

市区町村名：富士吉田市

大月税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	旭1～5丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.2	中 8.1	中 11	純 13	純 13		
	浅間1・2丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.1	純 11	純 12	—		
	新倉	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 字出口、丸尾岸、下谷倉、上谷倉、流の地域	50	1.1	中 14	中 15	比準	比準		
	新屋	2 上記以外の地域	40	1.1	純 8.1	純 11	純 12	純 12		
		都市計画法上の用途地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 市道東富士1号線沿い	50	1.1			比準	比準		
		3 字中鍛冶屋作、上鍛冶屋作、東鍛冶屋作の地域	50	1.1	中 13	中 14	中 48	中 48		
		4 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	お	大明見	上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 16	純 16	純 16	
農業振興地域内の農用地区域					純 4.8	純 6.5				
都市計画法上の用途地域			—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
大明見1丁目		上記以外の地域	40	1.0	純 5.0	純 6.8	純 22	純 22		
		農業振興地域内の農用地区域								
		1 1648～1736番地の地域(枝番を含む)			純 5.9	純 7.7				
		2 上記以外の地域			純 4.8	純 6.5				
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
大明見2丁目		1 1648～1736番地の地域(枝番を含む)	40	1.1	純 7.7	純 9.3	純 34	純 34		
	2 上記以外の地域	40	1.0	純 5.0	純 6.8	純 22	純 22			
	農業振興地域内の農用地区域									
お	大明見2丁目	1 1～1244番地の地域			純 5.9	純 7.7				

市区町村名：富士吉田市

大月税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
お	大明見2丁目	2 上記以外の地域	%		純 4.8	純 6.5						
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域										
	大明見3～6丁目	1 1～1244番地の地域 (枝番を含む)	40	1.1	純 7.7	純 9.3	純 34	純 34				
		2 上記以外の地域	40	1.0	純 5.0	純 6.8	純 22	純 22				
	か	上暮地	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
			農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 6.5					
			殿入川及び杓子川より北側の地域	40	1.1	純 6.3	純 7.8	純 5.5	純 5.5			
		上暮地1丁目	上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 11	中 11	中 11			
			都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
			上記以外の地域									
		上暮地2丁目	1 国道沿い	50	1.1							
2 上記以外の地域			50	1.1	中 8.2	中 11	中 29	中 29				
農業振興地域内の農用地区域					純 4.6	純 6.5						
上暮地3丁目		国道沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		旧道（寿通り）沿い	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域	50	1.2	中 8.2	中 11	中 29	中 29				
上暮地4丁目	旧道（寿通り）沿い	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準					
	上記以外の地域	50	1.1	中 8.2	中 11	中 29	中 29					
	農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 6.5							
上暮地5丁目	国道沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準					
	上記以外の地域											
	1 旧道（寿通り）沿い	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準					
上暮地6丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.2	中 11	中 29	中 29					
	農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 6.5							
		旧道（寿通り）沿い	50	1.2								

市区町村名：富士吉田市

大月税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上暮地6丁目	上記以外の地域	50	1.1	中 8.2	中 11	中 29	中 29		
	上暮地7・8丁目	全域	50	1.1	中 8.2	中 11	中 28	中 28		
	上吉田	都市計画法上の用途地域								
		国道138、139号線（富士パノラマライン）から南側の地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道富士上吉田線沿い	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 市道昭和大学通り線沿い	50	1.1			比準	比準		
		(3) 市道東富士1号線沿い	50	1.1			比準	比準		
		(4) 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 18	中 95	中 95		
		上記以外の地域								
		1 国道（富士パノラマライン）沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 県道富士上吉田線沿い	50	1.2		中 21	中 87	中 87		
		3 市道昭和大学通り線沿い	50	1.1			比準	比準		
		4 富士急行株式会社の経営地 （価格は1㎡当たりの自用地価格） 7,400円	60				比準	比準		
		5 上記以外の地域								
		(1) 東富士五湖道路より北側の地域	40	1.1	中 16	中 18	中 59	中 59		
		(2) 上記以外の地域	40	1.0	中 7.5	中 8.5	純 21	純 21		
		上吉田1～7丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
		上吉田東1～5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
	上吉田東6丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 7.9	純 10				
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 18	中 59	中 59		
	上吉田東7丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 7.9	純 10				
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 国道（富士パノラマライン）沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：富士吉田市

大月税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上吉田東7丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 18	中 59	中 59		
	上吉田東8・9丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 7.9	純 10				
こ		上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 18	中 59	中 59		
	小明見	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 4.7				
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 11	純 6.3	純 6.3		
	小明見1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	小明見3～5丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 4.7				
し		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 11	純 6.3	純 6.3		
	下吉田	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.2	中 11	中 13	純 6.4	純 6.4		
	下吉田1～9丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	下吉田東1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	新西原1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	新西原5丁目	一部	—	路線			比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1			比準	比準		
		新町1～4丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
た		上記以外の地域	40	1.2	純 8.1	純 11	純 12	純 12		
		1 旧新倉の地域								
		2 旧下吉田の地域	50	1.2	中 11	中 13	純 6.4	純 6.4		
	竜ヶ丘1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
と	ときわ台1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
な	中曽根1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ふ	富士見1～7丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.2	中 11	中 13	純 6.4	純 6.4		
ま	松山	都市計画法上の用途地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：富士吉田市

大月税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	松山	2 市道東富士1号線沿い	% 50	倍 1.1	倍	倍	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 16中	18中	67中	67		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.5中	9.4中	35中	35		
	松山1～5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
み	緑ヶ丘1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
む	向原1～4丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 4.7				
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.5中	11純	6.3純	6.3		