

市区町村名：あきる野市

青梅税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	秋川1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	秋留1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	網代	農業振興地域内の農用地区域			純	25純	17				
		上記以外の地域	40	1.1	中	31中	18純	11純	11		
	油平	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	雨間	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) JR五日市線以北の地域			純	11純	15				
		(2) 上記以外で秋川以北の地域			純	11純	16				
		(3) 上記以外の地域			純	11純	15				
		2 上記以外の地域									
		(1) 秋川以北の地域	50	1.1	中	14中	22中	56中	56		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	20中	25中	25		
	市街化区域										
1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準					
2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準					
い	五日市	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 主要地方道33号線(檜原街道)以南の地域			純	10純	15				
		(2) 上記以外の地域			純	20純	17				
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道33号線(檜原街道)以南の地域	50	1.1	中	13中	19純	3.1純	3.1		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	30中	22純	3.5純	3.5		
		市街化区域									
		1 主要地方道33号線(檜原街道)沿い	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
伊奈	市街化調整区域	50	1.1	中	16中	18中	12中	12			

市区町村名：あきる野市

青梅税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	伊 奈	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 武蔵引田駅北口土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	入 野	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 18	純 16					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 26	中 21	純 3.1	純 3.1			
	う	上ノ台	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
			農業振興地域内の農用地区域				純 16				
			上記以外の地域	50	1.1		中 19				
		牛 沼	市街化調整区域								
1 秋川以北の地域	50		1.1	中 14	中 21	中 44	中 44				
2 上記以外の地域	50		1.1	中 14	中 20	中 24	中 24				
市街化区域	50		1.1	比準	比準	比準	比準				
お	小 川	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 16					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 22	中 52	中 52			
		市街化区域									
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	小川東1～3丁目	全城	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
乙 津	農業振興地域内の農用地区域				純 11						
	上記以外の地域	30	1.1		純 8.5	純 2.2	純 2.2				
か	上代継	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 15					
		2 上記以外の地域									
	(1) 秋川以北の地域	40	1.1	中 14	中 18	中 41	中 41				
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 18	中 17	中 17				
	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：あきる野市

青梅税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	切 欠	農業振興地域内の農用地区域	%		純	11純	15				
		上記以外の地域	50	1.1	中	14中	20中	28中	28		
く	草 花	市街化調整区域									
		1 ブリティッシュタウン	50	1.1							
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	13中	18中	32中	32		
		市街化区域									
		1 草花台パークハイツ	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
こ	小中野	市街化調整区域	40	1.1		中	19純	3.6純	3.6		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		小峰台	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	小和田	農業振興地域内の農用地区域			純	20純	14				
		上記以外の地域	40	1.2	中	29中	20純	3.7純	3.7		
さ	三 内	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	18純	13				
		2 上記以外の地域									
		(1) 秋川街道以東の地域	40	1.1	中	27中	17中	11中	11		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	27中	17純	2.9純	2.9		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
し	下代継	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	11純	14				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	14中	18中	39中	39		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
す	菅 生	全域	40	1.1	中	14中	17中	24中	24		
せ	瀬戸岡	市街化調整区域	40	1.1	中	14中	20中	57中	57		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
た	高 尾	市街化調整区域									
		1 秋川街道以東の地域	40	1.1	中	29中	19純	8.1純	8.1		

市区町村名：あきる野市

青梅税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た と に の は ひ	高尾	2 上記以外の地域	40	1.1	中 29	中 19	純 3.6	純 3.6		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	館谷	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		館谷台	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	
	戸倉	農業振興地域内の農用地区域				純 14	純 12			
		上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 18	純 2.0	純 2.0		
		留原	市街化調整区域	40	1.1	中 29	中 18	純 3.6	純 3.6	
			市街化区域							
	二宮	1 秋川街道以東の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域					純 14			
		2 上記以外の地域	50	1.1		中 18				
			市街化区域							
二宮東1～3丁目	1 一部	—	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	野辺	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 10	純 16			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 22	中 63	中 63		
		市街化区域								
1 一部	—	—	路線	比準	比準	比準	比準			
2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
原小宮	市街化調整区域	50	1.1	中 14	中 22	中 52	中 52			
	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	原小宮1・2丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
引田	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 10	純 15				

市区町村名：あきる野市

青梅税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	引 田	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 秋川以北の地域	50	1.1	中	13中	18中	35中	35		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	13中	18中	21中	21		
	平 沢	市街化区域									
		1 武蔵引田駅北口土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別			
		2 J R五日市線以北の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
		3 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	平 沢	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	11純	16				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	15中	20中	48中	48		
平沢西1丁目	市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	全域		50	1.1	比準	比準	比準	比準			
平沢東1丁目	全域		50	1.1	比準	比準	比準	比準			
ふ	深 沢	農業振興地域内の農用地区域				純	19純	23			
		上記以外の地域	30	1.1	純	20純	24純	2.9純	2.9		
	澁 上	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域				純	11純	14					
2 上記以外の地域											
(1) 秋川以北の地域		40	1.1	中	14中	18中	36中	36			
(2) 上記以外の地域		40	1.1	中	14中	18中	17中	17			
や	市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 秋川以北の地域	50	1.1	中	16中	22中	13中	13			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	16中	23中	13中	13			
よ	市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	農業振興地域内の農用地区域					純	8.9				
	上記以外の地域										
養 沢	1 字矢伏、寺岡、南寺岡、下大沢、上大沢		30	1.1		純	9.9純	2.6純	2.6		

市区町村名：あきる野市

青梅税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	養 沢 横 沢	2 上記以外の地域	% 30	倍 1.1	倍 純 9.0	倍 純 2.5	倍 純 2.5	倍	倍	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 18	純 14					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 24	中 21	中 11	中 11		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		