

市区町村名：甲斐市

甲府税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	安寺	全域	30	1.1	純 6.6	純 7.5	純 4.0	純 4.0		
い	岩森	農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 7.6				
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.8	純 10	中 24	中 24		
う	牛匂	農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 10				
		市街化調整区域	40	1.1	中 8.3	中 15	純 4.2	純 2.1		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	打返	全域	30	1.1		純 7.7	純 3.9			
お	宇津谷	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.1				
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 主要地方道甲府葦崎線沿い	50	1.1	中 16	中 27	比準	比準		
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 5.5	純 8.6	中 20	中 20			
	漆戸	全域	30	1.1	純 6.3	純 7.6	純 3.6	純 3.6		
か	大久保	農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 12				
		市街化調整区域	40	1.1	中 8.3	中 17	純 5.6	純 3.8		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大下条	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	大垓	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 7.7				
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 字松葉・日向の地域	40	1.1	純 6.1	純 11	純 9.1	純 9.1		
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 6.1	純 10	純 7.2	純 7.2			
	上芦沢	全域	30	1.1	純 7.1	純 11	純 4.4	純 4.3		
	上菅口	全域	30	1.1	純 6.2	純 7.0	純 3.5	純 3.5		
	上福沢	全域	30	1.1	純 6.5	純 8.0	純 7.2	純 7.2		
か	亀沢	字大明神の地域	30	1.3		純 2.8	純 4.8	純 4.8		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.5	純 7.9	純 3.0	純 3.0		

市区町村名：甲斐市

甲府税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	吉沢	全域	30	1.1	純 5.1	純 11	純 4.6	純 4.6		
こ	神戸	全域	30	1.1	純 6.2	純 8.0	純 4.2	純 4.2		
さ	境	農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 9.1				
		市街化調整区域	50	1.1	中 9.7	中 12	中 8.0			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	獅子平	全域	30	1.1	純 5.8	純 7.5	純 3.4	純 3.4		
	志田	農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 9.2				
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 国道20号線沿い及び主要地方道甲府韮崎線沿い	50	1.1	中 17	中 29	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	純 10	純 14	中 32	中 32		
	篠原	農業振興地域内の農用地区域								
		1 主要地方道甲斐中央線より西側の地域			純 9.3	純 11				
		2 主要地方道甲斐中央線より東側の地域			純 14	純 17				
		市街化調整区域								
		1 主要地方道甲府南アルプス線(アルプス通り)沿い	50	1.4	中 18	中 25				
		2 主要地方道甲斐中央線より西側の地域	40	1.1	中 12	中 18				
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 25				
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
	島上条	農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 8.1				
		市街化調整区域	50	1.1	中 12	中 11		中 3.6		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下芦沢	全域	30	1.1	純 5.8	純 7.1	純 4.6	純 4.6		
	下今井	農業振興地域内の農用地区域			純 7.5	純 12				
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 国道20号線沿い	50	1.1	中 14	中 31	比準	比準		

市区町村名：甲斐市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下今井	2 主要地方道甲府韮崎線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		3 双葉地区拠点工業団地	50	1.1						
		4 国道20号線より東側の地域	50	1.1	純 10	純 16	中 52	中 52		
		5 上記以外の地域	50	1.1	純 10	純 16	中 30	中 30		
		下菅口	全域	30	1.1	純 6.6	純 7.5	純 4.0	純 4.0	
せ	下福沢	全域	30	1.1	純 6.4	純 8.0	純 5.2	純 5.2		
		菅蒲澤	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 7.8			
た	千田	上記以外の地域	40	1.1	純 5.7	純 9.2	純 6.5	純 6.5		
		全域	30	1.1	純 6.3	純 9.5	純 3.3	純 3.3		
		玉川	農業振興地域内の農用地区域			純 15	純 15			
		市街化調整区域								
		1 主要地方道甲斐中央線沿い	50	1.1	中 17	中 25				
て	園子新居	2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 22				
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 9.2				
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.5	純 12	純 5.9	純 5.9		
		天狗沢	農業振興地域内の農用地区域			純 6.9	純 9.1			
と	富竹新田	市街化調整区域	40	1.1	中 9.7	中 12	中 7.1	中 3.9		
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
		全域	—	路線	比準	比準				
		中下条	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		長塚	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
な	名取	全域	—	路線	比準	比準				
		西八幡	農業振興地域内の農用地区域							
		1 主要地方道甲斐中央線より西側の地域			純 9.6	純 11				
		2 主要地方道甲斐中央線より東側の地域			純 14	純 17				
		市街化調整区域								
に	西八幡	1 主要地方道甲府南アルプス線（アルプス通り）沿い	50	1.4	中 18	中 26				

市区町村名：甲斐市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
に	西八幡	2 主要地方道甲斐中央線より西側の地域	40	1.1	中	13	中	16				
		3 主要地方道甲斐中央線より東側の地域	40	1.1	中	21	中	23				
ま	万才	市街化区域	—	路線		比準	比準					
		農業振興地域内の農用地区域			純	14	純	17				
		市街化調整区域										
		1 主要地方道甲府南アルプス線（アルプス通り）沿い	50	1.4	中	19	中	27				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	21	中	23				
		市街化区域	—	路線		比準	比準					
り	竜王	農業振興地域内の農用地区域										
		1 主要地方道甲斐早川線より北側の地域			純	11	純	16				
		2 主要地方道甲斐早川線より南側の地域			純	9.6	純	11				
		市街化調整区域										
		1 国道20号線沿い	50	1.1								
		2 主要地方道甲斐早川線より北側の地域	40	1.1	中	14	中	24	中	61	中	61
		3 上記以外の地域	40	1.1	中	13	中	16				
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域				純	11	純	17			
		市街化調整区域										
竜王新町		1 赤坂台団地	40	1.1								
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	14	中	24	中	73	中	73
		市街化区域	—	路線		比準	比準					
		農業振興地域内の農用地区域				純	10	純	13			
龍地		都市計画法上の用途地域	—	路線		周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域										
		1 主要地方道甲府韮崎線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域	50	1.1	純	12	純	18	中	38	中	38