

市区町村名：上野原市

大月税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	秋山	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.1	純 4.1					
		上記以外の地域									
		1 主要地方道四日市場上野原線沿い	30	1.2	純 2.9	純 5.0	純 2.3	純 2.3			
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 5.0	純 2.3	純 2.3				
	芦垣	農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 6.2					
		上記以外の地域	40	1.2	純 6.8	純 8.8	純 6.5	純 6.5			
	新田	農業振興地域内の農用地区域			純 8.9	純 14					
		都市計画法上の用途地域									
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域									
		(1) 都市計画法上の用途地域が第一種住居地域の地域	40	1.1	純 14	純 22	純 8.1	純 8.1			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 11	純 17	純 7.2	純 7.2			
上記以外の地域											
1 主要地方道四日市場上野原線より西側でJR中央本線より南側の地域	40	1.2	純 14	純 22	純 8.1	純 8.1					
2 上記以外の地域	40	1.1	純 11	純 17	純 7.2	純 7.2					
い	犬目	農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 5.2					
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.8	純 7.7	純 4.7	純 4.7			
う	上野原	農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 10					
		都市計画法上の用途地域									
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 27	純 8.4	純 8.4			
		上記以外の地域									
		1 中央自動車道より南側の地域									
		(1) 県道吉野上野原停車場線沿い	50	1.1	中 14	中 26	比準	比準			
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 22	純 7.2	純 7.2					
2 中央自動車道より北側の地域											
(1) 主要地方道上野原あきる野線沿い	50	1.1	中 14	中 28	比準	比準					

市区町村名：上野原市

大月税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	上野原	(2) 上記以外の地域	%								
		イ 字新井、新井原、小沢、小沢原、砂流、西原、虎丸、名土、中ノ原、林ノ上、奈良川戸、山風呂、山風呂原の地域	50	1.2	中 12	中 22	純 7.2	純 7.2			
お	大櫛	農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 6.3					
		上記以外の地域	40	1.2	純 6.3	純 7.8	純 8.0	純 8.0			
	大倉	農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 6.3					
		上記以外の地域	40	1.2	純 5.9	純 8.0	純 7.9	純 7.9			
	大曾根	農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 6.3					
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.4	純 8.0	純 7.3	純 7.3			
	大野	農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 5.6					
		上記以外の地域	40	1.2	純 5.8	純 7.9	純 4.8	純 4.8			
か	川合	農業振興地域内の農用地区域			純 7.2	純 6.1					
		上記以外の地域	40	1.2	純 7.5	純 8.3	純 6.1	純 6.1			
く	桑久保	農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 6.9					
		上記以外の地域	40	1.3	純 7.6	純 9.7	純 4.3	純 4.3			
こ	コモアしおつ全丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
さ	西原	農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 3.8					
		上記以外の地域	30	1.2	純 8.9	純 5.0	純 3.7	純 3.7			
し	四方津	農業振興地域内の農用地区域			純 9.5	純 11					
		国道20号線沿い	40	1.1	純 13	純 17	純 8.7	純 8.7			
		上記以外の地域	40	1.1	純 10	純 14	純 7.0	純 7.0			
つ	鶴川	農業振興地域内の農用地区域			純 7.3	純 7.9					
		上記以外の地域	40	1.2	純 11	純 13	純 6.0	純 6.0			
	鶴島	農業振興地域内の農用地区域			純 9.5	純 10					
		神明神社より北側の主要地方道四日市場上野原線沿い	40	1.2	純 14	純 21	純 5.4	純 5.4			
		上記以外の地域	40	1.1	純 10	純 12	純 4.4	純 4.4			

市区町村名：上野原市

大月税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
の	野田尻	農業振興地域内の農用地区域	%		純 5.7	純 6.9				
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.4	純 9.5	純 3.2	純 3.2		
ま	松留	農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 10				
		上記以外の地域	40	1.1	純 15	純 14	純 9.1	純 9.1		
や	八ツ沢	農業振興地域内の農用地区域			純 7.6	純 7.8				
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.6	純 11	純 10	純 10		
ゆ	桐原	農業振興地域内の農用地区域			純 6.7	純 5.6				
		上記以外の地域	40	1.2	純 7.5	純 6.5	純 3.2	純 3.2		
わ	和見	農業振興地域内の農用地区域			純 7.5	純 7.3				
		上記以外の地域	30	1.2	純 9.1	純 9.5	純 4.0	純 4.0		