ビル街地区	高度商業地区	繁華街地区	普通商業・併用住宅地区	中小工場地区	大工場地区	普通住宅地区
道路を中心として全地域	全地域	南側道路沿い	全地域	北側道路沿い南側全地域	南側全地域	無印は全地域
北側全地域	道路沿い	南側全地域	北側全地域南側道路沿い	北側道路沿い	北側全地域	

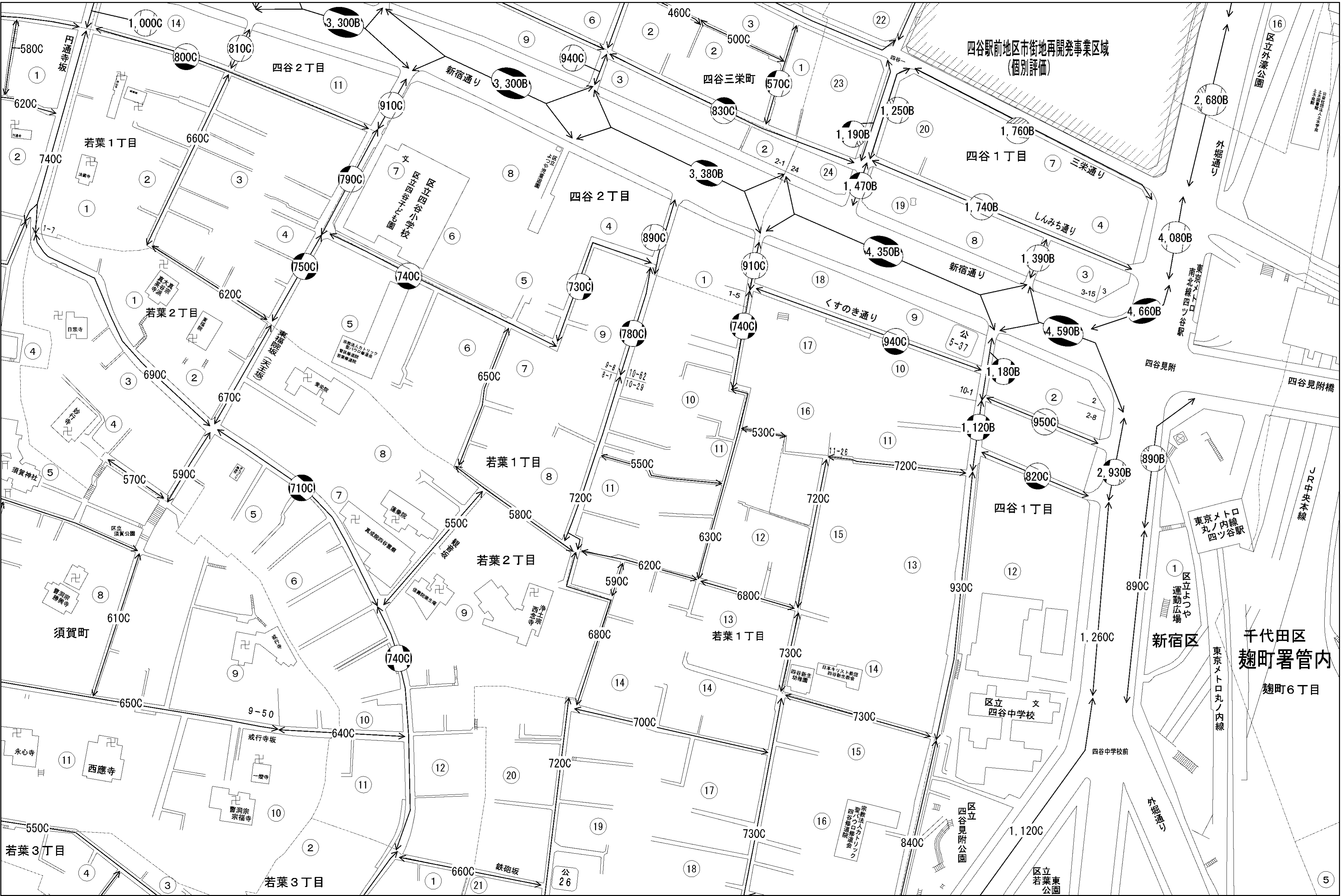
記号	借地権割合
A	90%
B	80%
C	70%
D	60%

記号	借地権割合
E	50%
F	40%
G	30%

北
西
東
南

21026
21029 当図
21033

新宿区
（四谷署）


1,000C
580C
円通寺坂
620C
740C
800C
810C
3,300B
四谷２丁目
新宿通り
3,300B
940C
460C
500C
四谷三栄町
570C
830C
四谷駅前地区市街地再開発事業区域
（個別評価）
2,680B
区立外濠公園
外堀通り
910C
660C
若葉１丁目
790C
区立四谷小学校
区立四谷子ども園
四谷２丁目
3,380B
1,250B
1,190B
1,760B
四谷１丁目
三栄通り
1,470B
1,740B
しんみち通り
4,080B
890C
910C
4,350B
新宿通り
1,390B
4,660B
4,590B
東京メトロ南北線四ツ谷駅
750C
740C
620C
若葉２丁目
730C
780C
740C
くすのき通り
940C
1,180B
四谷見附
四谷見附橋
650C
690C
670C
東福院坂（天王坂）
10-62
10-29
530C
1,120B
950C
2,930B
890B
550C
720C
720C
820C
四谷１丁目
東京メトロ丸ノ内線四ツ谷駅
JR中央本線
若葉１丁目
570C
590C
須賀神社
710C
580C
550C
観音坂
若葉２丁目
630C
720C
930C
区立須賀公園
620C
590C
680C
890C
610C
須賀町
680C
若葉１丁目
1,260C
新宿区
区立よつや運動広場
千代田区
麹町署管内
麹町６丁目
740C
730C
区立四谷中学校
東京メトロ丸ノ内線
650C
9－50
640C
戒行寺坂
700C
730C
永心寺
西應寺
720C
四谷中学校前
外堀通り
550C
若葉３丁目
730C
840C
区立四谷見附公園
1,120C
660C
鉄砲坂
若葉３丁目
区立若葉東公園