

市区町村名：大和市

大和税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上草柳	農業振興地域内の農用地区域	%			純 37				
		上記を除く市街化調整区域								
		1 泉の森特別緑地保全地区				中 148	中 148			
		2 泉の森特別緑地保全地区を除く引地川より東側の地域	50	1.1		中 73	中 79	中 79		
		3 上記以外の地域	50	1.1		中 73	中 73	中 73		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上草柳1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		上草柳3丁目	市街化調整区域	60	1.1		中 73	中 79	中 79	
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		上草柳4丁目	市街化調整区域	60	1.1		中 68	中 87	中 87	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上草柳5丁目	全域	60	1.1		中 74	中 87	中 87		
	上草柳6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上草柳7丁目	市街化調整区域	60	1.1		中 74	中 87	中 87		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上草柳8・9丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上和田	農業振興地域内の農用地区域				純 36				
		上記を除く市街化調整区域								
		1 字上ノ原、久田原、上ノ町、新道、新道添、三貫目	50	1.1	中 54	中 59	中 74	中 74		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 54	中 69	中 74	中 74		
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
さ		桜森1丁目	市街化調整区域	50	1.2		中 73	中 79	中 79	
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		桜森2・3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
し		渋谷1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		下草柳	市街化調整区域	50	1.1	中 54	中 66	中 79	中 79	
市街化区域	—		路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：大和市

大和税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下鶴間	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 東急田園都市線より北側の地域	50	1.1	中	71中	89中	89		
	2 上記以外の地域	50	1.2	中	71中	78中	78			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下鶴間1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下和田	農業振興地域内の農用地区域			純	33純	51			
上記を除く市街化調整区域		50	1.2	中	54中	69中	80中	80		
そ	草柳1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
た	代官1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		代官4丁目	市街化調整区域	50	1.1		中	79中	79	
ち	中央1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中央林間1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		中央林間6丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	71中	89中	89	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中央林間7・8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		中央林間9丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	71中	89中	89	
	中央林間西1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		つきみ野1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	に	鶴間1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
西鶴間1～4丁目			全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
西鶴間5丁目		市街化調整区域					中	148中	148	
		1 泉の森特別緑地保全地区								
2 上記以外の地域		50	1.2	中	73中	73中	73			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
西鶴間6・7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
西鶴間8丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	73中	79中	79			

市区町村名：大和市

大和税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
に ふ	西鶴間8丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	深見	市街化調整区域	50	1.1	中	51	中	74	中	78	中	78
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	深見台1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	深見西1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	深見西3・4丁目	市街化調整区域	60	1.2			中	74	中	87	中	87
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	深見西5丁目	全域	60	1.1			中	74	中	87	中	87
	深見西6～8丁目	市街化調整区域	60	1.1			中	74	中	87	中	87
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	深見東1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	福田	農業振興地域内の農用地区域					純	35				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.3	中	51	中	71	中	67	中	67
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	福田1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
ほ み や り	本蓼川	全域	50	1.1				中	79	中	79	
	南林間1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	60	1.1			中	74	中	95	中	95
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	南林間8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	南林間9丁目	市街化調整区域	60	1.1			中	74	中	94	中	94
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	柳橋1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	大和東1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	大和南1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	林間1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			