

市区町村名：大月市

大月税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大月1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		大月町大月	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.3	純 5.3	純 6.0	純 4.7	純 4.7			
	大月町駒橋	全域	40	1.2		純 10	純 4.7	純 4.7			
	大月町花咲	農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 8.9					
		一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 国道20号線沿い	50	1.1	中 14	中 17	純 4.5	純 4.5			
		2 上記以外の地域	50	1.2	純 8.2	純 12	純 4.5	純 4.5			
	大月町真木	農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 7.8					
		上記以外の地域									
		1 中央自動車道より北側の地域	40	1.2	純 7.7	純 13	純 5.5	純 5.5			
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 7.7	純 13	純 5.5	純 5.5			
	こ	駒橋1～3丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
			上記以外の地域	40	1.2	純 9.1	純 13	純 4.7	純 4.7		
さ	笹子町黒野田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 5.3					
		国道20号線沿い	40	1.1	純 11	純 12	純 9.2	純 9.2			
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.1	純 8.0	純 7.4	純 7.4			
	笹子町白野	農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 6.5					
		国道20号線沿い	40	1.1	純 11	純 12	純 12	純 12			
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.6	純 8.8	純 6.9	純 6.9			
	笹子町吉久保	農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 6.1					
		18番の1、19番の1、22番の1、26番の1、3の地域	40	1.1		—周比準	—	—			
		国道20号線沿い	40	1.1	純 11	純 12	純 9.2	純 9.2			
		上記以外の地域	40	1.1	純 9.0	純 8.0	純 6.3	純 6.3			
猿橋町朝日小沢	農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 5.1						
	上記以外の地域	50	1.4	純 5.4	純 6.0	純 3.8	純 3.8				
猿橋町伊良原	農業振興地域内の農用地区域			純 8.0	純 7.6						

市区町村名：大月市

大月税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	猿橋町伊良原	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道梁川猿橋線沿い	50	1.1	純 15	純 14	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	純 11	純 10	純 5.5	純 5.5		
	猿橋町小沢	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 5.2				
		上記以外の地域	50	1.4	純 5.1	純 6.1	純 4.6	純 4.6		
	猿橋町小篠	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 4.5				
		上記以外の地域	50	1.2	純 5.0	純 5.5	純 3.7	純 3.7		
	猿橋町桂台1～3丁目	都市計画法上の用途地域	50	1.1			比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1			純 3.7	純 3.7		
	猿橋町猿橋	農業振興地域内の農用地区域			純 8.2	純 7.5				
		都市計画法上の用途地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	猿橋町殿上	上記以外の地域	50	1.1	純 9.5	純 8.4	純 3.7	純 3.7		
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1	純 8.0	純 10	純 3.3	純 3.3		
	猿橋町藤崎	農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 5.2				
		四季の丘	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
上記以外の地域		50	1.1	純 5.5	純 6.0	純 4.1	純 4.1			
と	富浜町鳥沢	農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 6.0				
		都市計画法上の用途地域								
	1 国道20号線沿い	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域	40	1.1	純 9.0	純 13	純 7.4	純 7.4			
富浜町宮谷	農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 6.4					
	上記以外の地域	40	1.1	純 7.5	純 9.2	純 4.5	純 4.5			
な	七保町浅川	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 4.2				
		上記以外の地域	40	1.2	純 5.5	純 5.3	純 2.8	純 2.8		

市区町村名：大月市

大月税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	七保町葛野	農業振興地域内の農用地区域	%		純 5.4	純 5.9					
		県道小和田猿橋線沿いの地域	40	1.2	純 7.2	純 6.2	純 5.0	純 5.0			
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.2	純 6.2	純 5.0	純 5.0			
	七保町駒宮	農業振興地域内の農用地区域				純 3.8					
		上記以外の地域	40	1.2		純 4.8	純 2.8	純 2.8			
	七保町下和田	農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 5.8					
		都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.8	純 7.8	純 4.4	純 4.4			
	七保町瀬戸	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 3.8					
		国道沿い	40	1.2	純 6.8	純 6.1	純 2.8	純 2.8			
		上記以外の地域	40	1.2	純 5.7	純 4.8	純 2.8	純 2.8			
	七保町奈良子	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 4.1					
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.6	純 4.9	純 2.8	純 2.8			
	七保町林	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 3.7					
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.1	純 4.4	純 2.8	純 2.8			
	に	賑岡町浅利	農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 6.0				
			上記以外の地域	40	1.2	純 6.3	純 7.1	純 7.2	純 7.2		
		賑岡町岩殿	農業振興地域内の農用地区域			純 7.2	純 7.1				
上記以外の地域			40	1.1	純 8.2	純 9.2	純 7.0	純 7.0			
賑岡町奥山		農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 4.7					
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.1	純 5.7	純 5.6	純 5.6			
賑岡町強瀬		農業振興地域内の農用地区域			純 7.2	純 6.4					
		上記以外の地域	40	1.2	純 9.1	純 9.2	純 7.2	純 7.2			
賑岡町畑倉		農業振興地域内の農用地区域			純 7.2	純 6.5					
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.2	純 8.0	純 5.6	純 5.6			
賑岡町ゆりヶ丘		岩殿ニュータウン	50	1.0							
		上記以外の地域	40	1.1	純 9.1	純 8.8	純 7.1	純 7.1			
は		初狩町下初狩	農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 6.5				

市区町村名：大月市

大月税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	初狩町下初狩	国道20号線沿い	40	1.1	中 7.4	中 12	純 5.7	純 5.7			
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.7	純 8.9	純 3.7	純 3.7			
	初狩町中初狩	農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 6.5					
		国道20号線沿い	40	1.1	中 7.4	中 12	純 5.7	純 5.7			
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.4	純 8.9	純 3.7	純 3.7			
	み	御太刀1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	や	梁川町新倉	農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 4.7				
			上記以外の地域	40	1.1	純 5.5	純 5.8	純 3.4	純 3.4		
梁川町塩瀬		農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 4.7					
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.0	純 5.7	純 3.4	純 3.4			
梁川町立野		農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 4.9					
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.0	純 5.7	純 3.4	純 3.4			
梁川町綱の上		農業振興地域内の農用地区域			純 7.2	純 5.1					
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.1	純 5.7	純 3.4	純 3.4			