

市区町村名：平塚市

平塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大神	1 ツインシティ大神土地区画整理地域	%	個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大 島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 16	純 16				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 23	中 24	中 24		
	大 原	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	岡 崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道271号線以北の地域			純 14	純 22				
		(2) 国道271号線以南の地域			純 18	純 25				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道271号線以北の地域	50	1.1	中 18	中 31	中 23	中 23		
		(2) 国道271号線以南の地域	50	1.1	中 19	中 29	中 24	中 24		
			市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準
か	片 岡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 22				
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 16	中 27	中 24	中 24		
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	上吉沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 16	純 24				
2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道相模原・大磯線沿い及び以南の地域		50	1.2	中 18	中 27	中 22	中 22			
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 27	中 22	中 22			
	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
上平塚	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
き	北金目・同1～4丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 20				
	2 上記以外の地域	50	1.2	中 18	中 28	中 24	中 24			

市区町村名：平塚市

平塚税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
き	北金目・同1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
		北豊田	市街化調整区域										
	城 所	1 農業振興地域内の農用地区域			純	14純	24						
			2 上記以外の地域	50	1.1	中	18中	25中	24中	24			
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準				
			市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	14純	23						
			2 上記以外の地域	50	1.1	中	17中	24中	24中	24			
		公 所	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純	17純	24				
				2 上記以外の地域	50	1.1	中	24中	32中	24中	24		
			市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
			久領堤	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
黒部丘	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準					
こ	河 内	市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	17純	25						
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	25中	28中	25中	25					
	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準					
	御殿1～4丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準				
	小鍋島	市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	14純	17						
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	18中	23中	24中	24					
	さ	幸 町	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
			桜ヶ丘	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
真田・同1～4丁目		市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	14純	20						
2 上記以外の地域	50	1.1	中	15中	28中	24中	24						
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準						

市区町村名：平塚市

平塚税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
し	四之宮	市街化調整区域	50	1.1	中	19	中	27	中	24	中	24
	四之宮 1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	下吉沢	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	16	純	22				
		2 上記以外の地域	50	1.3	中	18	中	26	中	29	中	29
	下 島	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	19	純	25				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	21	中	27	中	24	中	24
	新 町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	す	須 賀	市街化調整区域	50	1.0	中	19	中	27	中	24	中
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
葦 平		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
諏訪町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
せ	浅間町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	千石河岸	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	千須谷	市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域				純	16	純	23					
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	18	中	27	中	25	中	25	
そ	袖ヶ浜	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
た	代官町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	高 根	市街化調整区域	50	1.1	中	25	中	24	中	25	中	25
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	高浜台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	高 村	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	宝 町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	立野町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	田 村	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	16	純	19				

市区町村名：平塚市

平塚税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等											
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼					
た	田 村	2 上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	27	中	24	中	24			
		市街化調整区域													
	田村1～9丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			純	16	純	19							
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	27	中	24	中	24			
	達上ヶ丘	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準			
		全域	—	路線		比準		比準		比準		比準			
	つ	土 屋	市街化調整区域												
			1 1～189、1188～1450、 1488～1516、1753～ 1845、2523～2529番地			純	12	純	29						
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	16	中	28	中	22	中	22		
			2 772～1187、3054～ 3157、3186～3217番地			純	18	純	27						
(1) 農業振興地域内の農用地区域		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	22	中	28	中	22	中	22			
		3 上記以外の地域													
(1) 農業振興地域内の農用地区域		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	25	中	28	中	22	中	22			
		堤 町	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
て		寺田縄	市街化調整区域												
			1 農業振興地域内の農用地区域			純	13	純	26						
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	18	中	27	中	24	中	24				
	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準				
と	唐ヶ原	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準			
	徳 延	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準			
	豊田打間木	市街化調整区域													
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	19	純	25							
2 上記以外の地域	50	1.1	中	21	中	27	中	24	中	24					
市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準					

市区町村名：平塚市

平塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ひ	広 川	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	17	中	28	中	24	中	24
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
ふ	富士見町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		ふじみ野1・2丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		札幌町	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
へ	紅谷町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		ま	松風町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
				纏	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		純	16	純	24	
2 上記以外の地域	50					1.1	中	22	中	28	中	24
市街化区域	—	路線	比準			比準	比準	比準	比準	比準		
み	万 田	市街化調整区域	50	1.1	中	25	中	24	中	23	中	23
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		見附町	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
み	南金目	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域										
		(1) 金目川以北の地域		純	12	純	20					
		(2) 金目川以南の地域		純	12	純	22					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	15	中	28	中	28	中	28
		(1) 金目川以北の地域	50	1.1	中	15	中	27	中	29	中	29
(2) 金目川以南の地域	50	1.1	中	15	中	27	中	29	中	29		
市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準				
み	南豊田	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	13	純	23					
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	19	中	27	中	24	中	24
市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準				
み	南原1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：平塚市

平塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	宮の前	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	宮松町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
め	めぐみが丘1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
も	桃浜町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
や	八重咲町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	八千代町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	八幡	全域	50	1.0	中	19中	27中	24中	24		
ゆ	山下	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	夕陽ヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
よ	横内	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	16純	21				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	19中	26中	24中	24			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
吉 際	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純	15純	19				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	21中	33中	24中	24		
り	龍城ヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		