







市区町村名：甲州市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
え	塩山千野	(1) 国道411号線（塩山バイパス）沿い	50	1.1	純 11	純 13					
		(2) 市道上於曾95号線（旧国道411号線（大菩薩ライン））沿い	50	1.1	純 11	純 13					
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	純 8.0	純 9.2	純 7.0	純 8.8			
	塩山中萩原	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 5.1					
		上記以外の地域	30	1.0	純 8.1	純 8.8	純 3.2	純 5.2			
	塩山西野原	農業振興地域内の農用地区域			純 8.7	純 8.2					
		上記以外の地域	40	1.1	純 15	純 13	純 7.0	純 8.8			
	塩山藤木	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 6.6					
		上記以外の地域									
		1 国道140号線（雁坂みち）沿い	40	1.1	純 8.8	純 14					
	塩山三日市場	2 上記以外の地域	30	1.1	純 7.7	純 12	純 3.8	純 6.4			
		農業振興地域内の農用地区域									
		1 県道沿い			純 6.1	純 7.2					
		2 上記以外の地域			純 4.3	純 5.1					
		上記以外の地域									
1 県道沿い		50	1.1	純 9.2	純 10						
2 上記以外の地域	40	1.1	純 8.2	純 8.6	純 7.0	純 8.7					
か	勝沼町小佐手	農業振興地域内の農用地区域				純 11					
		上記以外の地域									
		1 国道411号線及び県道休息勝沼線沿い	40	1.1		純 26	純 4.3	純 12			
		2 市道南北線沿い	40	1.1		純 30	純 4.3	純 12			
	3 上記以外の地域	40	1.1		純 21	純 4.3	純 9.3				
	勝沼町勝沼	農業振興地域内の農用地区域				純 6.4					
		上記以外の地域									
1 主要地方道白井甲州線沿い											
	(1) 上町交差点より西側の地域	50	1.1		純 23						
	(2) 上記以外の地域	40	1.1		純 22						

市区町村名：甲州市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	勝沼町勝沼	2 国道20号線沿い	50	1.1	倍	純	19	倍	倍	倍	倍
		3 主要地方道塩山勝沼線沿い	40	1.1	純	18					
		4 県道休息勝沼線沿い	40	1.1	純	24					
		5 市道南北線沿い	40	1.1	純	34	純	4.4	純	12	
		6 上記以外の地域	40	1.1	純	11	純	4.4	純	9.7	
		勝沼町上岩崎	農業振興地域内の農用地区域								
	1 国道20号線沿い					純	13				
	2 上記以外の地域					純	5.9				
	上記以外の地域										
	1 国道20号線沿い		50	1.1	純	24					
	2 主要地方道白井甲州線沿い及び 県道田中勝沼線沿い		40	1.1	純	13	純	5.1	純	13	
	勝沼町休息	3 上記以外の地域	40	1.1	純	9.8	純	4.1	純	10	
		農業振興地域内の農用地区域					純	8.8			
		上記以外の地域									
		1 国道411号線沿い	40	1.1	純	22	純	4.2	純	11	
	勝沼町山林	2 上記以外の地域	40	1.1	純	17	純	4.2	純	9.7	
		農業振興地域内の農用地区域					純	9.0			
	勝沼町下岩崎	上記以外の地域		30	1.1	純	15	純	3.1	純	9.4
		農業振興地域内の農用地区域									
		1 国道20号線沿い				純	22				
		2 上記以外の地域				純	6.6				
		上記以外の地域									
1 国道20号線沿い		50	1.1	純	44						
2 県道田中勝沼線沿い		40	1.1	純	20	純	5.1	純	13		
3 市道南北線沿い		40	1.1	純	16	純	5.1	純	13		
4 主要地方道白井甲州線沿い		40	1.1	純	14	純	5.1	純	13		
5 上記以外の地域		40	1.1	純	11	純	4.1	純	10		
勝沼町等々力	農業振興地域内の農用地区域					純	7.3				



市区町村名：甲州市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	大和町初鹿野	1 国道沿い	40	1.1		純 8.8	純 2.0	純 3.8		
		2 上記以外の地域	40	1.1		純 6.0	純 2.0	純 3.8		
	大和町日影	農業振興地域内の農用地区域								
		1 中央自動車道より北側の地域				純 4.5				
		2 中央自動車道より南側の地域				純 5.8				
		上記以外の地域								
		1 中央自動車道より北側の地域	40	1.2		純 8.8	純 2.0	純 3.8		
		2 中央自動車道より南側の地域	30	1.2		純 9.0	純 2.0	純 3.8		
	上記以外の地域	農業振興地域内の農用地区域				純 3.9	純 6.0			
		上記以外の地域		30	1.1	純 6.4	純 9.1	純 3.1	純 5.9	