

市区町村名：平塚市

平塚稅務署

市区町村名：平塚市

平塚税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
お	大神	1 ツインシティ大神土地区画整理地域 2 上記以外の地域	% —	個別 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍
	大島	市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	50	1.1 中	18中	16中	23中	24中	24中	24	倍
	大原	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	倍
	岡崎	市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 (1) 国道271号線以北の地域 (2) 国道271号線以南の地域 2 上記以外の地域 (1) 国道271号線以北の地域 (2) 国道271号線以南の地域	50	1.1 中	18中	16純	23中	24中	23中	23	倍
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	倍
か	片岡	市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	50	1.0 中	16中	14純	27中	24中	24中	24	倍
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	倍
	上吉沢	市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	50	1.2 中	18中	16純	27中	22中	22中	22	倍
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	倍
	上平塚	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	倍
き	北金目・同1～4丁目	市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	50	1.2 中	18中	14純	28中	24中	24中	24	倍

市区町村名：平塚市

平塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
き	北金目・同1～4丁目	市街化区域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比
	北豊田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 24					
		2 上記以外の地域	50	1.1 中 18	中 25	中 24					
	城 所	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 23					
		2 上記以外の地域	50	1.1 中 17	中 24						
く	公 所	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 17	純 24					
		2 上記以外の地域	50	1.1 中 24	中 32	中 24					
	久領提	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	黒部丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
こ	河 内	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 17	純 25					
		2 上記以外の地域	50	1.1 中 25	中 28	中 25					
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	御殿1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	小鍋島	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 17					
		2 上記以外の地域	50	1.1 中 18	中 23	中 24					
さ	幸 町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	桜ヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	真田・同1～4丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 20					
		2 上記以外の地域	50	1.1 中 15	中 28	中 24					
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	

市区町村名：平塚市

平塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
し	四之宮	市街化調整区域	% 50	1.1 倍 中	19 中	27 中	24 中	24 中	倍 中	倍 中	倍
	四之宮 1～7 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	下吉沢	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 16	純 22						
		2 上記以外の地域	50	1.3 中	18 中	26 中	29 中	29 中			
	下島	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 19	純 25						
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	21 中	27 中	24 中	24 中			
す	新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
せ	須賀	市街化調整区域	50	1.0 中	19 中	27 中	24 中	24 中	24 中	24 中	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	董平	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	諏訪町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	浅間町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	千石河岸	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	千須谷	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 16	純 23						
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	18 中	27 中	25 中	25 中	25 中	25 中	
そ	袖ヶ浜	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
た	代官町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	高根	市街化調整区域	50	1.1 中	25 中	24 中	25 中	25 中	25 中	25 中	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	高浜台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	高村	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	宝町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	立野町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	田村	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 16	純 19						

市区町村名：平塚市

平塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
た	田 村	2 上記以外の地域	% 50	1.1 倍 中 20 倍 中 27 倍 中 24 倍 中 24							
	田村 1～9 丁目	市街化調整区域			純 16	純 19					
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		2 上記以外の地域	50	1.1 倍 中 20 倍 中 27 倍 中 24 倍 中 24							
		市街化区域	—	路線 比準	比準	比準	比準	比準			
つ	達上ヶ丘	全域	—	路線 比準	比準	比準	比準	比準			
	土 屋	市街化調整区域									
		1 1～189、1188～1450、 1488～1516、1753～ 1845、2523～2529番地									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 29					
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 倍 中 16 倍 中 28 倍 中 22 倍 中 22							
		2 772～1187、3054～ 3157、3186～3217番地									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 18	純 27					
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 倍 中 22 倍 中 28 倍 中 22 倍 中 22							
		3 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 19	純 27					
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 倍 中 25 倍 中 28 倍 中 22 倍 中 22							
て	堤 町	全域	—	路線 比準	比準	比準	比準	比準			
	寺田縄	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 26					
		2 上記以外の地域	50	1.1 倍 中 18 倍 中 27 倍 中 24 倍 中 24							
		市街化区域	—	路線 比準	比準	比準	比準	比準			
と	唐ヶ原	全域	—	路線 比準	比準	比準	比準	比準			
	徳 延	全域	—	路線 比準	比準	比準	比準	比準			
	豊田打間木	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 19	純 25					
		2 上記以外の地域	50	1.1 倍 中 21 倍 中 27 倍 中 24 倍 中 24							
		市街化区域	—	路線 比準	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：平塚市

平塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
と	豊田小嶺	市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	% 50	倍 純 13 1.1 中 19	倍 純 23 中 27	倍 中 24				
な	豊田平等寺	市街化区域 全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
な	豊田本郷	市街化調整区域 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
に	豊田宮下	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
に	豊原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
な	中里	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
な	中堂	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
な	長瀬	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
に	中原1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
に	中原下宿	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
に	長持	市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	— 50	路線 純 16 1.1 中 23	比準 純 24 中 32	比準 中 24				
に	撫子原	市街化区域 全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
に	虹ヶ浜	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
に	錦町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
に	西真土1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
に	西真土2・3丁目	市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	— 50	路線 純 16 1.1 中 19	比準 純 23 中 27	比準 中 24				
に	西真土4丁目	市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準

市区町村名：平塚市

平塚稅務署

音順	市区町村名：平塚市	丁目・地番名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
					宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
にね	西真土4丁目 西八幡1～4丁目 根坂間	西真土4丁目	2 上記以外の地域	% 50	倍 1.1	倍 中	倍 18中	倍 27中	倍 24中	倍 24中	倍 倍
			全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		根坂間	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域								
			(1) 日向岡1丁目より南の地域			純 12	純 18				
			(2) 上記以外の地域			純 16	純 24				
			2 上記以外の地域								
			(1) 日向岡1丁目より南の地域	50	1.1	中 18	中 24	中 24	中 24	中 24	
			(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 27	中 24	中 24	中 24	
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
は	花水台 馬入 馬入本町 東真土1～3丁目 東真土4丁目	花水台	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		馬入	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
			全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		東真土1～3丁目 東真土4丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 16	純 23				
			2 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 27	中 24	中 24	中 24	
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 19	純 25				
			2 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 27	中 24	中 24	中 24	
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
ひ	東中原1・2丁目 東八幡1～5丁目 日向岡1・2丁目 平塚1～5丁目 広川	東中原1・2丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		東八幡1～5丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		日向岡1・2丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		平塚1～5丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
			広川	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	

市区町村名：平塚市

平塚税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
ひ	広川	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 純 14	倍 純 24		倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	50	1.1 中 17	中 28	中 24	中 24			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ふ	富士見町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	ふじみ野1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	札場町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
へ	紅谷町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	松風町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	郷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 16	純 24					
		2 上記以外の地域	50	1.1 中 22	中 28	中 24	中 24			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	万田	市街化調整区域	50	1.1 中 25	中 24	中 23	中 23			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	見附町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南金目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 金目川以北の地域		純 12	純 20					
		(2) 金目川以南の地域		純 12	純 22					
		2 上記以外の地域								
		(1) 金目川以北の地域	50	1.1 中 15	中 28	中 28	中 28			
		(2) 金目川以南の地域	50	1.1 中 15	中 27	中 29	中 29			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南豊田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 13	純 23					
		2 上記以外の地域	50	1.0 中 19	中 27	中 24	中 24			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南原1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：平塚市

平塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
み	宮の前	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比
	宮松町	全域	% —	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比
め	めぐみが丘1・2丁目	全域	% —	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比
も	桃浜町	全域	% —	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比
や	八重咲町	全域	% —	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比
	八千代町	全域	% —	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比
	八幡	全域	50	1.0 中 19 中 27 中 24 中 24	純 16 純 21					
	山下	全域	% —	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比
ゆ	夕陽ヶ丘	全域	% —	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比
よ	横内	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		2 上記以外の地域	50	1.1 中 19 中 26 中 24 中 24	純 15 純 19					
		市街化区域	% —	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比
	吉際	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		2 上記以外の地域	50	1.1 中 21 中 33 中 24 中 24	純 15 純 19					
り	龍城ヶ丘	全域	% —	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比