	41純	69				
2 上記以外の地域		50	1.1	中	78中	90中	70中	70		
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
こ	汲沢1～8丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	41純	69			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	78中	90中	70中	70	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	小雀町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	41純	58			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	78中	103中	68中	68	
し	品濃町	市街化調整区域	50	1.1	中	70中	82中	83中	83	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：横浜市戸塚区

戸塚税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下倉田町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 43	純 80				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 78	中 103	中 70	中 70		
と	戸塚町	市街化調整区域	50	1.1	中 78	中 103	中 70	中 70		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		鳥が丘	—	路線	比準	比準	比準	比準		
な	名瀬町	市街化調整区域								
		1 特別緑地保全地区				中 82	中 144	中 144		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 70	中 82	中 72	中 72		
は	原宿1～5丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 41	純 58			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 78	中 103	中 68	中 68		
ひ	東俣野町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 41	純 58			
		2 特別緑地保全地区					中 136	中 136		
ふ	平戸町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 43	純 71			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 70	中 82	中 83	中 83		
ふ	深谷町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 41	純 57			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 87	中 90	中 68	中 68		

市区町村名：横浜市戸塚区

戸塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	深谷町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	舞岡町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 43	純 80				
		2 特別緑地保全地区					中 140	中 140		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 78	中 103	中 70	中 70		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	前田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	俣野町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 41	純 58				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 78	中 90	中 68	中 68		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	南舞岡1～4丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 78	中 103	中 70	中 70		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	矢部町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
よ	吉田町	市街化調整区域	50	1.1	中 78	中 103	中 70	中 70		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		