

市区町村名：秦野市

平塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等													
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼							
い	今 泉	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍							
		1 1502～1943、1955～2035番地															
		(1) 農業振興地域内の農用地区域									純	20純	36				
		(2) 上記以外の地域									50	1.2	中	24中	38中	12中	12
		2 上記以外の地域															
		(1) 農業振興地域内の農用地区域									純	23純	40				
		(2) 平沢の中の飛地									隣接し、状況が類似する大字の評価を比準する。						
		(3) 上記以外の地域									50	1.1	中	29中	44中	12中	12
		市街化区域															
		1 秦野駅南部（今泉）土地区画整理地域									個別	個別	個別	個別	個別		
2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準											
今泉台1～3丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準										
今川町	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準										
入船町	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準										
お	尾 尻	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍								
		1 農業振興地域内の農用地区域								純	23純	39					
		2 上記以外の地域								50	1.2	中	28中	43中	12中	12	
		市街化区域								—	路線	比準	比準	比準	比準		
落 合	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域	純	22純	32												
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	25中	35中	20中	20								
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準									
		春日町	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準								
上今川町	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準										
か	上大槻	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍								
		1 農業振興地域内の農用地区域								純	23純	23					
		2 上記以外の地域								50	1.1	中	19中	21中	17中	17	
		市街化区域								—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：秦野市

平塚税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
し	下大槻	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	16	中	28	中	19	中	19
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		菖蒲	市街化調整区域									
			1 198～263、777～899、 1232～1333番地									
			(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	17	純	19			
	新町	(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	23	中	25	中	11	中	11
		2 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	17	純	21				
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	23	中	28	中	11	中	11
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
す	水神町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	末広町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	鈴張町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	そ	曾屋1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		曾屋	市街化調整区域									
た	大秦町	1 3748～4557、4611～ 4729、5099～5770番地										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	21	純	32				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	27	中	29	中	15	中	15
		2 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	20	純	35				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	23	中	31	中	15	中	15
	立野台1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		丹沢寺山	全域	50	1.1				純	6.2	純	6.2
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	

市区町村名：秦野市

平塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ち	千 村	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 1183～1275、1319～終番地										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	24	純	22					
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	23	中	27	中	12	中	12
		2 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	29	純	22					
		(2) 上記以外の地域	50	1.3	中	27	中	27	中	12	中	12
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		千村1～5丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		つ	鶴 巻	市街化調整区域								
1 東名高速道路以南の地域												
(1) 農業振興地域内の農用地区域				純	25	純	33					
(2) 上記以外の地域	50			1.1	中	31	中	42	中	22	中	22
2 東名高速道路以北の地域												
(1) 農業振興地域内の農用地区域				純	20	純	29					
(2) 上記以外の地域	50			1.1	中	28	中	36	中	19	中	19
市街化区域	—			路線	比準	比準	比準	比準	比準			
鶴巻北1～3丁目	—			路線	比準	比準	比準	比準	比準			
鶴巻南1～5丁目	—			路線	比準	比準	比準	比準	比準			
て	寺 山	市街化調整区域										
		1 1～725、755～806、850～902番地										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	21	純	35					
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	28	中	38	中	18	中	18
		2 1688～1828番地	50	1.1				純	6.2	純	6.2	
		3 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	21	純	35					
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	30	中	38	中	19	中	19

市区町村名：秦野市

平塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
に	西田原	(1) 449～470、816～885、 1085～1180、1400～ 1421番地	50	1.1	中	28	中	30	中	19	中	19		
		(2) 飛地		隣接し、状況が類似する大字の評価を比準する。										
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	29	中	31	中	14	中	14		
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
ぬ	沼代新町	全域	—	路線		比準		比準		比準				
は	萩が丘	全域	—	路線		比準		比準		比準				
ひ	八 沢	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	18	純	30						
		2 上記以外の地域	50	1.3	中	23	中	37	中	8.0	中	8.0		
		市街化調整区域												
ひ	羽 根	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	18	純	25						
		2 上記以外の地域												
		(1) 754～1084番地	50	1.2	中	17	中	28	中	18	中	18		
ひ	東田原	(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	17	中	28	中	12	中	12		
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
		市街化調整区域												
		1 1235～1268、1720～ 1807番地												
ひ	東田原	(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	21	純	32						
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	23	中	27	中	17	中	17		
		2 1089～1104、1195～ 1234、1269～1309、 1610～1719番地												
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	22	純	32						
ひ	東田原	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	28	中	28	中	17	中	17		
		3 上記以外の地域												
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	22	純	32						
		(2) 飛地		隣接し、状況が類似する大字の評価を比準する。										
ひ	東田原	(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	29	中	28	中	21	中	21		

市区町村名：秦野市

平塚税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東田原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	平 沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	16純	35				
		2 上記以外の地域	50	1.3	中	18中	39中	13中	13	
ふ	富士見町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	文京町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	菩提	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	19純	37				
		2 上記以外の地域								
		(1) 234～238、267～827、 1563～1637、1756～ 1798、2275～2286番地	50	1.1	中	17中	31中	15中	15	
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	17中	31中	12中	12	
堀 川	堀 川	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	堀 西	市街化調整区域								
		1 658～820、1028～ 1594、1896～2258番地								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	18純	26				
(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	21中	28中	17中	17			
堀山下	堀 西	2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	18純	26				
	(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	21中	25中	17中	17		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	堀山下	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域		純	17純	25						
2 上記以外の地域	50	1.1	中	16中	26中	16中	16			
市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：秦野市

平塚税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	本町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	曲松1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	松原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	三廻部	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	20	純	26			
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	23	中	29	中	10
	南が丘1～5丁目	市街化調整区域	50	1.2	中	24	中	35	中	12
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	緑町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南矢名	市街化調整区域								
		1 北矢名の中の飛地								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	20	純	25			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	27	中	30	中	20
		2 1429、1508～1516、 2383～2389番地								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	19	純	31			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	23	中	37	中	20
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	19	純	35			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	23	中	43	中	20
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南矢名1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	蓑毛	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	18	純	32			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	22	中	37	中	26
む	室町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
も	元町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	柳川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	19	純	23			

市区町村名：秦野市

平塚税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	柳川	2 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 27	中 7.7	中 7.7		
	柳町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	弥生町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
よ	横野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 20	純 26				
		2 上記以外の地域								
		(1) 1～368、535～830番地	50	1.2	中 22	中 28	中 14	中 14		
	(2) 上記以外の地域	50	1.2	中 19	中 21	中 14	中 14			
わ	若松町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		