





市区町村名：中央市

甲府税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高部	1 山梨県食品工業団地	40	1.1						
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 8.6	純 7.3	純 6.8	純 6.8		
な	中楯	農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 18				
		市街化調整区域	40	1.1	中 20	中 25				
	成島	市街化区域	—	路線	比準	比準				
		農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 17				
		市街化調整区域								
		1 主要地方道甲府中央右左口線沿い及び市道10325号線(旧県道)沿い	50	1.1	中 24	中 31				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 22				
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
に	西新居	市街化調整区域	40	1.1		中 25				
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
	西花輪	農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 14				
		市街化調整区域								
		1 主要地方道甲府市川三郷線沿い	50	1.0	中 15	中 20				
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 13	中 17				
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
		農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 13				
ひ	東花輪	市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 16				
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
ふ	藤巻	農業振興地域内の農用地区域			純 8.6	純 11				
		上記以外の地域	40	1.1	純 11	純 14				
	布施	農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 15				
		市街化調整区域	40	1.1	中 16	中 19				
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
		農業振興地域内の農用地区域			純 9.6	純 12				
ま	馬籠	2 主要地方道甲府市川三郷線沿い	50	1.0	中 15	中 20				

市区町村名：中央市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	馬籠	3 上記以外の地域	40	1.1	純	12純	15				
		笛吹川より南側の地域									
		1 市道2022号線沿い	50	1.1	中	12中	16				
	町之田	2 上記以外の地域	40	0.9	純	7.5純	9.6				
		農業振興地域内の農用地区域				純	10純	12			
		市街化調整区域									
		1 主要地方道韮崎南アルプス中央線沿い	50	1.5	中	17中	21				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	13中	16				
		市街化区域	—	路線		比準	比準				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	21				
や	山之神	農業振興地域内の農用地区域				純	13純	13			
		市街化調整区域									
		1 昭和通りより東側の地域	50	1.1	中	16中	19				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	21				
		市街化区域	—	路線		比準	比準				
わ	若宮	全域	—	路線		比準	比準				