令和 2 22033

ビル街地区 / 高度商業地区 / 繁華街地区 / 普通商業・併用住宅地区 / 中小工場地区 / 大工場地区 / 普通住宅地区

道路を中心として全地域 / 全地域 / 南側道路沿い / 全地域 / 北側道路沿い 南側全地域 / 南側全地域 / 無印は全地域

北側全地域 / 道路沿い / 南側全地域 / 北側全地域 南側道路沿い / 北側道路沿い / 北側全地域

記号	借地権割合
A	90%
B	80%
C	70%
D	60%

記号	借地権割合
E	50%
F	40%
G	30%

北 西 東 南

22029 / 当図 / 22034 / 22037

新宿区（新宿署）

令和 2 22033

中野の森広場 46
中央１丁目
本一通り
淀橋
1,320B
1,900B
195-10
北新宿２丁目 21
中野区
本町１丁目
相生一号坂通り
西新宿五丁目北地区
防災街区整備事業区域
（個別評価）
3,310B
3,480B
2,870B
2,290B
青梅街道
930C
1,040C
2,270B
970C
新宿区
西新宿５丁目
東京都の新宿浄水管理所
中野署管内
820C
1,070C
1,030C
2,250B
成願寺
本町２丁目
区立本一公園
山手通り
本町１丁目
元本郷通り
620C
700C
650C
相生橋
2,090B
十二社通り
新宿アイタウン郵便局
西新宿６丁目
830C
610C
600C
相生通り
西新宿五丁目中央南地区
市街地再開発事業区域
（個別評価）
1,140C
1,070C
1,160C
550C
590C
西新宿５丁目
2,000B
区立けやき児童遊園
510C
460C
520C
570C
1,700B
1,060C
1,160C
490C
540C
600C
新宿橋
基5-25