

市区町村名：西多摩郡日の出町

青梅税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大久野	字岩井、細尾、肝要	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 19					
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 20	純 2.2	純 2.2			
		字水口、長井								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 17	純 19				
		2 上記以外の地域								
		(1) 都道251号線沿いの地域	40	1.1	純 16	純 20	純 2.4	純 2.4		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 16	純 20	純 2.4	純 2.4		
		字落合								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 21				
		2 上記以外の地域	40	1.1		中 21	純 4.2	純 4.2		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		字坊平、萱窪、北原、坂本、新井								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 17	純 16				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 29	中 21	純 3.5	純 3.5		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		字羽生								
		市街化調整区域	40	1.1	中 37	中 26	純 3.6	純 3.6		
市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
字幸神										
市街化調整区域	40	1.1		中 22	純 2.3	純 2.3				
市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
字玉の内										
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域			純 15	純 13						
2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 21	純 3.5	純 3.5				

市区町村名：西多摩郡日の出町

青梅税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大久野	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		字松尾、松尾石神沢、松尾沢入	30	1.1	純	30	純 2.4	純 2.4		
		上記以外の地域	30	1.1	純	30	純 2.9	純 2.9		
ひ	平井	字塩田								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	21				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	27	純 9.0	純 9.0		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		字谷戸、足下田								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	23				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	28	純 5.9	純 5.9		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		字宮本、谷ノ入								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	18				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	25	純 6.5	純 6.5		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
字東本宿、西本宿、狩宿、道場、三吉野井戸端、三吉野油田										
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域			純	15						
2 上記以外の地域	40	1.1	中	19	純 9.6	純 9.6				
市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
字中野										
市街化調整区域	40	1.1	中	26	純 7.4	純 7.4				
市街化区域										
1 日の出団地	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：西多摩郡日の出町

青梅税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平 井	字三吉野桜木	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		市街化調整区域	40	1.1		中 23				
		市街化区域								
		1 都市計画法上の商業地域 （イオンモール敷地）	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		字三吉野清坊、三吉野宿上、三吉野下平井、 三吉野宿通								
		市街化調整区域	40	1.1		中 23				
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		市街化調整区域	40	1.1		中 23				
市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				