

市区町村名：西多摩郡瑞穂町

青梅税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	石 畑	市街化調整区域	40	1.1		中	35中	33中	33		
		市街化区域									
		1 殿ヶ谷土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域	—	路線		比準	比準	比準			
こ	駒形富士山	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 国道16号線(二本木信号から狭山平信号まで)及び都道166号線(旧国道16号線)(東京環状線)以西の地域				純	14				
		(2) 上記以外の地域				純	13				
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道16号線(二本木信号から狭山平信号まで)及び都道166号線(旧国道16号線)(東京環状線)以西の地域	50	1.1	中	19中	78中	78			
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	19中	37中	37			
		市街化区域									
		1 国道16号線及び都道166号線(旧国道16号線)沿いの地域	60	1.1		比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1		比準	比準	比準			
た	高 根	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 国道16号線(二本木信号から狭山平信号まで)及び都道166号線(旧国道16号線)(東京環状線)以西の地域				純	14				
		(2) 上記以外の地域				純	13				
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道16号線(二本木信号から狭山平信号まで)及び都道166号線(旧国道16号線)(東京環状線)以西の地域	50	1.1	中	19中	88中	88			
		(2) 高根通り以北の地域	50	1.1	中	19中	32中	32			
(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	26中	32中	32					





市区町村名：西多摩郡瑞穂町

青梅税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	富士山栗原新田	1 国道16号線沿いの地域	60	1.1		比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	50	1.2		比準	比準	比準			
み	南平1・2丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準			
む	武蔵	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	13					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	16					
		市街化区域									
		1 殿ヶ谷土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域	—	路線		比準	比準	比準			
	むさし野1～3丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準			