

市区町村名：南アルプス市

甲府税務署

| 音順   | 町（丁目）又は大字名                 | 適用地域名                  | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |  |
|------|----------------------------|------------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|--|
|      |                            |                        |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |  |
| あ    | 秋山                         | 農業振興地域内の農用地区域          | %     |                 | 純 4.9 | 純 6.2 |       |       |    |    |  |
|      |                            | 上記以外の地域                | 40    | 1.0             | 純 6.2 | 純 7.7 | 純 2.8 | 純 2.8 |    |    |  |
|      | 浅原                         | 農業振興地域内の農用地区域          |       |                 | 純 6.7 | 純 10  |       |       |    |    |  |
|      |                            | 県道沿い                   | 50    | 1.1             | 中 14  | 中 23  |       |       |    |    |  |
|      | 芦安芦倉                       | 農業振興地域内の農用地区域          |       |                 | 純 7.5 | 純 7.4 |       |       |    |    |  |
|      |                            | 上記以外の地域                | 30    | 1.1             | 純 8.4 | 純 8.7 | 純 1.7 | 純 1.7 |    |    |  |
|      | 芦安安通                       | 農業振興地域内の農用地区域          |       |                 | 純 2.5 | 純 4.2 |       |       |    |    |  |
|      |                            | 上記以外の地域                | 30    | 1.1             | 純 2.9 | 純 4.5 | 純 1.7 | 純 1.7 |    |    |  |
|      | あやめが丘                      | 全域                     | 40    | 1.1             |       |       | 純 6.0 | 純 6.0 |    |    |  |
|      | 鮎沢                         | 農業振興地域内の農用地区域          |       |                 | 純 6.2 | 純 10  |       |       |    |    |  |
|      |                            | 都市計画法上の用途地域            | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   |       |       |    |    |  |
|      |                            | 上記以外の地域                | 50    | 1.1             | 純 6.9 | 純 11  |       |       |    |    |  |
|      | 有野                         | 農業振興地域内の農用地区域          |       |                 | 純 5.0 | 純 6.6 |       |       |    |    |  |
|      |                            | 上記以外の地域                | 40    | 1.2             | 純 5.9 | 純 7.8 | 中 9.2 | 中 9.2 |    |    |  |
| い    | 飯野                         | 農業振興地域内の農用地区域          |       |                 | 純 6.2 | 純 7.6 |       |       |    |    |  |
|      |                            | 県道葦崎南アルプス富士川線（富士川街道）沿い | 50    | 1.1             | 周比準   | 周比準   |       |       |    |    |  |
|      |                            | 市道白根6号線（廃軌道）沿い         | 50    | 1.1             | 周比準   | 周比準   |       |       |    |    |  |
|      |                            | 上記以外の地域                |       |                 |       |       |       |       |    |    |  |
|      | 1 富士川街道と廃軌道の間地域            | 50                     | 1.1   | 周比準             | 周比準   |       |       |       |    |    |  |
|      | 2 上記以外の地域                  |                        |       |                 |       |       |       |       |    |    |  |
| 飯野新田 | (1) 主要地方道葦崎南アルプス中央線より西側の地域 | 40                     | 1.1   | 純 6.1           | 純 7.3 | 純 4.0 | 純 4.0 |       |    |    |  |
|      | (2) 上記以外の地域                | 50                     | 1.1   | 純 7.3           | 純 8.7 | 純 5.0 | 純 5.0 |       |    |    |  |
| 和泉   | 農業振興地域内の農用地区域              |                        |       | 純 4.2           | 純 6.2 |       |       |       |    |    |  |
|      | 上記以外の地域                    | 40                     | 1.1   | 純 4.7           | 純 6.9 | 純 4.4 | 純 4.4 |       |    |    |  |
| 和泉   | 農業振興地域内の農用地区域              |                        |       | 純 5.9           | 純 9.7 |       |       |       |    |    |  |
|      | 上記以外の地域                    | 40                     | 1.1   | 純 7.4           | 純 13  |       |       |       |    |    |  |

市区町村名：南アルプス市

甲府税務署

| 音順          | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名         | 借地権割合                         | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |       |    |  |
|-------------|------------|---------------|-------------------------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|-------|----|--|
|             |            |               |                               | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場    | 池沼 |  |
| う           | 上野         | 農業振興地域内の農用地区域 | %                             |                 | 純 4.6 | 純 5.7 |       |       |       |    |  |
|             |            | 上記以外の地域       | 40                            | 1.1             | 純 5.2 | 純 6.5 | 純 3.4 | 純 3.4 |       |    |  |
|             | 上八田        | 農業振興地域内の農用地区域 |                               |                 | 純 6.3 | 純 7.1 |       |       |       |    |  |
|             |            | 主要地方道甲斐早川線沿い  | 50                            | 1.1             |       | 中 24  | 中 24  |       |       |    |  |
|             | 榎原         | 農業振興地域内の農用地区域 |                               |                 | 純 7.2 | 純 9.4 |       |       |       |    |  |
|             |            | 主要地方道甲斐早川線沿い  | 50                            | 1.1             |       | 中 19  |       |       |       |    |  |
|             | 江原         | 農業振興地域内の農用地区域 |                               |                 | 純 6.8 | 純 11  |       |       |       |    |  |
|             |            | 上記以外の地域       | 40                            | 1.1             | 純 7.9 | 純 8.8 | 中 17  | 中 17  |       |    |  |
|             | お          | 大嵐            | 1 市道楡形14号線(県道県民の森公園線の延長の路線)沿い | 50              | 1.1   |       |       |       |       |    |  |
|             |            |               | 2 上記以外の地域                     | 50              | 1.0   | 純 8.1 | 純 13  |       |       |    |  |
|             | お          | 小笠原           | 全域                            | 40              | 1.1   | 純 3.4 | 純 9.3 | 純 3.0 | 純 3.0 |    |  |
|             |            |               | 農業振興地域内の農用地区域                 |                 |       |       | 純 9.2 |       |       |    |  |
| 都市計画法上の用途地域 |            |               | —                             | 路線              |       | 周比準   |       |       |       |    |  |
| 落合          |            | 上記以外の地域       | 50                            | 1.1             |       | 純 9.7 |       |       |       |    |  |
|             |            | 農業振興地域内の農用地区域 |                               |                 | 純 5.9 | 純 7.5 |       |       |       |    |  |
|             |            | 都市計画法上の用途地域   | —                             | 路線              | 周比準   | 周比準   |       |       |       |    |  |
| か           | 加賀美        | 上記以外の地域       | 40                            | 1.1             | 純 6.9 | 純 8.6 | 中 15  | 中 15  |       |    |  |
|             |            | 農業振興地域内の農用地区域 |                               |                 | 純 6.6 | 純 8.8 |       |       |       |    |  |
|             |            | 字石原田の地域       | 40                            | 1.2             | 純 7.9 | 純 10  |       |       |       |    |  |
|             | 鏡中條        | 上記以外の地域       | 40                            | 1.1             | 純 7.9 | 純 10  |       |       |       |    |  |
|             |            | 農業振興地域内の農用地区域 |                               |                 | 純 7.4 | 純 9.7 |       |       |       |    |  |
|             |            | 釜無川より東側の地域    | 50                            | 1.1             | 純 8.3 | 純 11  |       |       |       |    |  |
|             | 上市之瀬       | 上記以外の地域       | 40                            | 1.2             | 純 8.3 | 純 11  |       |       |       |    |  |
|             |            | 農業振興地域内の農用地区域 |                               |                 | 純 3.6 | 純 5.8 |       |       |       |    |  |
|             |            | 上記以外の地域       | 40                            | 1.1             | 純 4.5 | 純 7.3 | 純 3.2 | 純 3.2 |       |    |  |
|             | 上今井        | 農業振興地域内の農用地区域 |                               |                 |       | 純 6.1 |       |       |       |    |  |

市区町村名：南アルプス市

甲府税務署

| 音順    | 町(丁目)又は大字名        | 適用地域名                  | 借地権割合         | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |  |
|-------|-------------------|------------------------|---------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|--|
|       |                   |                        |               | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |  |
| か     | 上今井               | 上記以外の地域                | 50            | 1.1             |       | 純 7.3 |       |       |    |    |  |
|       |                   | 上今諏訪                   | 農業振興地域内の農用地区域 |                 |       | 純 6.4 | 純 7.0 |       |    |    |  |
|       |                   | 主要地方道甲府南アルプス線沿い        | 50            | 1.1             |       | 中 22  | 中 20  | 中 20  |    |    |  |
|       |                   | 主要地方道今諏訪北村線沿い          | 50            | 1.1             | 中 17  | 中 20  | 中 20  | 中 20  |    |    |  |
|       |                   | 県道南アルプス甲斐線沿い           | 50            | 1.1             | 中 11  | 中 19  | 中 20  | 中 20  |    |    |  |
|       |                   | 上記以外の地域                | 40            | 1.1             | 純 8.0 | 純 9.0 | 中 14  | 中 14  |    |    |  |
|       | 上高砂               | 農業振興地域内の農用地区域          |               |                 |       | 純 5.3 | 純 8.4 |       |    |    |  |
|       |                   | 主要地方道甲斐早川線沿い           | 50            | 1.1             | 中 11  | 中 15  |       |       |    |    |  |
|       |                   | 上記以外の地域                | 40            | 1.1             | 純 7.4 | 純 10  |       |       |    |    |  |
|       | 上宮地               | 農業振興地域内の農用地区域          |               |                 |       | 純 5.1 | 純 6.4 |       |    |    |  |
|       |                   | 都市計画法上の用途地域            | —             | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |  |
|       |                   | 上記以外の地域                | 40            | 1.1             | 純 6.0 | 純 7.5 | 純 5.9 | 純 5.9 |    |    |  |
| 川上    | 農業振興地域内の農用地区域     |                        |               |                 | 純 7.3 | 純 8.4 |       |       |    |    |  |
|       | 都市計画法上の用途地域       | —                      | 路線            | 周比準             | 周比準   |       |       |       |    |    |  |
|       | 上記以外の地域           |                        |               |                 |       |       |       |       |    |    |  |
|       | 1 市道下宮地荊沢線(廃軌道)沿い | 50                     | 1.1           | 周比準             | 周比準   |       |       |       |    |    |  |
|       | 2 上記以外の地域         | 40                     | 1.1           | 純 8.6           | 純 9.6 | 中 41  | 中 41  |       |    |    |  |
| く     | 曲輪田               | 農業振興地域内の農用地区域          |               |                 | 純 3.9 | 純 6.0 |       |       |    |    |  |
|       |                   | 上記以外の地域                |               |                 |       |       |       |       |    |    |  |
|       |                   | 1 大和川より東側の地域           | 40            | 1.1             | 純 5.9 | 純 11  | 純 5.3 | 純 5.3 |    |    |  |
|       |                   | 2 上記以外の地域              | 40            | 1.1             | 純 5.0 | 純 7.5 | 純 4.7 | 純 4.7 |    |    |  |
| 曲輪田新田 | 農業振興地域内の農用地区域     |                        |               |                 | 純 4.6 | 純 6.5 |       |       |    |    |  |
|       | 上記以外の地域           | 40                     | 1.1           | 純 5.3           | 純 7.6 | 中 8.8 | 中 8.8 |       |    |    |  |
| こ     | 駒場                | 農業振興地域内の農用地区域          |               |                 | 純 4.1 | 純 8.5 |       |       |    |    |  |
|       |                   | 上記以外の地域                | 40            | 1.1             | 純 4.7 | 純 9.4 | 純 3.1 | 純 3.1 |    |    |  |
| さ     | 在家塚               | 農業振興地域内の農用地区域          |               |                 | 純 5.8 | 純 7.1 |       |       |    |    |  |
|       |                   | 県道葦崎南アルプス富士川線(富士川街道)沿い | 50            | 1.1             | 周比準   | 周比準   |       |       |    |    |  |

市区町村名：南アルプス市

甲府税務署

| 音順   | 町（丁目）又は大字名      | 適用地域名                    | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|------|-----------------|--------------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|      |                 |                          |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| さ    | 在家塚             | 主要地方道今諏訪北村線（アルプス通り）沿い    | 50    | 1.1             | 中 17  | 中 20  | 中 20  | 中 20  |    |    |
|      |                 | 市道飯野 1 2 2 号線（白根東西一号線）沿い | 50    | 1.1             | 純 8.1 | 純 9.2 |       |       |    |    |
|      |                 | 白根桜が丘団地                  | 50    | 1.1             | 純 8.1 | 純 9.2 |       |       |    |    |
|      |                 | 上記以外の地域                  | 50    | 1.2             | 純 8.1 | 純 9.2 | 中 18  | 中 18  |    |    |
|      | 沢登              | 農業振興地域内の農用地区域            |       |                 |       | 純 6.5 |       |       |    |    |
|      |                 | 県道韮崎南アルプス富士川線（富士川街道）沿い   | 50    | 1.1             |       | 周比準   |       |       |    |    |
|      |                 | 上記以外の地域                  | 50    | 1.1             |       | 純 7.8 |       |       |    |    |
|      | し 塩前            | 農業振興地域内の農用地区域            |       |                 |       | 純 3.7 | 純 7.5 |       |    |    |
|      |                 | 上記以外の地域                  | 40    | 1.1             | 純 4.6 | 純 9.3 | 純 2.9 | 純 2.9 |    |    |
|      | 清水              | 都市計画法上の用途地域              | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   |       |       |    |    |
|      |                 | 上記以外の地域                  | 40    | 1.1             | 純 7.7 | 純 8.8 |       |       |    |    |
|      |                 | 農業振興地域内の農用地区域            |       |                 |       | 純 6.8 | 純 7.3 |       |    |    |
| 下市之瀬 | 都市計画法上の用途地域     | —                        | 路線    | 周比準             | 周比準   |       |       |       |    |    |
|      | 上記以外の地域         | 40                       | 1.1   | 純 7.8           | 純 9.1 | 純 4.8 | 純 4.8 |       |    |    |
|      | 農業振興地域内の農用地区域   |                          |       |                 | 純 9.0 |       |       |       |    |    |
| 下今井  | 主要地方道甲府南アルプス線沿い | 50                       | 1.1   |                 | 中 24  |       |       |       |    |    |
|      | 上記以外の地域         | 40                       | 1.1   |                 | 純 11  |       |       |       |    |    |
|      | 農業振興地域内の農用地区域   |                          |       |                 | 純 6.4 | 純 7.0 |       |       |    |    |
| 下今諏訪 | 主要地方道甲府南アルプス線沿い | 50                       | 1.1   |                 | 中 21  | 中 17  | 中 17  |       |    |    |
|      | 県道南アルプス甲斐線沿い    | 50                       | 1.1   | 中 12            | 中 13  | 中 19  | 中 19  |       |    |    |
|      | 釜無川より東側の地域      | 50                       | 1.1   |                 |       |       |       |       |    |    |
|      | 上記以外の地域         | 40                       | 1.1   | 純 8.0           | 純 9.0 | 中 14  | 中 14  |       |    |    |
| 下高砂  | 農業振興地域内の農用地区域   |                          |       |                 | 純 6.5 | 純 9.1 |       |       |    |    |
|      | 上記以外の地域         | 40                       | 1.1   | 純 7.6           | 純 10  | 中 15  | 中 15  |       |    |    |
| 下宮地  | 農業振興地域内の農用地区域   |                          |       |                 | 純 7.4 | 純 11  |       |       |    |    |
|      | 都市計画法上の用途地域     | —                        | 路線    | 周比準             | 周比準   |       |       |       |    |    |
|      | 上記以外の地域         |                          |       |                 |       |       |       |       |    |    |

市区町村名：南アルプス市

甲府税務署

| 音順               | 町（丁目）又は大字名              | 適用地域名                   | 借地権割合         | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |       |    |
|------------------|-------------------------|-------------------------|---------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|-------|----|
|                  |                         |                         |               | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場    | 池沼 |
| し                | 下宮地                     | 1 市道下宮地荊沢線（廃軌道）沿い       | 50            | 1.1             |       | 周比準   |       |       |       |    |
|                  |                         | 2 上記以外の地域               | 50            | 1.1             | 純 8.6 | 純 13  |       |       |       |    |
|                  | 十五所                     | 農業振興地域内の農用地区域           |               |                 |       | 純 6.8 |       |       |       |    |
|                  |                         | 都市計画法上の用途地域             | —             | 路線              |       | 周比準   |       |       |       |    |
|                  |                         | 上記以外の地域                 |               |                 |       |       |       |       |       |    |
|                  |                         | 1 市道楡形7号線（楡形スポーツ公園通り）沿い | 50            | 1.1             |       | 周比準   |       |       |       |    |
|                  |                         | 2 主要地方道甲府南アルプス線沿い       | 50            | 1.1             |       | 周比準   |       |       |       |    |
|                  |                         | 3 上記以外の地域               | 50            | 1.1             |       | 純 8.0 |       |       |       |    |
|                  | す                       | 須澤                      | 全域            | 40              | 1.1   | 純 3.4 | 純 9.3 | 純 3.0 | 純 3.0 |    |
|                  | た                       | 大師                      | 農業振興地域内の農用地区域 |                 |       | 純 6.0 | 純 8.1 |       |       |    |
| 都市計画法上の用途地域      |                         |                         |               |                 |       |       |       |       |       |    |
| 1 工業専用地域（甲西工業団地） |                         | 50                      | 1.1           | 周比準             | 周比準   |       |       |       |       |    |
| 2 上記以外の地域        |                         | —                       | 路線            | 周比準             | 周比準   |       |       |       |       |    |
| 上記以外の地域          |                         | 40                      | 1.1           | 純 7.3           | 純 9.3 |       |       |       |       |    |
| 高尾               | 全域                      | 40                      | 1.1           | 純 5.5           | 純 5.5 | 純 2.8 | 純 2.8 |       |       |    |
| 高田新田             | 農業振興地域内の農用地区域           |                         |               |                 | 純 7.9 | 純 9.0 |       |       |       |    |
|                  | 上記以外の地域                 | 40                      | 1.1           | 純 9.3           | 純 10  |       |       |       |       |    |
| 田島               | 農業振興地域内の農用地区域           |                         |               |                 | 純 6.1 | 純 9.1 |       |       |       |    |
|                  | 上記以外の地域                 | 40                      | 1.1           | 純 8.2           | 純 11  |       |       |       |       |    |
| つ                | 塚原                      | 農業振興地域内の農用地区域           |               |                 | 純 5.7 | 純 7.5 |       |       |       |    |
|                  |                         | 上記以外の地域                 | 40            | 1.1             | 純 6.4 | 純 10  | 純 3.8 | 純 3.8 |       |    |
| 築山               | 農業振興地域内の農用地区域           | 1 広域農道（ウェスタンライン）より東側の地域 |               |                 | 純 4.6 | 純 7.9 |       |       |       |    |
|                  |                         | 2 広域農道（ウェスタンライン）より西側の地域 |               |                 | 純 4.4 | 純 8.2 |       |       |       |    |
|                  | 上記以外の地域                 |                         |               |                 |       |       |       |       |       |    |
|                  | 1 広域農道（ウェスタンライン）より東側の地域 | 40                      | 1.1           | 純 5.4           | 純 9.4 | 純 6.2 | 純 6.2 |       |       |    |

市区町村名：南アルプス市

甲府税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                   | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|----|------------|-------------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|    |            |                         |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| つ  | 築山         | 2 広域農道（ウエスタンライン）より西側の地域 | 40    | 1.1             | 純 5.2 | 純 11  | 純 4.2 | 純 4.2 |    |    |
|    |            | 農業振興地域内の農用地区域           |       |                 | 純 6.6 | 純 8.8 |       |       |    |    |
| て  | 寺部         | 上記以外の地域                 | 40    | 1.1             | 純 8.1 | 純 10  |       |       |    |    |
|    |            | 農業振興地域内の農用地区域           |       |                 | 純 6.2 | 純 8.0 |       |       |    |    |
| と  | 藤田         | 県道南アルプス甲斐線沿い            | 50    | 1.1             | 中 14  | 中 23  |       |       |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                 | 40    | 1.1             | 純 7.8 | 純 10  |       |       |    |    |
|    | 百々         | 農業振興地域内の農用地区域           |       |                 | 純 6.2 | 純 7.4 |       |       |    |    |
|    |            | 県道韮崎南アルプス富士川線（富士川街道）沿い  | 50    | 1.1             | 周比準   | 周比準   |       |       |    |    |
|    | 十日市場       | 主要地方道甲斐早川線沿い            | 50    | 1.1             |       | 中 17  |       |       |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                 | 40    | 1.1             | 純 7.3 | 純 8.8 | 中 18  | 中 18  |    |    |
|    | 徳永         | 農業振興地域内の農用地区域           |       |                 | 純 7.1 | 純 9.3 |       |       |    |    |
|    |            | 主要地方道甲斐早川線沿い            | 50    | 1.1             |       | 中 16  |       |       |    |    |
|    | 戸田         | 上記以外の地域                 | 40    | 1.1             | 純 8.4 | 純 11  | 中 16  | 中 16  |    |    |
|    |            | 農業振興地域内の農用地区域           |       |                 | 純 6.8 | 純 10  |       |       |    |    |
|    | 中野         | 都市計画法上の用途地域             |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 工業専用地域（甲西工業団地）        | 50    | 1.1             | 周比準   | 周比準   |       |       |    |    |
|    | 西南湖        | 2 上記以外の地域               | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   |       |       |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                 | 40    | 1.1             | 純 8.7 | 純 11  | 中 11  | 中 11  |    |    |
| な  | 中野         | 農業振興地域内の農用地区域           |       |                 | 純 3.5 | 純 4.8 |       |       |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                 | 40    | 1.1             | 純 4.8 | 純 6.3 | 純 3.3 | 純 3.3 |    |    |
| に  | 西野         | 農業振興地域内の農用地区域           |       |                 | 純 5.8 | 純 9.4 |       |       |    |    |
|    |            | 主要地方道富士川南アルプス線沿い        | 50    | 1.2             | 中 14  | 中 20  |       |       |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                 | 40    | 1.1             | 純 7.2 | 純 11  |       |       |    |    |
|    |            | 農業振興地域内の農用地区域           |       |                 |       | 純 7.2 |       |       |    |    |

市区町村名：南アルプス市

甲府税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名                  | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |     |     |     |     |     |     |   |     |
|----|------------|------------------------|-------|-----------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|---|-----|
|    |            |                        |       | 宅地              | 田   | 畑   | 山林  | 原野  | 牧場  | 池沼  |   |     |
| に  | 西野         | 主要地方道今諏訪北村線(アルプス通り)沿い  | 50    | 1.1             | 倍   | 中   | 23  | 倍   | 倍   | 倍   | 倍 |     |
|    |            | 上記以外の地域                | 40    | 1.1             | 純   | 11中 | 13中 | 13  |     |     |   |     |
| は  | 荊沢         | 農業振興地域内の農用地区域          |       |                 | 純   | 6.3 | 純   | 9.5 |     |     |   |     |
|    |            | 都市計画法上の用途地域            |       |                 |     |     |     |     |     |     |   |     |
|    |            | 1 工業専用地域(甲西工業団地)       | 50    | 1.1             | 周比準 | 周比準 |     |     |     |     |   |     |
|    |            | 2 上記以外の地域              | —     | 路線              | 周比準 | 周比準 |     |     |     |     |   |     |
| ひ  | 東南湖        | 上記以外の地域                | 50    | 1.1             | 純   | 7.8 | 純   | 13  |     |     |   |     |
|    |            | 農業振興地域内の農用地区域          |       |                 | 純   | 6.1 | 純   | 10  |     |     |   |     |
|    |            | 国道及び県道沿い               | 50    | 1.1             | 中   | 22中 | 30  |     |     |     |   |     |
| ふ  | 平岡         | 上記以外の地域                | 40    | 1.1             | 純   | 7.3 | 純   | 12  |     |     |   |     |
|    |            | 農業振興地域内の農用地区域          |       |                 | 純   | 3.8 | 純   | 4.5 |     |     |   |     |
| み  | 古市場        | 上記以外の地域                | 40    | 1.1             | 純   | 4.5 | 純   | 5.3 | 純   | 4.7 | 純 | 4.7 |
|    |            | 都市計画法上の用途地域            | —     | 路線              | 周比準 | 周比準 |     |     |     |     |   |     |
|    |            | 上記以外の地域                |       |                 |     |     |     |     |     |     |   |     |
|    |            | 1 市道下宮地荊沢線(廃軌道)沿い      | 50    | 1.1             | 周比準 |     |     |     |     |     |   |     |
| み  | 宮沢         | 2 上記以外の地域              | 50    | 1.1             | 純   | 6.3 | 純   | 8.8 |     |     |   |     |
|    |            | 農業振興地域内の農用地区域          |       |                 | 純   | 7.4 | 純   | 9.7 |     |     |   |     |
|    |            | 都市計画法上の用途地域            |       |                 |     |     |     |     |     |     |   |     |
|    |            | 1 工業専用地域(甲西工業団地)       | 50    | 1.1             | 周比準 | 周比準 |     |     |     |     |   |     |
| む  | 六科         | 2 上記以外の地域              | —     | 路線              | 周比準 | 周比準 |     |     |     |     |   |     |
|    |            | 上記以外の地域                | 50    | 1.1             | 純   | 8.8 | 純   | 12  |     |     |   |     |
|    |            | 農業振興地域内の農用地区域          |       |                 | 純   | 7.9 | 純   | 9.4 |     |     |   |     |
|    |            | 県道葦崎南アルプス富士川線(富士川街道)沿い | 50    | 1.1             | 中   | 15中 | 18  |     |     |     |   |     |
| も  | 桃園         | 主要地方道甲斐早川線沿い           | 50    | 1.1             | 中   | 13中 | 17  | 中   | 16  |     |   |     |
|    |            | 上記以外の地域                | 40    | 1.1             | 純   | 9.1 | 純   | 11中 | 16中 | 16  |   |     |
|    |            | 農業振興地域内の農用地区域          |       |                 | 純   | 6.3 |     |     |     |     |   |     |
|    |            | 都市計画法上の用途地域            | —     | 路線              | 周比準 |     |     |     |     |     |   |     |

市区町村名：南アルプス市

甲府税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                                   | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|----|------------|---|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|    |            |   |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| も  | 桃園         | 上記以外の地域                                 | %     | 倍               | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     | 倍  | 倍  |
|    |            | 1 市道楡形7号線（楡形スポーツ公園通り）沿い                 | 50    | 1.1             |       | 周比準   |       |       |    |    |
|    |            | 2 県道葦崎南アルプス富士川線（富士川街道）及び市道桃園26号線（廃軌道）沿い | 50    | 1.1             |       | 周比準   |       |       |    |    |
|    |            | 3 滝沢川より西側の地域                            | 40    | 1.1             |       | 純 6.9 |       |       |    |    |
| や  | 野牛島        | 上記以外の地域                                 | 50    | 1.1             |       | 純 8.1 |       |       |    |    |
|    |            | 農業振興地域内の農用地区域                           |       |                 |       | 純 6.4 | 純 9.0 |       |    |    |
|    |            | 主要地方道甲斐早川線沿い                            | 50    | 1.1             |       | 中 19  |       | 中 16  |    |    |
| や  | 山寺         | 上記以外の地域                                 | 40    | 1.1             | 純 8.3 | 純 11  | 中 16  | 中 16  |    |    |
|    |            | 農業振興地域内の農用地区域                           |       |                 |       | 純 5.7 | 純 8.7 |       |    |    |
|    |            | 都市計画法上の用途地域                             | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   |       |       |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                                 |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 市道下宮地荊沢線（廃軌道）沿い                       | 50    | 1.1             |       | 周比準   |       |       |    |    |
| ゆ  | 湯沢         | 2 上記以外の地域                               | 50    | 1.1             | 純 6.9 | 純 10  |       |       |    |    |
|    |            | 農業振興地域内の農用地区域                           |       |                 |       | 純 4.2 | 純 6.5 |       |    |    |
| よ  | 吉田         | 上記以外の地域                                 | 40    | 1.1             | 純 6.3 | 純 8.0 | 純 2.6 | 純 2.6 |    |    |
|    |            | 農業振興地域内の農用地区域                           |       |                 |       | 純 6.3 |       |       |    |    |
|    |            | 主要地方道甲府南アルプス線沿い                         | 50    | 1.1             |       | 中 39  |       |       |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                                 | 50    | 1.1             |       | 純 7.7 |       |       |    |    |