

市区町村名：青梅市

青梅税務署

| 音順      | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |      |      |       |       |    |    |
|---------|------------|----------------------|-------|-----------------|------|------|-------|-------|----|----|
|         |            |                      |       | 宅地              | 田    | 畑    | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| あ       | 天ヶ瀬町       | 市街化調整区域              | 40    | 1.1             | 中 16 | 中 27 | 純 13  | 純 13  |    |    |
|         |            | 市街化区域                | —     | 路線              | 比準   | 比準   | 比準    | 比準    |    |    |
| い       | 今井1丁目      | 市街化調整区域              | 40    | 1.2             | 中 16 | 中 21 | 中 16  | 中 16  |    |    |
|         |            | 市街化区域                | —     | 路線              | 比準   | 比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|         | 今井2丁目      | 市街化調整区域              |       |                 |      |      |       |       |    |    |
|         |            | 1 農業振興地域内の農用地区域      |       |                 | 純 12 | 純 15 |       |       |    |    |
|         |            | 2 上記以外の地域            | 50    | 1.1             | 中 16 | 中 21 | 中 31  | 中 31  |    |    |
|         |            | 市街化区域                | —     | 路線              | 比準   | 比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|         | 今井3丁目      | 全域                   | —     | 路線              | 比準   | 比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|         | 今井4・5丁目    | 農業振興地域内の農用地区域        |       |                 | 純 12 | 純 15 |       |       |    |    |
|         |            | 上記以外の地域              |       |                 |      |      |       |       |    |    |
|         |            | 1 主要地方道44号線（岩蔵街道）沿い  | 50    | 1.2             | 中 16 | 中 20 | 中 67  | 中 67  |    |    |
|         |            | 2 上記以外の地域            | 50    | 1.2             | 中 16 | 中 20 | 中 67  | 中 67  |    |    |
|         | 今寺1丁目      | 全域                   | —     | 路線              | 比準   | 比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|         | 今寺2丁目      | 市街化調整区域              |       |                 |      |      |       |       |    |    |
|         |            | 1 農業振興地域内の農用地区域      |       |                 | 純 12 | 純 15 |       |       |    |    |
|         |            | 2 上記以外の地域            | 50    | 1.1             | 中 16 | 中 21 | 中 31  | 中 31  |    |    |
|         |            | 市街化区域                | —     | 路線              | 比準   | 比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|         | 今寺3～5丁目    | 全域                   | —     | 路線              | 比準   | 比準   | 比準    | 比準    |    |    |
| う       | 裏宿町        | 市街化調整区域              |       |                 |      |      |       |       |    |    |
|         |            | 1 国道411号線（青梅街道）以北の地域 | 40    | 1.3             | 中 16 | 中 24 | 純 7.7 | 純 7.7 |    |    |
|         |            | 2 上記以外の地域            | 40    | 1.1             | 中 16 | 中 27 | 純 10  | 純 10  |    |    |
|         |            | 市街化区域                | —     | 路線              | 比準   | 比準   | 比準    | 比準    |    |    |
| お       | 大柳町        | 市街化調整区域              | 40    | 1.1             | 中 16 | 中 27 | 純 13  | 純 13  |    |    |
|         |            | 市街化区域                | —     | 路線              | 比準   | 比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|         | 小曾木1丁目     | 全域                   | 40    | 1.1             | 純 15 | 純 17 | 中 18  | 中 18  |    |    |
|         | 小曾木2丁目     | 農業振興地域内の農用地区域        |       |                 | 純 13 | 純 16 |       |       |    |    |
| 上記以外の地域 |            | 40                   | 1.1   | 純 14            | 純 17 | 中 20 | 中 20  |       |    |    |

市区町村名：青梅市

青梅税務署

| 音順                   | 町（丁目）又は大字名                   | 適用地域名                   | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |      |      |      |      |    |    |
|----------------------|------------------------------|-------------------------|-------|-----------------|------|------|------|------|----|----|
|                      |                              |                         |       | 宅地              | 田    | 畑    | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| お                    | 小曾木3丁目                       | 市街化調整区域                 | %     | 倍               | 倍    | 倍    | 倍    | 倍    | 倍  | 倍  |
|                      |                              | 1 主要地方道28号線（小曾木街道）以北の地域 | 40    | 1.1             | 純12  | 純17  | 純9.9 | 純9.9 |    |    |
|                      |                              | 2 上記以外の地域               | 40    | 1.1             | 純12  | 純17  | 中20  | 中20  |    |    |
|                      | 小曾木4丁目                       | 市街化区域                   | 50    | 1.2             | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   |    |    |
|                      |                              | 農業振興地域内の農用地区域           |       |                 | 純8.4 | 純16  |      |      |    |    |
|                      |                              | 上記以外の地域                 |       |                 |      |      |      |      |    |    |
|                      | 小曾木5丁目                       | 農業振興地域内の農用地区域           |       |                 | 純8.4 | 純16  |      |      |    |    |
|                      |                              | 上記以外の地域                 |       |                 |      |      |      |      |    |    |
|                      |                              | 1 主要地方道28号線（小曾木街道）以北の地域 | 40    | 1.1             | 純12  | 純17  | 純9.9 | 純9.9 |    |    |
|                      | 小曾木5丁目                       | 農業振興地域内の農用地区域           |       |                 | 純8.4 | 純16  |      |      |    |    |
| 上記以外の地域              |                              |                         |       |                 |      |      |      |      |    |    |
| 1 主要地方道28号線（小曾木街道）沿い |                              | 40                      | 1.4   | 純13             | 純17  | 中19  | 中19  |      |    |    |
| 小曾木5丁目               | 上記以外の地域                      |                         |       |                 |      |      |      |      |    |    |
|                      | 2 上記を除く主要地方道28号線（小曾木街道）以北の地域 | 40                      | 1.2   | 純13             | 純17  | 純9.9 | 純9.9 |      |    |    |
|                      | 3 上記以外の地域                    | 40                      | 1.2   | 純9.7            | 純17  | 中20  | 中20  |      |    |    |
| か                    | 勝沼1丁目                        | 全域                      | —     | 路線              | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   |    |    |
|                      | 勝沼2丁目                        | 市街化調整区域                 | 40    | 1.3             | 中19  | 中25  | 中19  | 中19  |    |    |
|                      |                              | 市街化区域                   | —     | 路線              | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   |    |    |
|                      | 勝沼3丁目                        | 全域                      | —     | 路線              | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   |    |    |
|                      | 河辺町1～3丁目                     | 市街化調整区域                 | 50    | 1.1             |      | 中27  | 中20  | 中20  |    |    |
|                      |                              | 市街化区域                   | —     | 路線              | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   |    |    |
|                      | 河辺町4～10丁目                    | 全域                      | —     | 路線              | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   |    |    |
| 上町                   | 市街化調整区域                      | 40                      | 1.3   | 中16             | 中24  | 中18  | 中18  |      |    |    |
|                      | 市街化区域                        | —                       | 路線    | 比準              | 比準   | 比準   | 比準   |      |    |    |
| き                    | 木野下1・2丁目                     | 市街化調整区域                 |       |                 |      |      |      |      |    |    |
|                      |                              | 1 農業振興地域内の農用地区域         |       |                 | 純12  | 純15  |      |      |    |    |
|                      |                              | 2 上記以外の地域               |       |                 |      |      |      |      |    |    |
|                      |                              | (1) 山根通り以南の地域           | 40    | 1.1             | 中16  | 中21  | 中24  | 中24  |    |    |

市区町村名：青梅市

青梅税務署

| 音順        | 町（丁目）又は大字名   | 適用地域名                | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|-----------|--------------|----------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|           |              |                      |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| き         | 木野下1・2丁目     | (2) 上記以外の地域          | 40    | 1.2             | 中 16  | 中 21  | 中 24  | 中 24  |    |    |
|           |              | 市街化区域                | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
| く         | 黒沢1丁目        | 市街化調整区域              |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|           |              | 1 小曾木街道以北の地域         | 40    | 1.1             | 純 14  | 純 16  | 純 9.9 | 純 9.9 |    |    |
|           | 2 上記以外の地域    | 40                   | 1.1   | 純 14            | 純 16  | 中 21  | 中 21  |       |    |    |
|           | 市街化区域        | 50                   | 1.2   | 比準              | 比準    | 比準    | 比準    |       |    |    |
|           | 黒沢2丁目        | 市街化調整区域              |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|           |              | 1 成木街道以北かつ小曾木街道以北の地域 |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|           |              | (1) 成木街道沿い           | 40    | 1.2             | 純 14  | 純 19  | 純 8.1 | 純 8.1 |    |    |
|           |              | (2) 上記以外の地域          | 40    | 1.1             | 純 14  | 純 16  | 純 7.3 | 純 7.3 |    |    |
|           |              | 2 小曾木街道以南の地域         | 40    | 1.1             | 純 14  | 純 16  | 中 18  | 中 18  |    |    |
|           |              | 3 上記以外の地域            | 40    | 1.2             | 純 14  | 純 19  | 純 7.3 | 純 7.3 |    |    |
| 市街化区域     | 50           | 1.2                  | 比準    | 比準              | 比準    | 比準    |       |       |    |    |
| 黒沢3丁目     | 市街化調整区域      |                      |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|           | 1 小曾木街道以東の地域 | 40                   | 1.1   | 純 14            | 純 19  | 中 18  | 中 18  |       |    |    |
|           | 2 上記以外の地域    | 40                   | 1.1   | 純 14            | 純 19  | 純 8.1 | 純 8.1 |       |    |    |
|           | 市街化区域        | 50                   | 1.2   | 比準              | 比準    | 比準    | 比準    |       |    |    |
| こ         | 駒木町1～3丁目     | 市街化調整区域              | 40    | 1.1             | 中 18  | 中 24  | 純 7.5 | 純 7.5 |    |    |
|           |              | 市街化区域                | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
| さ         | 沢井1丁目        | 市街化調整区域              | 40    | 1.1             | 純 12  | 純 14  | 純 3.6 | 純 3.6 |    |    |
|           |              | 市街化区域                | 50    | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|           | 沢井2・3丁目      | 市街化調整区域              |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|           |              | 1 農業振興地域内の農用地区域      |       |                 | 純 12  | 純 14  |       |       |    |    |
| 2 上記以外の地域 | 40           | 1.1                  | 純 12  | 純 15            | 純 2.9 | 純 2.9 |       |       |    |    |
| 市街化区域     | 50           | 1.2                  | 比準    | 比準              | 比準    | 比準    |       |       |    |    |
| し         | 塩 船          | 市街化調整区域              | 40    | 1.2             | 中 16  | 中 21  | 中 24  | 中 24  |    |    |
|           |              | 市街化区域                | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|           | 新町1～5丁目      | 全域                   | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |

市区町村名：青梅市

青梅税務署

| 音順                   | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                        | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |     |      |     |      |     |    |  |
|----------------------|------------|------------------------------|-------|-----------------|-----|------|-----|------|-----|----|--|
|                      |            |                              |       | 宅地              | 田   | 畑    | 山林  | 原野   | 牧場  | 池沼 |  |
| し                    | 新町6丁目      | 市街化調整区域                      | 50    | 1.2             |     | 中    | 20中 | 67中  | 67  |    |  |
|                      |            | 市街化区域                        | —     | 路線              | 比準  | 比準   | 比準  | 比準   |     |    |  |
|                      | 新町7・8丁目    | 全域                           | —     | 路線              | 比準  | 比準   | 比準  | 比準   |     |    |  |
|                      |            | 市街化調整区域                      | 50    | 1.2             |     | 中    | 20中 | 68中  | 68  |    |  |
| す                    | 未広町1・2丁目   | 市街化区域                        | —     | 路線              | 比準  | 比準   | 比準  | 比準   |     |    |  |
|                      |            | 全域                           | —     | 路線              | 比準  | 比準   | 比準  | 比準   |     |    |  |
|                      | 住江町        | 全域                           | —     | 路線              | 比準  | 比準   | 比準  | 比準   |     |    |  |
|                      |            | 市街化調整区域                      | —     | 路線              | 比準  | 比準   | 比準  | 比準   |     |    |  |
| た                    | 大門1～3丁目    | 全域                           | —     | 路線              | 比準  | 比準   | 比準  | 比準   |     |    |  |
|                      |            | 市街化調整区域                      | 40    | 1.1             | 中   | 16中  | 27純 | 13純  | 13  |    |  |
|                      | 滝ノ上町       | 市街化区域                        | —     | 路線              | 比準  | 比準   | 比準  | 比準   |     |    |  |
|                      |            | 市街化調整区域                      | 50    | 1.1             | 中   | 16中  | 27純 | 14純  | 14  |    |  |
| ち                    | 千ヶ瀬町1～6丁目  | 市街化区域                        | —     | 路線              | 比準  | 比準   | 比準  | 比準   |     |    |  |
|                      |            | 市街化調整区域                      | 50    | 1.1             | 中   | 16中  | 27純 | 14純  | 14  |    |  |
|                      | 富岡1～3丁目    | 農業振興地域内の農用地区域                |       |                 | 純   | 8.4純 | 16  |      |     |    |  |
|                      |            | 上記以外の地域                      |       |                 |     |      |     |      |     |    |  |
| 1 主要地方道28号線（小曾木街道）沿い |            | 30                           | 1.4   | 純               | 13純 | 16純  | 12純 | 12   |     |    |  |
| と                    | 友田町1丁目     | 2 上記を除く主要地方道28号線（小曾木街道）以北の地域 | 30    | 1.2             | 純   | 9.5純 | 16純 | 9.9純 | 9.9 |    |  |
|                      |            | 3 上記以外の地域                    | 30    | 1.2             | 純   | 13純  | 16純 | 12純  | 12  |    |  |
|                      | 友田町2丁目     | 市街化調整区域                      | 50    | 1.1             | 中   | 18中  | 23中 | 21中  | 21  |    |  |
|                      |            | 市街化区域                        | —     | 路線              | 比準  | 比準   | 比準  | 比準   |     |    |  |
| 友田町3丁目               | 市街化調整区域    | 1 吉野街道以北及び国道411号線（滝山街道）以東の地域 | 50    | 1.1             | 中   | 18中  | 24中 | 20中  | 20  |    |  |
|                      |            | 2 上記以外の地域                    | 50    | 1.1             | 中   | 18中  | 24中 | 20中  | 20  |    |  |
|                      | 市街化区域      | 市街化調整区域                      | 50    | 1.1             | 中   | 18中  | 24中 | 20中  | 20  |    |  |
|                      |            | 市街化区域                        | —     | 路線              | 比準  | 比準   | 比準  | 比準   |     |    |  |
| 友田町4・5丁目             | 市街化調整区域    | 1 吉野街道以北の地域                  | 50    | 1.1             | 中   | 18中  | 24中 | 20中  | 20  |    |  |

市区町村名：青梅市

青梅税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                     | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |    |      |      |      |     |    |  |
|----|------------|---------------------------|-------|-----------------|----|------|------|------|-----|----|--|
|    |            |                           |       | 宅地              | 田  | 畑    | 山林   | 原野   | 牧場  | 池沼 |  |
| と  | 友田町4・5丁目   | 2 上記以外の地域                 | 50    | 1.1             | 中  | 18中  | 24中  | 20中  | 20  |    |  |
|    |            | 市街化区域                     | —     | 路線              | 比準 | 比準   | 比準   | 比準   |     |    |  |
| な  | 仲 町        | 市街化調整区域                   | 40    | 1.3             | 中  | 16中  | 24中  | 20中  | 20  |    |  |
|    |            | 市街化区域                     | —     | 路線              | 比準 | 比準   | 比準   | 比準   |     |    |  |
|    | 長淵1～4丁目    | 市街化調整区域                   |       |                 |    |      |      |      |     |    |  |
|    |            | 1 吉野街道以北の地域               | 50    | 1.1             | 中  | 18中  | 24純  | 14純  | 14  |    |  |
|    |            | 2 上記以外の地域                 | 50    | 1.1             | 中  | 18中  | 24中  | 20中  | 20  |    |  |
|    |            | 市街化区域                     | —     | 路線              | 比準 | 比準   | 比準   | 比準   |     |    |  |
|    | 長淵5丁目      | 市街化調整区域                   |       |                 |    |      |      |      |     |    |  |
|    |            | 1 秋川街道以東の地域               | 50    | 1.1             | 中  | 18中  | 24中  | 14中  | 14  |    |  |
|    |            | 2 上記以外の地域                 | 50    | 1.1             | 中  | 18中  | 24純  | 9.0純 | 9.0 |    |  |
|    |            | 市街化区域                     | —     | 路線              | 比準 | 比準   | 比準   | 比準   |     |    |  |
|    | 長淵6・7丁目    | 市街化調整区域                   | 50    | 1.1             | 中  | 18中  | 24純  | 14純  | 14  |    |  |
|    |            | 市街化区域                     | —     | 路線              | 比準 | 比準   | 比準   | 比準   |     |    |  |
|    | 長淵8丁目      | 市街化調整区域                   | 40    | 1.1             | 中  | 18中  | 24純  | 9.0純 | 9.0 |    |  |
|    |            | 市街化区域                     | —     | 路線              | 比準 | 比準   | 比準   | 比準   |     |    |  |
|    | 長淵9丁目      | 秋川街道以東の地域                 | 40    | 1.1             | 中  | 14中  | 24中  | 16中  | 16  |    |  |
|    |            | 上記以外の地域                   | 40    | 1.1             | 中  | 14中  | 24純  | 10純  | 10  |    |  |
|    | 成木1・2丁目    | 農業振興地域内の農用地区域             |       |                 |    | 純    | 8.6純 | 12   |     |    |  |
|    |            | 上記以外の地域                   |       |                 |    |      |      |      |     |    |  |
|    |            | 1 都道193号（下畑軍畑線）沿い         | 30    | 1.1             | 純  | 9.0純 | 12純  | 6.8純 | 6.8 |    |  |
|    |            | 2 上記を除く都道193号（下畑軍畑線）以北の地域 | 30    | 0.9             | 純  | 9.0純 | 12純  | 5.0純 | 5.0 |    |  |
|    | 成木3・4丁目    | 農業振興地域内の農用地区域             |       |                 |    | 純    | 8.6純 | 13   |     |    |  |
|    |            | 上記以外の地域                   | 30    | 1.1             | 純  | 9.0純 | 14純  | 3.9純 | 3.9 |    |  |
|    | 成木5丁目      | 農業振興地域内の農用地域              |       |                 |    | 純    | 8.6純 | 16   |     |    |  |
|    |            | 上記以外の地域                   | 30    | 1.2             | 純  | 9.0純 | 17純  | 3.9純 | 3.9 |    |  |
|    | 成木6・7丁目    | 農業振興地域内の農用地域              |       |                 |    | 純    | 14純  | 15   |     |    |  |

市区町村名：青梅市

青梅税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名                       | 借地権割合   | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |     |     |      |      |     |    |
|----|------------|-----------------------------|---------|-----------------|-----|-----|------|------|-----|----|
|    |            |                             |         | 宅地              | 田   | 畑   | 山林   | 原野   | 牧場  | 池沼 |
| な  | 成木6・7丁目    | 上記以外の地域                     | 30      | 1.2             | 純15 | 純15 | 純3.0 | 純3.0 |     |    |
|    | 成木8丁目      | 全域                          | 30      | 1.2             | 純15 | 純18 | 純4.2 | 純4.2 |     |    |
| に  | 西分町1～3丁目   | 全域                          | —       | 路線              | 比準  | 比準  | 比準   | 比準   |     |    |
|    | ね          | 根ヶ布1・2丁目                    | 市街化調整区域 | 40              | 1.2 | 中19 | 中25  | 中25  | 中25 |    |
|    |            | 市街化区域                       | —       | 路線              | 比準  | 比準  | 比準   | 比準   |     |    |
| の  | 野上町1～4丁目   | 全域                          | —       | 路線              | 比準  | 比準  | 比準   | 比準   |     |    |
| は  | 梅郷1丁目      | 市街化調整区域                     |         |                 |     |     |      |      |     |    |
|    |            | 1 畑で固定資産税評価額が、1㎡当たり40円未満の地域 |         |                 | 中38 |     |      |      |     |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                   | 40      | 1.1             | 中18 | 中21 | 純5.2 | 純5.2 |     |    |
|    |            | 市街化区域                       | —       | 路線              | 比準  | 比準  | 比準   | 比準   |     |    |
|    | 梅郷2・3丁目    | 市街化調整区域                     | 40      | 1.1             | 中18 | 中21 | 純5.3 | 純5.3 |     |    |
|    |            | 市街化区域                       | —       | 路線              | 比準  | 比準  | 比準   | 比準   |     |    |
|    | 梅郷4・5丁目    | 市街化調整区域                     | 40      | 1.1             | 中18 | 中21 | 純5.1 | 純5.1 |     |    |
|    |            | 市街化区域                       |         |                 |     |     |      |      |     |    |
|    |            | 1 吉野街道沿い                    | 50      | 1.1             | 比準  | 比準  | 比準   | 比準   |     |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                   | 50      | 1.1             | 比準  | 比準  | 比準   | 比準   |     |    |
|    | 梅郷6丁目      | 市街化調整区域                     | 40      | 1.1             | 中18 | 中21 | 純4.1 | 純4.1 |     |    |
|    |            | 市街化区域                       | 50      | 1.1             | 比準  | 比準  | 比準   | 比準   |     |    |
|    | 畑中1～3丁目    | 市街化調整区域                     | 40      | 1.1             | 中18 | 中20 | 純6.7 | 純6.7 |     |    |
|    |            | 市街化区域                       | —       | 路線              | 比準  | 比準  | 比準   | 比準   |     |    |
| ひ  | 東青梅1～5丁目   | 全域                          | —       | 路線              | 比準  | 比準  | 比準   | 比準   |     |    |
|    | 東青梅6丁目     | 市街化調整区域                     | 50      | 1.2             | 中19 | 中20 | 中30  | 中30  |     |    |
|    |            | 市街化区域                       | —       | 路線              | 比準  | 比準  | 比準   | 比準   |     |    |
|    | 日向和田1～3丁目  | 市街化調整区域                     | 40      | 1.1             | 中18 | 中24 | 純5.5 | 純5.5 |     |    |
|    |            | 市街化区域                       |         |                 |     |     |      |      |     |    |
|    |            | 1 一部                        | —       | 路線              | 比準  | 比準  | 比準   | 比準   |     |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                   | 50      | 1.1             | 比準  | 比準  | 比準   | 比準   |     |    |
| ふ  | 吹上         | 市街化調整区域                     | 40      | 1.2             | 中16 | 中21 | 中24  | 中24  |     |    |

市区町村名：青梅市

青梅税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名      | 適用地域名                    | 借地権割合   | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |     |    |    |    |     |     |     |     |     |
|----|-----------------|--------------------------|---------|-----------------|-----|----|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|
|    |                 |                          |         | 宅地              | 田   | 畑  | 山林 | 原野 | 牧場  | 池沼  |     |     |     |
| ふ  | 吹上              | 市街化区域                    | —       | 路線              | 比準  | 比準 | 比準 | 比準 |     |     |     |     |     |
|    |                 | 藤橋1丁目                    | 市街化調整区域 |                 |     |    |    |    |     |     |     |     |     |
|    |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域          |         | 純               | 12  | 純  | 15 |    |     |     |     |     |     |
|    |                 | 2 上記以外の地域                |         |                 |     |    |    |    |     |     |     |     |     |
|    |                 | (1) 主要地方道44号線（岩蔵街道）以東の地域 | 40      | 1.1             | 中   | 16 | 中  | 21 | 中   | 16  | 中   | 16  |     |
|    |                 | (2) 上記以外の地域              | 40      | 1.1             | 中   | 16 | 中  | 21 | 中   | 24  | 中   | 24  |     |
|    |                 | 市街化区域                    | —       | 路線              | 比準  | 比準 | 比準 | 比準 |     |     |     |     |     |
|    |                 | 藤橋2丁目                    | 市街化調整区域 |                 |     |    |    |    |     |     |     |     |     |
|    |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域          |         | 純               | 12  | 純  | 15 |    |     |     |     |     |     |
|    |                 | 2 上記以外の地域                | 50      | 1.1             | 中   | 16 | 中  | 21 | 中   | 31  | 中   | 31  |     |
|    |                 | 市街化区域                    | —       | 路線              | 比準  | 比準 | 比準 | 比準 |     |     |     |     |     |
|    |                 | 藤橋3丁目                    | 全域      | —               | 路線  | 比準 | 比準 | 比準 | 比準  |     |     |     |     |
|    |                 | 二俣尾1～4丁目                 | 市街化調整区域 | 40              | 1.1 | 中  | 18 | 中  | 24  | 純   | 3.9 | 純   | 3.9 |
|    |                 | 市街化区域                    | 50      | 1.1             |     | 比準 | 比準 | 比準 | 比準  |     |     |     |     |
|    | 二俣尾5丁目          | 市街化調整区域                  |         |                 |     |    |    |    |     |     |     |     |     |
|    | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                          | 純       | 12              | 純   | 14 |    |    |     |     |     |     |     |
|    | 2 上記以外の地域       | 40                       | 1.1     | 純               | 12  | 純  | 14 | 純  | 3.0 | 純   | 3.0 |     |     |
|    | 市街化区域           | 50                       | 1.1     |                 | 比準  | 比準 | 比準 | 比準 |     |     |     |     |     |
| ほ  | 本町              | 市街化調整区域                  | 40      | 1.3             | 中   | 16 | 中  | 24 | 中   | 18  | 中   | 18  |     |
|    |                 | 市街化区域                    | —       | 路線              | 比準  | 比準 | 比準 | 比準 |     |     |     |     |     |
| み  | 御岳1・2丁目         | 市街化調整区域                  |         |                 |     |    |    |    |     |     |     |     |     |
|    |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域          |         |                 |     | 純  | 16 |    |     |     |     |     |     |
|    |                 | 2 上記以外の地域                | 40      | 1.1             |     | 純  | 17 | 純  | 2.0 | 純   | 2.0 |     |     |
|    |                 | 市街化区域                    | 50      | 1.2             |     | 比準 | 比準 | 比準 | 比準  |     |     |     |     |
|    |                 | 御岳山                      | 全域      | 30              | 1.2 |    | 純  | 17 | 純   | 1.7 | 純   | 1.7 |     |
|    |                 | 御岳本町                     | 市街化調整区域 | 40              | 1.1 | 純  | 12 | 純  | 15  | 純   | 3.3 | 純   | 3.3 |
|    | 市街化区域           | 50                       | 1.2     |                 | 比準  | 比準 | 比準 | 比準 |     |     |     |     |     |
| も  | 森下町             | 市街化調整区域                  |         |                 |     |    |    |    |     |     |     |     |     |

市区町村名：青梅市

青梅税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                   | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |    |     |     |      |     |    |  |
|----|------------|-------------------------|-------|-----------------|----|-----|-----|------|-----|----|--|
|    |            |                         |       | 宅地              | 田  | 畑   | 山林  | 原野   | 牧場  | 池沼 |  |
| も  | 森下町        | 1 主要地方道53号線（小曾木街道）以東の地域 | 40    | 1.3             | 中  | 16中 | 24中 | 20中  | 20  |    |  |
|    |            | 2 上記以外の地域               | 40    | 1.3             | 中  | 16中 | 24純 | 7.8純 | 7.8 |    |  |
|    | 市街化区域      | —                       | 路線    | 比準              | 比準 | 比準  | 比準  |      |     |    |  |
|    | 師岡町1～4丁目   | 全城                      | —     | 路線              | 比準 | 比準  | 比準  | 比準   |     |    |  |
| や  | 谷野         | 市街化調整区域                 | 40    | 1.2             | 中  | 16中 | 21中 | 24中  | 24  |    |  |
|    |            | 市街化区域                   | —     | 路線              | 比準 | 比準  | 比準  | 比準   |     |    |  |
| ゆ  | 柚木町1・2丁目   | 市街化調整区域                 | 40    | 1.1             | 中  | 18中 | 20純 | 2.3純 | 2.3 |    |  |
|    |            | 市街化区域                   | 50    | 1.1             | 比準 | 比準  | 比準  | 比準   |     |    |  |
|    | 柚木町3丁目     | 市街化調整区域                 | 40    | 1.1             | 中  | 18中 | 20純 | 3.5純 | 3.5 |    |  |
|    |            | 市街化区域                   | 50    | 1.1             | 比準 | 比準  | 比準  | 比準   |     |    |  |
| わ  | 和田町1・2丁目   | 市街化調整区域                 | 40    | 1.1             | 中  | 18中 | 20純 | 5.3純 | 5.3 |    |  |
|    |            | 市街化区域                   | —     | 路線              | 比準 | 比準  | 比準  | 比準   |     |    |  |