

市区町村名：足柄下郡湯河原町

小田原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	鍛冶屋	用途地域として指定されている地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 一部	—	路線	周比準	比準	比準					
		2 上記以外の地域	60	1.1	周比準	比準	比準					
		農業振興地域内の農用地区域			純 12							
		上記を除く										
		1 字椎木沢、入ノ河原、豆伏河原、 饅場、宮ノ入、黒石、山田	40	1.1	中 29	中 25	中 25					
		2 字金井堂、猪ノ久保	40	1.1	中 29	中 17	中 17					
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 22	純 12	純 12	純 12				
		し	城 堀	用途地域として指定されている地域								
				1 一部	—	路線	周比準	比準	比準			
2 上記以外の地域	60			1.0	周比準	比準	比準					
農業振興地域内の農用地区域					純 12							
上記を除く地域												
1 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり17円以上の地域						中 11	中 11					
2 上記以外の地域	60			1.1	中 24	純 12	純 12	純 12				
ち	中央1～5丁目			全域	—	路線	周比準	比準	比準			
	と			土肥1～6丁目	—	路線	周比準	比準	比準			
ふ	福 浦			用途地域として指定されている地域								
		1 真鶴道路（旧道）の道路沿い及び西側の地域	50	1.1	周比準	比準	比準					
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	比準	比準					
		上記を除く地域	50	1.0	中 23	中 11	中 11					
		福浦鍛冶屋	全域	50	1.1	周比準	比準	比準				
		福浦吉浜	真鶴道路（旧道）の道路沿い及び西側の地域	50	1.1	周比準	比準	比準				
み	宮 上	上記以外の地域	50	1.1	周比準	比準	比準					
		用途地域として指定されている地域										
		1 一部	—	路線	周比準	比準	比準					
		2 上記以外の地域	60	1.1	周比準	比準	比準					

市区町村名：足柄下郡湯河原町

小田原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	宮 上	上記を除く地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域				中 6.9	中 6.9				
		2 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり10円未満の地域				純 23	純 23				
		3 字池峯	50	1.2	中 22	純 9.0	純 9.0				
		4 農地のうち、千歳川より北側かつ 藤木川より西側の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域				純 12					
		(2) 上記以外の地域				中 12					
		5 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域				純 13					
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 10	中 10				
宮 下	用途地域として指定されている地域	1 一部	—	路線	周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域	50	1.3	周比準	比準	比準				
		上記を除く地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 13					
		2 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域				中 8.1	中 8.1				
		3 上記以外の地域	50	1.2	中 24	純 11	純 11				
も	門 川	一部	—	路線	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域	60	1.2	周比準	比準	比準				
よ	吉 浜	用途地域として指定されている地域									
		1 一部	—	路線	周比準	比準	比準				
		2 東海道本線以北の地域	50	1.1	周比準	比準	比準				
		3 上記以外の地域	50	1.2	周比準	比準	比準				
		上記を除く地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 12					
2 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり10円未満の地域				純 33	純 33						

市区町村名：足柄下郡湯河原町

小田原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
よ	吉 浜	3 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり10円以上14円未満 の地域	%	倍	倍	倍	中	27中	27		
		4 上記を除く字蓬ヶ平、豊ヶ岡、 兎沢、白沼田、前栗場、天保山	50	1.1		中	27中	26中	26		
		5 上記以外の地域	50	1.1		中	23中	20中	20		
	吉浜福浦	全域	50	1.0		周比準	比準	比準			