

市区町村名：南都留郡富士河口湖町

大月税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	勝山	1 国道(富士パノラマライン)より北側の地域	40	1.1	純6.6	純13	中17	中17		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純6.6	純13	中11	中11		
	河口	字庖橋、梢山、木荒山、御坂山、国府下山、山宮の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純17	純19				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道(御坂みち)沿い	50	1.1	中59	中45	中69	中69		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純22	純25	純8.3	純8.3		
		字広瀬、大川端、小島、湖辺、淵ノ前、呑川尻、金山、清水、西原道下、西原道上、産屋ヶ崎、大築地、西側、西下側、東側、東下側、横町、鯉の水、追坂、横町外、小田野、日影、子ノ神下、北浦、宮ノ上、滝沢、下大久保の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純25	純23				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道(御坂みち)沿い	50	1.1	中56	中50	中68	中68		
		(2) 県道沿い	40	1.3	中40	中43	中55	中55		
	(3) 上記以外の地域	40	1.2	純30	純34	純51	純51			
	上記以外の地域									
1 農業振興地域内の農用地区域			純16	純20						
2 上記以外の地域	40	1.1	純22	純23	純11	純11				
こ	小立	一部	—	路線		周比準	比準	比準		
		国道(富士パノラマライン)沿い	50	1.1		中84	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 容積率200%の地域	40	1.3		純47	中64	中43		
2 容積率100%の地域	40	1.1		純47	中64	中43				
さ	西湖	主要地方道河口湖精進線沿い								
		1 桑留尾川より東側の区間								
		(1) 北側	40	1.0		中14	中9.2	中4.5		
(2) 南側	40	1.0		中14	中9.2	中4.5				

市区町村名：南都留郡富士河口湖町

大月税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
さ	西湖	2 上記以外の区間	40	1.0		中	14	中	9.2	中	4.5		
		上記以外の地域	40	1.0		純	8.6	純	4.1	純	2.0		
	西湖西	県有地及び町有地の借上地の内、県道青木ヶ原船津線沿いの1㎡当たりの自用地の価格は、100円	40				周	比	準	比	準	比	準
		上記以外の県有地及び町有地の借上地の、1㎡当たりの自用地の価格は、4,900円	40				周	比	準	比	準	比	準
		上記以外の地域	40	1.1		純	8.6	純	5.3	純	2.6		
	西湖南	県有地及び町有地の借上地の、1㎡当たりの自用地の価格は、4,900円	40				周	比	準	比	準	比	準
		上記以外の地域	40	1.1		純	8.6	純	5.3	純	2.6		
	し	精進	国道、県道、湖畔通り沿い	40	1.2		中	9.1	中	44	中	44	
			上記以外の地域	40	1.2		純	3.2	純	2.3	純	2.3	
	な	長浜	主要地方道河口湖精進線沿い	40	1.2	中	11	中	24	中	26	中	7.0
県道青木ヶ原船津線沿い													
1 1430番地より東側の区間			40	1.2	中	11	中	24	中	26	中	7.0	
2 上記以外の区間			40	1.2	中	11	中	24	中	26	中	7.0	
上記以外の地域			40	1.1	純	5.9	純	9.8	純	12	純	4.4	
ふ	富士ヶ嶺	農業振興地域内の農用地区域					純	1.9					
		別荘分譲地	40	1.1					比	準	比	準	
		上記以外の地域	40	1.2		純	3.2	純	2.4	純	2.4		
	船津	農業振興地域内の農用地区域					純	22					
		一部	—	路線			周	比	準	比	準	比	準
		上記以外の地域											
		1 容積率200%の地域											
	(1) 国道(富士パノラマライン)より南側の地域		50	1.1		周	比	準	比	準	比	準	
		(2) 国道(富士パノラマライン)より北側で国道(御坂みち)より南側の地域	50	1.1	中	82			比	準	比	準	
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	17	中	45	中	45			
	2 上記以外の地域	40	1.1		純	19	中	45	中	45			
も	本栖	国道、県道沿い	40	1.1		中	11	中	32	中	32		

市区町村名：南都留郡富士河口湖町

大月税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
も	本栖	2 1 8 番地の地域 (枝番を含む)								
		1 国道より西側の地域	40	1.1			中 26	中 26		
		2 上記以外の地域	40	1.1			純 2.6	純 2.6		
		上記以外の地域	40	1.1			純 2.9	純 2.3	純 2.3	