

市区町村名：横浜市緑区

緑税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青砥町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 71					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 89	中 69				
い	いぶき野	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 56	純 77				
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 72	中 89				
か	鴨居町	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 63				
		(1) JR横浜線より北側の地域				純 69	中 85			
		(2) JR横浜線より南側の地域				中 120	中 176			
		2 特別緑地保全地区				中 120	中 85			
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 120	中 85				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鴨居1丁目	市街化調整区域	50	1.1						
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鴨居7丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 120	中 82				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
き	北八朔町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 50	純 71				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 72	中 95	中 69	中 69		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	小山町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 55	純 71				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 72	中 89	中 59			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
た	台村町	市街化調整区域								

市区町村名：横浜市緑区

緑税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	台村町	1 特別緑地保全地区	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	115	中	77		
	竹山4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1						
	寺山町	市街化調整区域	50	1.1	中	116	中	74		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	と	十日市場町	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		純	56	純	71		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	72	中	89	中	89
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
な	長津田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	55	純	58	中	71	
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道246号線より北側の地域	50	1.1	中	75	中	108	中	75
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	75	中	108	中	71	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	長津田1丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	77			
	2 上記以外の地域	50	1.2		中	108				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
長津田3丁目	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純	77				
	2 上記以外の地域	50	1.2		中	108				
市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
に	新治町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	55	純	71			
2 上記以外の地域	50	1.1	中	72	中	112	中	61		

市区町村名：横浜市緑区

緑税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に は ひ み	新治町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		西八朔町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 56	純 71				
		2 特別緑地保全地区				中 120	中 120			
		3 上記以外の地域	50	1.1		中 89	中 63	中 63		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	白山4丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 120				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東本郷町	農業振興地域内の農用地区域				純 63				
		上記以外の地域	50	1.1						
	東本郷6丁目	市街化調整区域	50	1.1						
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
三保町	市街化調整区域									
	1 特別緑地保全地区				中 107	中 118				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 69	中 107	中 58	中 58			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	上記以外の地域	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		