

市区町村名：藤沢市

藤沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	朝日町	全域	% —	路線	純	純	純	純	純		
い	石川	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	37純	55					
		2 引地川特別緑地保全地区	50	1.1	—	—	中 188	中 188			
	3 上記以外の地域	50	1.2	中 56	中 69	中 94	中 94				
	市街化区域										
	1 北部第二（三地区）土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別				
	2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	石川1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	稲荷	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	31純	55					
2 引地川特別緑地保全地区		50	1.1	—	—	中 188	中 188				
3 上記以外の地域	50	1.2	中 56	中 69	中 94	中 94					
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準				
稲荷1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
今田	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	36純	51						
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 56	中 67	中 92	中 92				
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準				
う	打戻	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	36純	45					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 51	中 60	中 85	中 85			
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準				
え	江の島1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	円行	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域			純	37純	53						
2 上記以外の地域		50	1.1	中 56	中 69	中 94	中 94				
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：藤沢市

藤沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	円行	1 北部第二（三地区）土地区画整理事業区域	%	個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	円行1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		遠藤	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	34純	55				
		2 県道遠藤・茅ヶ崎線沿い	50	1.1	中	43中	76中	84中	84	
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	43中	62中	84中	84	
		市街化区域								
		1 北部第二（三地区）土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	お	大庭	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		純	31純	55			
			2 引地川特別緑地保全地区、城南特別緑地保全地区	50	1.1	—	—	中	188中	188
		3 市道藤沢石川線沿い及び市道藤沢石川線より東側の地域	50	1.2	中	56中	69中	94中	94	
		4 上記以外で県道藤沢・厚木線より東側の地域（県道藤沢・厚木線沿いを除く）	50	1.1	中	56中	69中	94中	94	
		5 上記以外の地域	50	1.1	中	56中	69中	94中	94	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
瀬郷		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	36純	45				
		2 主要地方道 丸子・中山・茅ヶ崎線沿い	50	1.1	中	43中	60中	85中	85	
	3 上記以外の地域	50	1.1	中	43中	60中	85中	85		
か	片瀬	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	片瀬1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	片瀬海岸1～3丁目	市街化調整区域	50	1.0	—	—	—	—		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：藤沢市

藤沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	葛原	1 北部第二（三地区）土地区画整理事業区域	%	個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	小塚	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	下土棚	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 34	純 53					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 56	中 54	中 91	中 91		
		市街化区域								
		1 北部第二（三地区）土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	城南1・2丁目	市街化調整区域								
		1 城南特別緑地保全地区	50	1.1	—	—	中 188	中 188		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 56	中 69	中 94	中 94		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	城南3～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	湘南台1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	菖蒲沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 34	純 45					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 51	中 60	中 85	中 85		
		市街化区域								
		1 北部第二（三地区）土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	白旗1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	白旗4丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 36	純 51					
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 56	中 62	中 92	中 92		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
せ	善行1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：藤沢市

藤沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
せ た ち つ	善行4丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	36	純	55				
		2 上記以外の地域		50	1.1	中	56	中	71	中	94
	善行5～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		善行坂1・2丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	善行団地	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		大 鋸	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
			大鋸1～3丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	高 倉		市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域	純		31	純	53				
		2 上記以外の地域	50		1.1	中	56	中	67	中	91
	高 谷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		立石1・2丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
立石3・4丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	36	純	51					
	2 境川特別緑地保全地区		50	1.2	—	—	中	188	中	188	
長 後	3 上記以外の地域	50	1.2	中	56	中	62	中	92	中	92
	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	45	純	53					
2 上記以外の地域	50		1.1	中	56	中	74	中	91	中	91
つ	辻堂1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		辻堂神台1・2丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		辻堂新町1～4丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		辻堂太平台1・2丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
辻堂西海岸1～3丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：藤沢市

藤沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
つ	辻堂東海岸1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	辻堂元町1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
て	土 棚	北部第二(三地区)土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	天神町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	並木台1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
な	西 富	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		西富1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西俣野	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 36	純 51					
2 境川特別緑地保全地区		50	1.2	—	—	中 188	中 188				
は	西俣野	3 上記以外の地域	50	1.1	中 56	中 62	中 92	中 92			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		羽鳥1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	花の木	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ふ	藤が岡1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		藤 沢	市街化調整区域	50	1.1	中 56	中 71	中 94	中 94		
	藤沢1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		本鵜沼1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	本町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	本藤沢1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	み	みその台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
南藤沢		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
宮 原		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 28	純 45						
	2 主要地方道 丸子・中山・茅ヶ崎線沿い	50	1.1	中 43	中 60	中 85	中 85				
	3 上記以外の地域	50	1.1	中 43	中 60	中 85	中 85				

市区町村名：藤沢市

藤沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	宮原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	宮前	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	弥勒寺	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	弥勒寺1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
む	村岡東1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
よ	用田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	35純	45				
		2 主要地方道 丸子・中山・茅ヶ崎線沿い	50	1.1	中	43中	60中	85中	85		
		3 主要地方道 藤沢・厚木線沿い	50	1.1	中	43中	60中	85中	85		
		4 上記以外の地域	50	1.1	中	43中	60中	85中	85		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
わ	渡内	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	渡内1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		