

市区町村名：韮崎市

甲府税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	旭町上條北割	農業振興地域内の農用地区域	%		純 4.2	純 6.9					
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.1	純 8.3	純 9.4	純 9.4			
	旭町上條中割	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.3					
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.1	純 8.6	純 9.4	純 9.4			
	旭町上條南割	農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 7.3					
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.7	純 8.5	純 9.4	純 9.4			
	穴山町	七里岩台地の上	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 5.4				
			2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.7	純 6.2	純 11	純 11		
		七里岩台地より西側の地域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 6.7				
			2 国道20号線沿い	40	1.1	中 9.2	中 15		中 59		
			3 上記以外の地域	40	1.1	純 5.1	純 8.1	純 12	純 12		
		七里岩台地より東側の地域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.1				
2 上記以外の地域			30	1.1	純 4.9	純 8.5	純 12	純 12			
い 岩下		農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 6.6					
	上記以外の地域	40	1.1	純 5.6	純 7.9	純 11	純 11				
う 上ノ山	農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 6.5						
	上記以外の地域	40	1.1	純 6.0	純 7.7	純 11	純 11				
お	大草町上條東割	農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 6.5					
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.5	純 7.9	純 11	純 11			
	大草町下條中割	農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 6.5					
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.9	純 7.9	純 11	純 11			
	大草町下條西割	農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 6.5					
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.9	純 7.9	純 11	純 11			
	大草町若尾	農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 7.6					
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.5	純 9.1	純 11	純 11			

市区町村名：韮崎市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上祖母石	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		純 4.7 純 6.4								
		国道 20 号線沿い	50	1.1	中 10	中 15				
	神山町北宮地	上記以外の地域	40	1.1	純 5.7	純 8.1	純 13	純 13		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.7				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.3	純 8.3	純 9.4	純 9.4		
	神山町武田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.7				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.3	純 8.3	純 9.4	純 9.4		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.7				
	神山町鍋山	上記以外の地域	30	1.1	純 4.3	純 8.3	純 9.4	純 9.4		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.7				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.3	純 8.3	純 9.4	純 9.4		
さ	栄 1・2 丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 11				
		上記以外の地域	50	1.1	純 8.4	純 13	中 29	中 29		
し	下祖母石	農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 6.4				
		国道 20 号線沿い	50	1.1	中 10	中 15				
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.7	純 8.1	純 13	純 13		
す	水神 1・2 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
せ	清哲町青木	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.8				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 7.3	純 9.3	純 9.3		
	清哲町折居	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.8				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 7.3	純 9.3	純 9.3		
	清哲町樋口	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.8				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 7.3	純 9.3	純 9.3		
	清哲町水上	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 5.4				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.9	純 6.6	純 9.3	純 9.3		
	た	龍岡町下條東割	農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 5.7			
			県道韮崎南アルプス富士川線（富士川街道）沿い	50	1.1	中 11	中 14			
			上記以外の地域	40	1.1	純 5.7	純 7.1	純 11	純 11	
		龍岡町下條南割	農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 6.1			



市区町村名：韮崎市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	藤井町駒井	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 国道141号線（清里ライン）沿い		40	1.1	中	12中	20			
		3 市道藤井1号線沿い		40	1.1	純	5.9純	9.1純	純	12純	12
		4 上記以外の地域		40	1.2	純	5.9純	9.1純	純	12純	12
	藤井町坂井	七里岩台地の上									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	6.1純	7.4				
		2 上記以外の地域	40	1.1	純	6.9純	8.7純	純	12純	12	
	藤井町南下條	七里岩台地の下									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	5.2純	8.2				
		2 市道藤井1号線沿い	40	1.1	純	5.9純	9.1純	純	12純	12	
	藤井町南下條	農業振興地域内の農用地区域									
		都市計画法上の用途地域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
上記以外の地域		40	1.1	純	7.2純	9.0純	純	12純	12		
富士見1～3丁目	全域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
富士見ヶ丘1・2丁目	全域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
ほ	穂坂町上今井	農業振興地域内の農用地区域			純	3.7純	6.3				
		上記以外の地域	30	1.1	純	4.4純	7.1純	純	8.1純	8.1	
穂坂町三之蔵	農業振興地域内の農用地区域					純	3.8純	6.0			
	上記以外の地域		30	1.1	純	4.5純	7.0純	純	8.1純	8.1	
穂坂町長久保	農業振興地域内の農用地区域					純	3.7純	6.3			
	上記以外の地域		30	1.1	純	4.4純	7.1純	純	8.1純	8.1	
穂坂町三ツ澤	農業振興地域内の農用地区域					純	4.0純	5.1			
	上記以外の地域		30	1.1	純	4.7純	6.0純	純	8.1純	8.1	
穂坂町宮久保	農業振興地域内の農用地区域					純	4.1純	5.3			
	上記以外の地域		30	1.1	純	4.8純	6.2純	純	8.1純	8.1	
穂坂町柳平	農業振興地域内の農用地区域					純	4.1純	6.1			
	上記以外の地域		30	1.1	純	4.8純	7.0純	純	8.1純	8.1	

市区町村名：韮崎市

甲府税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	本町1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ま	円野町上円井	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.7				
		国道20号線沿い	40	1.1	中 6.6	中 9.9	中 43	中 43		
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 4.6	純 7.8	純 7.8			
	円野町下円井	農業振興地域内の農用地区域				純 2.4	純 3.7			
		国道20号線沿い	40	1.1	中 6.6	中 9.9				
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 4.6	純 7.8	純 7.8			
円野町入戸野	農業振興地域内の農用地区域				純 2.4	純 3.7				
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 4.6	純 7.8	純 7.8			
わ	若宮1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		