

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	芦川町新井原	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.0	純 3.6					
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 5.3	純 2.1	純 2.1			
	芦川町鶯宿	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.5					
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 5.2	純 2.1	純 2.1			
	芦川町上芦川	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.5					
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 5.2	純 2.1	純 2.1			
	芦川町中芦川	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.6					
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 5.3	純 2.1	純 2.1			
	い	石和町市部	農業振興地域内の農用地区域			純 15	純 14				
			上記以外の地域								
		1 一部	路線	—							
			周比準								
2 上記以外の地域		中	50	1.2	中 19	中 23	中 26	中 26			
		中									
石和町井戸		農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 14					
		上記以外の地域									
1 国道140号線沿い		(1) 県道白井河原八田線の井戸交差点より北側の地域	50	1.1		中 31	中 28	中 28			
		(2) 上記以外の地域	50	1.2		中 30	中 28	中 28			
2 県道白井河原八田線沿い		(1) 井戸交差点から砂原交差点までの区間									
		イ 北沿い	50	1.2		中 22	中 28	中 28			
ロ 南沿い		50	1.2		中 24	中 28	中 28				
	(2) 上記以外の区間	50	1.2		中 24	中 28	中 28				
3 市道1-12号線沿い	(1) 北沿い	50	1.2		中 22	中 28	中 28				
	(2) 南沿い	50	1.2		中 24	中 28	中 28				
4 恵比寿団地		40	1.1								
	5 上記以外の地域	40	1.1	純 16	純 18	純 9.8	純 9.8				

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石和町今井	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道140号線及び主要地方道甲府 笛吹線沿い			純 19					
		2 上記以外の地域		純 11	純 15					
		上記以外の地域								
		1 国道140号線沿い	50	1.1		中 32	中 28	中 28		
		2 主要地方道甲府笛吹線沿い	50	1.1		中 31	中 28	中 28		
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 17	純 20	純 9.8	純 9.8		
	石和町駅前	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	石和町上平井	農業振興地域内の農用地区域			純 8.4	純 8.7				
		上記以外の地域	40	1.2	純 16	純 14	純 9.8	純 9.8		
	石和町唐柏	農業振興地域内の農用地区域				純 19				
		1 県道白井河原八田線沿い				純 19				
		2 上記以外の地域			純 12	純 15				
		上記以外の地域								
		1 県道白井河原八田線沿い	50	1.2		中 26	中 28	中 28		
2 上記以外の地域	40	1.2	純 17	純 20	純 9.8	純 9.8				
石和町川中島	農業振興地域内の農用地区域			純 15	純 14					
	上記以外の地域									
	1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域									
	(1) 県道一宮山梨線沿い	50	1.1		純 26					
(2) 上記以外の地域	50	1.2	純 18	純 19	純 9.8	純 9.8				
石和町窪中島	農業振興地域内の農用地区域			純 28	純 32					
	上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
石和町小石和	農業振興地域内の農用地区域				純 18					
	1 県道沿い				純 18					
	2 上記以外の地域			純 11	純 12					
	上記以外の地域									

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	石和町小石和	1 主要地方道甲府笛吹線沿い	50	1.1		中	32中	28中	28		
		2 県道白井河原八田線沿い	50	1.2		中	26中	28中	28		
		3 笛吹川より東側の地域									
		(1) 県道藤垚石和線沿い	50	1.3		中	24中	28中	28		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純	16純	19純	9.8純	9.8		
		4 上記以外の地域	40	1.1	純	17純	21純	9.8純	9.8		
	石和町河内	農業振興地域内の農用地区域									
		1 国道140号線及び県道沿い					純	20			
		2 上記以外の地域				純	13純	16			
		上記以外の地域									
		1 国道140号線沿い	50	1.1		中	32中	28中	28		
	石和町下平井	農業振興地域内の農用地区域									
		1 県道石和温泉停車場線及び市道1-25号線（旧県道上黒駒石和線）沿い					純	14			
		2 上記以外の地域				純	11純	11			
		上記以外の地域									
		1 県道石和温泉停車場線沿い	50	1.1		中	23中	28中	28		
	石和町砂原	農業振興地域内の農用地区域									
		上記以外の地域									
		1 市道1-25号線（旧県道上黒駒石和線）沿い	50	1.3		中	21中	28中	28		
3 上記以外の地域		40	1.2	純	16純	15純	9.8純	9.8			
石和町砂原	農業振興地域内の農用地区域				純	10純	11				
	上記以外の地域										
	1 県道白井河原八田線沿い	50	1.2		中	24中	28中	28			
	2 上記以外の地域										
	(1) 笛吹川より北側の地域	40	1.1	純	16純	18純	9.8純	9.8			

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	石和町広瀬	1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		2 県道白井河原八田線沿い	50	1.2		中 26	中 28	中 28			
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 20	純 9.8	純 9.8			
	石和町松本	農業振興地域内の農用地区域									
		1 国道140号線（雁坂みち）及び 県道沿い				純 17					
		2 上記以外の地域			純 9.3	純 11					
		上記以外の地域									
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域									
	石和町山崎	(1) 国道140号線（雁坂みち）沿い	50	1.1		中 35	中 26	中 26			
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 17	中 20	純 4.4	純 4.4			
	石和町四日市場	全域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域									
		1 笛吹川より西側の地域									
(1) 県道白井河原八田線沿い					純 19						
(2) 上記以外の地域				純 14	純 18						
2 笛吹川より東側の地域											
(1) 県道藤垜石和線沿い					純 15						
(2) 上記以外の地域				純 10	純 11						
上記以外の地域											
1 一部		—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
2 上記以外で笛吹川より西側の地域											
(1) 県道白井河原八田線沿い		50	1.2		中 28	中 28	中 28				
(2) 上記以外の地域	50	1.2	中 19	中 22	純 9.8	純 9.8					
3 笛吹川より東側の地域											
(1) 県道藤垜石和線沿い	50	1.3		中 21	中 28	中 28					
(2) 上記以外の地域	40	1.2	純 15	純 17	純 9.8	純 9.8					
一宮町新巻	農業振興地域内の農用地区域					純 8.4					

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	一宮町新巻	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 主要地方道白井甲州線沿い	40	1.2	純	18	純	9.6	純	11
		2 県道市之蔵山梨線沿い	40	1.2	純	14	純	9.6	純	12
	一宮町石	3 上記以外の地域	40	1.1	純	11	純	5.7	純	6.7
		農業振興地域内の農用地区域			純	14				
		上記以外の地域								
		1 国道20号線沿い	50	1.1	純	36	純	23	純	27
		2 主要地方道白井甲州線沿い								
		(1) 中央自動車道より北側の地域	40	1.2	純	23	純	9.6	純	12
		(2) 中央自動車道より南側の地域	40	1.3	純	20	純	9.6	純	12
		3 上記以外の地域								
		(1) 中央自動車道より北側の地域	40	1.1	純	21	純	7.9	純	9.1
		(2) 中央自動車道より南側の地域	40	1.1	純	18	純	5.7	純	6.7
	一宮町市之蔵	農業振興地域内の農用地区域			純	7.6				
		上記以外の地域								
		1 市之蔵工業団地	40	1.1						
		2 県道沿い	40	1.2	純	16	純	9.6	純	12
	一宮町一ノ宮	3 上記以外の地域	40	1.1	純	11	純	7.9	純	9.0
農業振興地域内の農用地区域				純	10					
上記以外の地域										
1 国道20号線沿い		50	1.1	純	23					
2 県道市之蔵山梨線沿い		50	1.1	純	18					
3 上記以外の地域		40	1.1	純	16	純	9.6	純	12	
一宮町金沢	農業振興地域内の農用地区域			純	16					
	上記以外の地域									
	1 主要地方道白井甲州線沿い	40	1.3	純	28	純	9.6	純	12	
一宮町金田	2 上記以外の地域	40	1.1	純	24	純	5.7	純	6.7	
	農業振興地域内の農用地区域			純	10					

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	一宮町金田	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道山梨笛吹線沿い	50	1.2	純	20				
		2 市道1-16号線沿い	50	1.1	純	21				
	一宮町上矢作	上記以外の地域	40	1.1	純	17	純	12	純	13
		農業振興地域内の農用地区域			純	7.1				
		上記以外の地域								
	一宮町神沢	上記以外の地域	50	1.1	純	14				
		1 県道市之蔵山梨線沿い	40	1.3	純	9.4	純	12	純	13
	一宮町北野呂	農業振興地域内の農用地区域			純	14				
		上記以外の地域	40	1.1	純	22	純	7.9	純	9.1
	一宮町北都塚	農業振興地域内の農用地区域			純	7.0				
		上記以外の地域	40	1.3	純	11	純	12	純	13
	一宮町狐新居	農業振興地域内の農用地区域			純	10				
		上記以外の地域								
		1 広域農道金川曾根線沿い	50	1.2	純	17				
	一宮町国分	上記以外の地域	50	1.3	純	17				
		2 県道田中勝沼線沿い	40	1.1	純	16	純	12	純	13
		3 上記以外の地域	40	1.1	純	11				
	一宮町小城	農業振興地域内の農用地区域			純	11				
		上記以外の地域								
1 主要地方道白井甲州線沿い		40	1.3	純	19	純	9.6	純	12	
2 上記以外の地域		40	1.1	純	18	純	5.7	純	6.7	
農業振興地域内の農用地区域				純	13					
一宮町国分	上記以外の地域									
	1 広域農道金川曾根線沿い									
	(1) 中央自動車道より北側の地域	50	1.1	純	24	純	12	純	13	
	(2) 中央自動車道より南側の地域	40	1.2	純	22	純	12	純	13	
一宮町小城	上記以外の地域	40	1.1	純	21	純	7.9	純	9.1	
	農業振興地域内の農用地区域			純	8.4					

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
				倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
い	一宮町末木	(1) 国道20号線より北側の地域	50	1.1	純	17					
		(2) 国道20号線より南側の地域	50	1.1	純	21					
		4 広域農道金川曾根線沿い	50	1.2	純	17					
		5 上記以外の地域									
		(1) 国道20号線より北側の地域	40	1.1	純	16	純	12	純	13	
		(2) 国道20号線より南側の地域	40	1.1	純	18	純	12	純	13	
	一宮町千米寺	農業振興地域内の農用地区域				純	14				
		上記以外の地域									
		1 国道20号線沿い	50	1.1	純	37					
		2 主要地方道白井甲州線沿い	40	1.2	純	24					
	一宮町竹原田	農業振興地域内の農用地区域				純	10				
			上記以外の地域								
			1 国道20号線沿い	50	1.1	中	63				
		2 県道山梨笛吹線沿い	50	1.2	純	24					
		3 市道1-16号線沿い	50	1.1	純	25					
		4 上記以外の地域	40	1.1	純	16	純	12	純	13	
		一宮町田中	農業振興地域内の農用地区域				純	9.0	純	10	
	上記以外の地域										
1 一部（田中飛地）	—		路線	周比準	周比準	比準	比準				
2 国道411号線沿い	50		1.1	純	25	純	26				
3 県道田中勝沼線沿い	50		1.1		純	23					
4 県道山梨笛吹線沿い	50		1.2		純	24					
一宮町土塚	農業振興地域内の農用地区域				純	11					
		上記以外の地域									
	1 主要地方道白井甲州線沿い	40	1.2		純	18					
	2 上記以外の地域										

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	一宮町土塚	(1) 中央自動車道より北側の地域	40	1.1	倍	純 22	純 7.9	純 9.1		
		(2) 中央自動車道より南側で主要地方道白井甲州線までの地域	40	1.1	倍	純 15	純 7.9	純 9.1		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	倍	純 28	純 5.7	純 6.7		
	一宮町坪井	農業振興地域内の農用地区域				倍	純 10			
		上記以外の地域								
		1 国道20号線沿い	50	1.1						
		2 県道一宮山梨線及び市道1-16号線沿い	50	1.1		純 25				
	一宮町中尾	3 上記以外の地域	40	1.1		純 15	純 12	純 13		
		農業振興地域内の農用地区域				倍	純 8.7			
		上記以外の地域								
		1 国道20号線沿い	50	1.1		純 26				
		2 県道田中勝沼線沿い								
		(1) 相興交差点より西側の地域	50	1.3		純 18				
		(2) 相興交差点より東側の地域	50	1.3		純 16				
		3 県道市之蔵山梨線沿い	50	1.1		純 14				
		4 上記以外の地域								
		(1) 国道20号線より北側の地域	40	1.1		純 12	純 12	純 13		
	(2) 国道20号線より南側の地域	40	1.1		純 12	純 5.7	純 6.7			
一宮町橋立	農業振興地域内の農用地区域				倍	純 12				
	上記以外の地域									
	1 県道山梨笛吹線沿い	50	1.2		純 25					
	2 上記以外の地域	40	1.2		純 17	純 12	純 13			
一宮町東新居	農業振興地域内の農用地区域				倍	純 11				
	上記以外の地域									
	1 主要地方道白井甲州線沿い	40	1.3		純 20	純 9.6	純 12			
一宮町東原	2 上記以外の地域	40	1.1		純 19	純 7.9	純 9.1			
	農業振興地域内の農用地区域				倍	純 10				

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	一宮町東原	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道20号線沿い	50	1.1	純 26					
		2 県道山梨笛吹線沿い	50	1.1	純 21					
		3 市道1-16号線沿い	50	1.1	純 22	純 12	純 13			
		4 上記以外の地域	40	1.2	純 17	純 12	純 13			
	一宮町南野呂	農業振興地域内の農用地区域				純 6.8				
		上記以外の地域								
		1 国道20号線沿い	50	1.1	純 24					
		2 県道田中勝沼線沿い	50	1.3	純 14					
		3 上記以外の地域								
		(1) 国道20号線より北側の地域	40	1.1	純 9.5	純 12	純 13			
		(2) 国道20号線より南側の地域	40	1.1	純 13	純 5.7	純 6.7			
	一宮町本都塚	農業振興地域内の農用地区域				純 11				
		上記以外の地域								
1 市道1-16号線沿い		50	1.1	純 22						
2 広域農道金川曾根線沿い		50	1.2	純 20						
3 上記以外の地域		40	1.1	純 16	純 12	純 13				
か	春日居町加茂	農業振興地域内の農用地区域				純 8.9	純 9.0			
		1 県道沿い				純 8.5	純 8.7			
		2 上記以外の地域								
		上記以外の地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域									
	春日居町熊野堂	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道140号線(雁坂みち)沿い				純 12				
		2 平等川より西側の地域				純 7.6	純 7.7			
		(1) 県道沿い	50	1.2	純 14	純 14	純 9.3	純 9.3		
(2) 上記以外の地域		40	1.1	純 13	純 13	純 4.0	純 4.0			

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	春日居町熊野堂	3 上記以外の地域	%		純 8.5	純 8.4					
		上記以外の地域									
		1 国道140号線(雁坂みち)沿い	50	1.1		中 18	中 9.3	中 9.3			
		2 上記以外の地域									
	春日居町桑戸	(1) 国道140号線(雁坂みち)より北側の地域	40	1.1	純 14	純 14	純 4.0	純 4.0			
		(2) 国道140号線(雁坂みち)より南側の地域	40	1.1	純 14	純 14	純 4.0	純 4.0			
		農業振興地域内の農用地区域									
		1 県道沿い			純 8.3	純 8.3					
		2 上記以外の地域			純 7.3	純 7.5					
		上記以外の地域									
	春日居町国府	1 県道沿い	50	1.2	純 14	純 14	純 9.3	純 9.3			
		2 上記以外の地域	40	1.2	純 13	純 13	純 4.0	純 4.0			
		農業振興地域内の農用地区域									
		1 県道沿い			純 8.5	純 8.9					
春日居町小松	2 上記以外の地域			純 7.7	純 7.6						
	上記以外の地域										
	1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 14	純 14	純 4.0	純 4.0				
春日居町鎮目	農業振興地域内の農用地区域										
	1 県道沿い			純 8.5	純 8.9						
	2 上記以外の地域			純 6.7	純 6.8						
	上記以外の地域										
春日居町鎮目	1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 12	純 12	純 4.0	純 4.0				
	1 国道140号線(雁坂みち)沿い				純 12						
	2 県道沿い			純 9.2	純 9.7						

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	春日居町別田	1 国道140号線（雁坂みち）沿い	%			純 12					
		2 上記以外の地域			純 8.5	純 8.4					
		上記以外の地域									
		1 国道140号線（雁坂みち）沿い	50	1.1		中 18	中 9.3	中 9.3			
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 14	純 14	純 4.0	純 4.0			
		さ	境川町石橋	農業振興地域内の農用地区域							
				1 県道及び市道1-35号線（旧主要地方道中道塩山線）沿い			純 7.7	純 6.0			
				2 上記以外の地域			純 6.0	純 5.0			
				上記以外の地域							
				1 市道1-35号線（旧主要地方道中道塩山線）沿い	50	1.2	純 13	純 8.5			
2 県道藤袋石和線沿い	50			1.1	純 9.4	純 8.0					
3 主要地方道白井甲州線沿い	50			1.1	純 11	純 9.2					
4 上記以外の地域	40			1.1	純 9.4	純 8.0	純 6.0	純 6.0			
境川町大窪	農業振興地域内の農用地区域					純 5.3	純 7.0				
上記以外の地域	30			1.1	純 7.1	純 9.4	純 5.4	純 5.4			
境川町大黒坂	農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 7.0						
上記以外の地域	30	1.1	純 7.1	純 9.4	純 5.4	純 5.4					
境川町大坪	農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 6.7						
上記以外の地域											
1 主要地方道白井甲州線沿い	40	1.1	純 11	純 12							
2 上記以外の地域	40	1.1	純 8.2	純 9.2	純 6.0	純 6.0					
境川町小黒坂	農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 6.8						
上記以外の地域	40	1.1	純 7.7	純 8.5	純 5.4	純 5.4					
境川町小山	農業振興地域内の農用地区域										
1 市道1-35号線（旧主要地方道中道塩山線）沿い			純 6.6	純 6.8							
2 上記以外の地域			純 4.7	純 5.6							
上記以外の地域											

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	境川町小山	1 市道1-35号線（旧主要地方道中道塩山線）沿い	50	1.2	純 9.4	純 12				
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 7.7	純 8.5	純 5.4	純 5.4		
	境川町寺尾	農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 5.5				
		上記以外の地域								
		1 国道358号線沿い	40	1.1	純 11	純 13	純 8.3	純 8.3		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 8.6	純 8.2	純 5.4	純 5.4		
	境川町藤袋	農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 4.8				
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.1	純 7.6	純 5.4	純 5.4		
	境川町坊ヶ峯	農業振興地域内の農用地区域				純 7.6				
		上記以外の地域	30	1.1		純 10	純 5.1	純 5.1		
	境川町前間田	農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 5.5				
		上記以外の地域								
		1 浅川より南側の工場用地	40	1.1						
		2 主要地方道白井甲州線沿い	40	1.1	純 9.4	純 11				
	境川町三柵	3 上記以外の地域	40	1.1	純 7.7	純 7.3	純 5.4	純 5.4		
		農業振興地域内の農用地区域								
		1 主要地方道白井甲州線及び市道1-35号線（旧主要地方道中道塩山線）沿い			純 7.6	純 8.0				
		2 上記以外の地域			純 5.8	純 6.1				
上記以外の地域										
1 市道1-35号線（旧主要地方道中道塩山線）沿い		40	1.2	純 11	純 13					
	2 主要地方道白井甲州線沿い	40	1.1	純 10	純 12					
	3 上記以外の地域	40	1.1	純 8.8	純 11	純 6.0	純 6.0			
	御坂町井之上	農業振興地域内の農用地区域				純 3.4				
上記以外の地域										
み		1 県道栗合成田線沿い	50	1.1		純 8.6	純 15	純 13		
		2 上記以外の地域	40	1.1		純 6.0	純 10	純 9.0		

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	御坂町大野寺	農業振興地域内の農用地区域	%			純 4.6					
		上記以外の地域									
		1 広域農道金川曾根線沿い	40	1.0	純 8.3	純 7.7	純 6.3				
	御坂町尾山	農業振興地域内の農用地区域				純 4.7					
		上記以外の地域									
		1 主要地方道白井甲州線沿い	50	1.1	純 11	純 15	純 13				
	御坂町金川原	農業振興地域内の農用地区域				純 9.4	純 15	純 13			
		上記以外の地域									
		2 広域農道金川曾根線沿い	40	1.0	純 7.8	純 7.9	純 6.5				
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 5.0						
		1 国道137号線沿い	50	1.1	純 12	純 15	純 13				
		2 市道1-25号線（旧県道上黒駒石和線）沿い									
	御坂町上黒駒	農業振興地域内の農用地区域				純 10	純 14	純 12			
		上記以外の地域									
		（1）「下金川原」信号から「上金川原」信号までの区間	50	1.2	純 10	純 14	純 12				
		（2）上記以外の区間	50	1.1	純 10	純 14	純 12				
	御坂町栗合	農業振興地域内の農用地区域				純 8.3	純 10	純 9.2			
		上記以外の地域									
1 国道137号線沿い		40	1.1	純 5.2	純 11	純 9.2					
御坂町国衙	農業振興地域内の農用地区域				純 2.1						
	上記以外の地域										
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 8.4	純 6.0					
御坂町栗合	農業振興地域内の農用地区域				純 4.9						
	上記以外の地域										
	1 県道栗合成田線沿い	50	1.1	純 11		純 13					
御坂町国衙	農業振興地域内の農用地区域				純 8.2		純 11				
	上記以外の地域										
御坂町国衙	農業振興地域内の農用地区域				純 8.4						
	上記以外の地域										
御坂町国衙	農業振興地域内の農用地区域				純 8.4						
	1 県道栗合成田線沿い	50	1.1	純 18							

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	御坂町国衙	2 上記以外の地域	40	1.1	倍	純 13	倍	倍	倍	倍	倍
	御坂町下黒駒	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域				純 4.3					
		1 国道137号線沿い	50	1.1		純 9.4	純 14	純 12			
		2 主要地方道白井甲州線沿い (1) 「下黒駒」信号から西側の区間	50	1.1		純 7.8	純 14	純 12			
		(2) 上記以外の区間	50	1.3		純 7.8	純 14	純 12			
		3 上記以外の地域	40	1.1		純 6.7	純 7.3	純 6.0			
	御坂町下野原	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域				純 4.7					
		1 主要地方道白井甲州線沿い	50	1.1		純 9.1	純 15	純 13			
		2 広域農道金川曾根線沿い	40	1.2		純 8.2	純 15	純 13			
		3 上記以外の地域	40	1.1		純 7.5	純 10	純 9.2			
	御坂町蕎麦塚	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域				純 5.9					
		1 主要地方道白井甲州線沿い	40	1.1		純 9.6	純 11	純 10			
		2 上記以外の地域	40	1.1		純 9.1	純 10	純 9.2			
	御坂町竹居	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域				純 3.4					
		40	1.1		純 5.9	純 7.2	純 6.0				
	御坂町藤野木	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域				純 3.3					
		1 国道137号線沿い	40	1.1		純 7.3	純 17	純 13			
		2 上記以外の地域	30	1.1		純 5.3	純 6.3	純 5.4			
	御坂町夏目原	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域				純 5.2					
		1 県道栗合成田線沿い	50	1.1		純 11	純 15	純 13			
	2 上記以外の地域	40	1.1		純 8.5	純 10	純 9.2				
御坂町成田	農業振興地域内の農用地区域				純 4.6						

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	御坂町成田	上記以外の地域	%								
		1 県道栗合成田線及び国道20号線沿い	50	1.1	純 9.4	純 15	純 13				
	御坂町二之宮	2 上記以外の地域	40	1.1	純 7.9	純 10	純 9.2				
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.8						
		上記以外の地域									
		1 県道栗合成田線沿い	50	1.1	純 9.3	純 15	純 13				
		2 二之宮工業団地	40	0.8							
		3 上記以外の地域	40	1.2	純 7.3	純 10	純 9.2				
	御坂町八千蔵	農業振興地域内の農用地区域			純 5.8						
		上記以外の地域									
		1 主要地方道白井甲州線沿い	40	1.1	純 9.1	純 11	純 10				
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 8.3	純 10	純 9.2				
	や	八代町大間田	農業振興地域内の農用地区域			純 7.4	純 9.0				
			上記以外の地域	40	1.1	純 11	純 15	純 7.5	純 7.5		
八代町岡		農業振興地域内の農用地区域			純 8.4	純 6.9					
		上記以外の地域	40	1.1	純 11	純 11	純 4.7	純 4.7			
八代町北		農業振興地域内の農用地区域									
		1 県道沿い			純 9.4	純 9.0					
		2 上記以外の地域			純 6.7	純 5.7					
		上記以外の地域									
		1 主要地方道白井甲州線沿い	50	1.1	純 16	純 15	純 7.5	純 7.5			
		2 県道藤壘石和線沿い	50	1.1	純 16	純 15	純 7.5	純 7.5			
八代町高家		3 上記以外の地域	40	1.1	純 11	純 11	純 7.5	純 7.5			
		農業振興地域内の農用地区域			純 7.7	純 7.4					
		上記以外の地域	40	1.1	純 9.8	純 9.8	純 7.5	純 7.5			
八代町竹居		農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 5.1					
	上記以外の地域	30	1.1	純 9.1	純 8.5	純 4.5	純 4.5				
八代町永井	農業振興地域内の農用地区域			純 6.9	純 7.2						

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	八代町永井	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 主要地方道白井甲州線沿い	40	1.1	純 13	純 14	純 7.5	純 7.5		
	八代町奈良原	上記以外の地域	40	1.1	純 9.4	純 11	純 4.7	純 4.7		
		農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 7.1				
	八代町増利	上記以外の地域	30	1.1	純 9.6	純 9.4	純 4.7	純 4.7		
		農業振興地域内の農用地区域								
	八代町南	1 小字崩山（飛地）			純 5.9	純 6.2				
		2 上記以外の地域			純 6.2	純 8.7				
	八代町南	上記以外の地域								
		1 小字崩山（飛地）	30	1.1	純 9.1	純 8.5	純 4.7	純 4.7		
	八代町南	2 上記以外の地域	40	1.1	純 11	純 15	純 7.5	純 7.5		
		中央自動車道より北側の地域								
	八代町南	1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 県道沿い			純 8.8	純 11				
	八代町南	(2) 上記以外の地域			純 7.4	純 8.0				
		2 上記以外の地域								
	八代町南	(1) 主要地方道甲府笛吹線沿い	40	1.1	純 16	純 16	純 7.5	純 7.5		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 11	純 13	純 7.5	純 7.5		
	八代町南	中央自動車道より南側の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
八代町南	(1) 県道沿い			純 8.8	純 9.0					
	(2) 上記以外の地域			純 7.0	純 7.0					
八代町南	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道甲府笛吹線沿い	50	1.1	純 14	純 15	純 7.5	純 7.5			
八代町南	(2) 県道藤壘石和線沿い	50	1.1	純 13	純 15	純 7.5	純 7.5			
	(3) 主要地方道白井甲州線沿い	50	1.1	純 15	純 15	純 7.5	純 7.5			
八代町南	(4) 上記以外の地域	40	1.1	純 11	純 11	純 7.5	純 7.5			
	八代町米倉	農業振興地域内の農用地区域			純 6.9	純 6.9				

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	八代町米倉	上記以外の地域	% 40	1.1 倍	純 9.4 倍	純 11 倍	純 4.7 倍	純 4.7 倍		