

市区町村名：甲府市

甲府税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	相生1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準					
	青沼1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準					
	青葉町	全域	—	路線	比準	比準					
	朝気1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準					
	朝日1～3丁目	土地区画整理施行区域			個別	個別	個別				
		上記以外の地域		—	路線	比準	比準				
	朝日4・5丁目	全域	—	路線	比準	比準					
	愛宕町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	荒川1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準					
	い	飯田1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準				
		猪狩町	全域	30	1.0	純 6.4	純 7.6	純 9.0	純 9.0		
		池田1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準				
伊勢1～4丁目		全域	—	路線	比準	比準					
岩窪町		市街化調整区域		50	1.2	中 21	中 23	中 8.7	中 8.7		
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
う		後屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		右左口町	農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 6.2				
上記以外の地域				40	1.1	純 8.2	純 9.5	純 3.9	純 3.9		
お		大里町	市街化調整区域								
			1 主要地方道甲府中央右左口線沿い		50	1.1	中 40	中 60			
			2 上記以外の地域		50	1.1	中 32	中 47	中 33		
		市街化区域		—	路線	比準	比準				
	太田町	全域	—	路線	比準	比準					
	大津町	農業振興地域内の農用地区域				純 17	純 16				
		市街化調整区域									
		1 都市計画法第29条に規定する開発許可を受けた宅地		40	1.4						
		2 上記以外の地域		40	1.1	中 27	中 29	中 32	中 32		
		市街化区域(甲府南部工業団地)		50	1.2						

市区町村名：甲府市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
お	大手1～3丁目	全域	—	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		落合町	農業振興地域内の農用地区域		純	14	純	17				
		県道甲府精進湖線沿い	50	1.1	中	31	中	41				
		山梨県機械金属工業団地	50	1.2								
	音羽町	上記以外の地域	40	1.1	中	22	中	29	中	33	中	33
		全域	—	路線	倍	倍	倍					
	小曲町	農業振興地域内の農用地区域			純	17	純	23				
		市街化調整区域										
		1 県道甲府精進湖線沿い	50	1.1	中	39	中	54				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	27	中	38	中	33	中	33
市街化区域（工業専用地域）		50	1.2									
か 梯町	農業振興地域内の農用地区域			純	2.3	純	2.9					
	上記以外の地域	30	1.1	純	2.7	純	3.6	純	1.9	純	1.9	
金竹町	全域	—	路線	倍	倍	倍						
上阿原町	農業振興地域内の農用地区域			純	16	純	20					
	国道20号線沿い											
	1 上阿原交差点より東側の地域	50	1.2			中	67					
	2 上記以外の地域	50	1.1			中	65					
	国道140号線沿い	50	1.2	中	26	中	40					
	青沼通り沿い	50	1.2	中	38	中	56					
	上記以外の地域	50	1.2	中	25	中	37	中	33	中	33	
上石田1～4丁目	全域	—	路線	倍	倍	倍						
上今井町	農業振興地域内の農用地区域			純	15	純	18					
	市街化調整区域											
	1 国道358号線（平和通り）沿い											
	（1）城南中通学路交差点より北側の地域	50	1.3									
	（2）上記以外の地域	50	1.4									
2 県道甲府精進湖線沿い	50	1.2	中	33	中	44						

市区町村名：甲府市

甲府税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上今井町	3 あさひりニアタウン	50	1.3							
		4 上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 33	中 33	中 33			
		市街化区域	—	路線	比準	比準					
	上帯那町	農業振興地域内の農用地区域		純 8.8	純 12						
		上記以外の地域	40	1.0	純 10	純 13	純 8.2	純 8.2			
	上小河原町	全域	—	路線	比準	比準					
	上条新居町	全域	—	路線	比準	比準					
	上積翠寺町	農業振興地域内の農用地区域		純 6.1	純 8.0						
		上記以外の地域	40	1.0	純 7.7	純 10	純 10	純 10			
	上曾根町	農業振興地域内の農用地区域									
		1 国道及び県道沿い			純 12	純 12					
		2 上記以外の地域			純 9.1	純 9.6					
		上記以外の地域									
	上町	1 国道及び県道沿い	40	1.1	中 24	中 28					
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 15	純 16	純 4.4	純 4.4			
		農業振興地域内の農用地区域			純 15	純 24					
		国道20号線沿い	50	1.1	中 50	中 74					
	上向山町	県道小瀬スポーツ公園線(けやき通り)沿い	50	1.2	中 34	中 55					
		上記以外の地域									
		1 県道小瀬スポーツ公園線(けやき通り)より西側の地域	40	1.2	中 24	中 37	中 33	中 33			
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 24	中 37	中 33	中 33			
	上向山町	農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 8.6					
		上記以外の地域									
		1 国道358号線沿い	40	1.1	純 10	純 20	純 4.2	純 4.2			
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 8.3	純 13	純 3.9	純 3.9				
	川窪町	全域	30	1.0	純 5.7	純 7.6	純 6.6	純 6.6			
	川田町	国道411号線(城東通り)沿い	50	1.1		中 39					
		上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 22	中 33	中 33			

市区町村名：甲府市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
き	北口1～3丁目	土地区画整理施行区域	%	個別	個別	個別						
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準						
く	北新1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準						
		貢川1・2丁目	—	路線	比準	比準						
こ	貢川本町	全域	—	路線	比準	比準						
		国玉町				純 16	純 20					
こ	黒平町	農業振興地域内の農用地区域				純 16	純 20					
		国道411号線（城東バイパス）沿い	50	1.2	中	40	中	52				
こ	黒平町	青沼通り沿い	50	1.2	中	37	中	49				
		上記以外の地域	50	1.2	中	26	中	34	中	33	中	33
こ	国母1～8丁目	全域	30	1.0		純 6.0	純 9.2	純 9.2				
		小瀬町	—	路線	比準	比準						
こ	小瀬町	農業振興地域内の農用地区域				純 15	純 19					
		市街化調整区域										
こ	小瀬町	1 県道甲府精進湖線沿い	50	1.2	中	34	中	44				
		2 県道小瀬スポーツ公園線（けやき通り）沿い	50	1.2	中	39	中	50				
こ	小瀬町	3 上記以外の地域										
		(1) 市道小瀬町3号線及び市道小瀬落合線より東側の地域にあり、かつ都市計画法第29条に規定する開発許可を受けた宅地	40	1.4								
こ	小瀬町	(2) 上記以外の地域	40	1.2	中	25	中	33	中	33	中	33
		市街化区域	—	路線	比準	比準						
こ	寿町	全域	—	路線	比準	比準						
こ	古府中町	農業振興地域内の農用地区域				純 12	純 18					
		市街化調整区域	50	1.1	中	19	中	27	中	8.9	中	8.9
こ	古府中町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		小松町	農業振興地域内の農用地区域				純 12	純 15				
こ	小松町	市街化調整区域	40	1.1	中	18	中	24	中	8.8	中	8.8
		市街化区域	—	路線	比準	比準						

市区町村名：甲府市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	幸町	全域	—	路線	比準	比準					
	酒折1～3丁目	市街化調整区域	50	1.1		中	37中	17中	17		
		市街化区域	—	路線	比準	比準					
	酒折町	農業振興地域内の農用地区域				純	19				
		上記以外の地域	50	1.1		中	30中	12中	12		
	桜井町	農業振興地域内の農用地区域				純	17純	20			
		国道140号線沿い及び主要地方道甲府葦崎線沿い	50	1.2			中	40			
		上記以外の地域	50	1.1	中	22中	25中	10中	10		
	里吉1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準					
	里吉町	全域	50	1.1	中	25中	35中	33中	33		
し	塩部1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準					
	下飯田1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準					
	下石田2丁目	全域	—	路線	比準	比準					
	下今井町	農業振興地域内の農用地区域				純	16純	22			
		上記以外の地域	40	1.1	中	24中	38中	33中	33		
	下帯那町	農業振興地域内の農用地区域				純	9.6純	14			
		上記以外の地域	40	1.0	純	11純	18純	8.8純	8.8		
	下鍛冶屋町	農業振興地域内の農用地区域				純	14純	17			
		上記以外の地域									
		1 県道甲府精進湖線沿い	50	1.2	中	33中	42				
	2 山梨県機械金属工業団地	50	1.2								
	3 上記以外の地域										
	(1) 市道小瀬落合線より東側の地域にあり、かつ都市計画法第29条に規定する開発許可を受けた宅地	40	1.4								
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	24中	31中	33中	33			
下河原町	全域	—	路線	比準	比準						
下小河原町	農業振興地域内の農用地区域				純	14純	15				

市区町村名：甲府市

甲府税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下小河原町	市街化調整区域	%								
		1 国道20号線沿い	50	1.1							
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 23	中 26	中 33	中 33			
	下積翠寺町	市街化区域	—	路線	比準	比準					
		農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 8.0					
		主要地方道甲府山梨線沿い	40	1.1	中 13	中 19					
	下曾根町	上記以外の地域	40	1.1	純 8.9	純 11	純 10	純 10			
		農業振興地域内の農用地区域									
		1 国道沿い			純 12	純 13					
		2 上記以外の地域			純 9.1	純 10					
		上記以外の地域									
		1 国道沿い	40	1.1	中 28	中 36					
	下向山町	2 山梨県食品工業団地	40	1.2							
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 15	純 18	純 4.1	純 4.1			
		農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 10					
	城東1～5丁目	上記以外の地域	40	1.1	純 10	純 15	純 3.6	純 3.6			
		全域	—	路線	比準	比準					
	白井町	農業振興地域内の農用地区域									
1 国道及び県道沿い				純 12	純 16						
2 上記以外の地域				純 9.5	純 13						
心経寺町	上記以外の地域	40	1.1	純 16	純 22	純 4.2	純 4.2				
	農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 6.2						
新田町	上記以外の地域	30	1.1	純 6.6	純 9.1	純 3.8	純 3.8				
	全域	—	路線	比準	比準						
す	砂田町	全域	—	路線	比準	比準					
	住吉1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準					
	住吉本町	国道20号線沿い	50	1.1							
	上記以外の地域	50	1.2	中 24	中 33						

市区町村名：甲府市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
せ	善光寺1丁目	全域	—	路線	比準	比準					
	善光寺2・3丁目	市街化調整区域									
		1 県道善光寺線（善光寺通り）沿い	50	1.1	中	43					
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	38					
	善光寺町	市街化区域	—	路線	比準	比準					
		農業振興地域内の農用地区域			純	17	純	18			
	そ	草鹿沢町	市街化調整区域								
			上記以外の地域	50	1.2	中	26	中	29	中	11
		大和町	全域	30	1.0	純	3.9	純	7.0	純	5.5
			農業振興地域内の農用地区域			純	22	純	24		
高成町		市街化調整区域	40	1.1	中	30	中	37	中	33	
		市街化区域	—	路線	比準	比準					
高畑1～3丁目		土地区画整理施行区域		個別	個別	個別					
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準					
高町		全域	—	路線	比準	比準					
		農業振興地域内の農用地区域			純	5.7	純	7.0	純	6.6	
高室町	市街化調整区域	40	1.1	中	30	中	37	中	33		
	市街化区域	—	路線	比準	比準						
宝1丁目	土地区画整理施行区域		個別	個別	個別						
	上記以外の地域	—	路線	比準	比準						
宝2丁目	全域	—	路線	比準	比準						
	農業振興地域内の農用地区域			純	22	純	24				
武田1～4丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	30	中	37	中	33		
	市街化区域	—	路線	比準	比準						
竹日向町	土地区画整理施行区域		個別	個別	個別						
	上記以外の地域	—	路線	比準	比準						
千塚1～5丁目	全域	30	1.0	純	3.6	純	6.1	純	9.7		
	農業振興地域内の農用地区域			純	13	純	13				
中央1～5丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	20	中	22	中	6.3		
	市街化区域	—	路線	比準	比準						
長松寺町	土地区画整理施行区域		個別	個別	個別						
	上記以外の地域	—	路線	比準	比準						
塚原町	農業振興地域内の農用地区域			純	13	純	13				
	上記以外の地域	40	1.1	中	20	中	22	中	6.3		
天神町	市街化調整区域	40	1.1	中	20	中	22	中	6.3		
	市街化区域	—	路線	比準	比準						
塔岩町	土地区画整理施行区域		個別	個別	個別						
	上記以外の地域	—	路線	比準	比準						
東光寺1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域			純	5.1	純	10	純	11		
	上記以外の地域	—	路線	比準	比準						





市区町村名：甲府市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
に	西下条町	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	48						
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	26	中	39	中	33	中	33
		市街化区域										
		1 国道358号線（平和通り）沿い	50	1.1	比準	比準						
		2 甲府南部工業団地西下条団地	50	1.2		比準						
		3 上記以外の地域	—	路線	比準	比準						
	西高橋町	農業振興地域内の農用地区域			純	19	純	22				
		市街化調整区域										
		1 国道20号線沿い	50	1.1		中	67					
		2 主要地方道甲府笛吹線沿い	50	1.2	中	40	中	54				
3 上記以外の地域												
(1) 主要地方道甲府笛吹線より北側の地域		50	1.2	中	27	中	36	中	33	中	33	
(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	27	中	36	中	33	中	33		
西田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
は	羽黒町	市街化調整区域	40	1.1		中	30	中	12	中	12	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
ひ	東下条町	農業振興地域内の農用地区域			純	15	純	22				
		上記以外の地域										
		1 国道358号線（平和通り）沿い	50	1.4	中	38	中	51				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	28	中	39	中	33	中	33
平瀬町	農業振興地域内の農用地区域			純	5.6	純	6.9					
	上記以外の地域	40	1.0	純	7.2	純	8.2	純	9.4	純	9.4	
ふ	富士見1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準						
	古上条町	全域	—	路線	比準	比準						
	古関町	農業振興地域内の農用地区域			純	2.1	純	2.9				
国道沿い		40	1.1									
上記以外の地域		30	1.1	純	2.5	純	3.6	純	1.9	純	1.9	
ほ	堀之内町	農業振興地域内の農用地区域			純	15	純	18				

市区町村名：甲府市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	堀之内町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 中央自動車道より北側の地域	40	1.1	中	22中	30中	33中	33	
		2 中央自動車道より南側の地域	40	1.1	中	22中	30中	33中	33	
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
ま	増坪町	農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 20				
		上記以外の地域								
		1 県道小瀬スポーツ公園線（けやき通り）沿い	50	1.2						
		2 上記以外の地域	40	1.2	中	21中	33中	33中	33	
	丸の内1・2丁目	土地区画整理施行区域		個別	個別	個別				
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準				
	丸の内3丁目	全域	—	路線	比準	比準				
み	美咲1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準				
		御岳町	全域	30	1.0	純 5.1	純 7.9	純 6.0	純 6.0	
	緑が丘1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	南口町	全域	—	路線	比準	比準				
	宮原町	市街化調整区域								
		1 主要地方道甲府中央右左口線沿い	50	1.1	中	34中	48			
		2 上記以外の地域								
		(1) 都市計画法上の用途地域	50	1.1	中	23中	32中	33中	33	
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	22中	30中	33中	33	
	宮前町	全域	—	路線	比準	比準				
む	向町	農業振興地域内の農用地区域			純 19	純 22				
		上記以外の地域								
		1 国道20号線沿い	50	1.1						
		2 国道140号線（和戸通り）沿い	50	1.2		中 61				
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	26中	35中	32中	32	
も	元紺屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：甲府市

甲府税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	屋形1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	山宮町	市街化調整区域	40	1.1		中	30中	12中	12		
ゆ		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	湯田1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準					
	湯村1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準					
	湯村3丁目	市街化調整区域	50	1.1		中	33中	12中	12		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
よ	横根町	農業振興地域内の農用地区域			純	17純	16				
		市街化調整区域									
		1 国道140号線(和戸通り)沿い	50	1.2		中	39				
		2 国道411号線(城東通り)沿い	50	1.1		中	34				
		3 主要地方道甲府葦崎線沿い	50	1.2		中	37				
		4 上記以外の地域	50	1.1	中	22中	23中	9.2中	9.2		
		市街化区域	—	路線	比準	比準					
	蓬沢1丁目	農業振興地域内の農用地区域			純	18純	21				
		市街化調整区域									
		1 国道20号線沿い	50	1.1		中	60				
	2 主要地方道甲府笛吹線沿い	50	1.2		中	48					
	3 上記以外の地域	50	1.1	中	29中	38中	32中	32			
	市街化区域	—	路線	比準	比準						
わ	蓬沢町	農業振興地域内の農用地区域			純	19純	23				
		国道20号線沿い	50	1.1		中	70				
		主要地方道甲府笛吹線沿い	50	1.2	中	40中	55				
		上記以外の地域									
		1 国道20号線より北側の地域	50	1.2	中	31中	45中	32中	32		
	2 上記以外の地域	50	1.2	中	31中	45中	32中	32			
わ	若松町	全域	—	路線	比準	比準					
	和田町	市街化調整区域	50	1.1		中	22中	8.8中	8.8		

市区町村名：甲府市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
わ	和田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	和戸町	国道140号線（和戸通り）沿い	50	1.2		中	50			
		国道411号線（城東通り）沿い	50	1.1		中	41			
		国道411号線（城東バイパス）沿い	50	1.1	中	33	中	43		
		上記以外の地域	50	1.1	中	23	中	29	中	32