

市区町村名：山梨市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	市川	農業振興地域内の農用地区域	%		純 4.7	純 5.8				
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.1	純 8.9	純 4.2	純 4.2		
	一町田中	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道及び県道沿い				純 13				
		2 上記以外の地域			純 6.7	純 9.0				
		上記以外の地域								
		1 国道沿い	50	1.1		純 20				
		2 県道沿い	50	1.1		純 18				
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 12	純 14	純 8.1	純 8.1		
	う	歌田	農業振興地域内の農用地区域							
1 国道沿い						純 13				
2 県道沿い						純 11				
3 上記以外の地域					純 7.7	純 7.7				
上記以外の地域										
1 国道沿い			50	1.1		純 21				
2 県道沿い			50	1.1		純 19				
	3 上記以外の地域	40	1.1	純 13	純 15	純 8.1	純 8.1			
え	江曾原	農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 7.7				
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.1	純 12	純 4.6	純 4.6		
お	大野	農業振興地域内の農用地区域			純 7.2	純 9.7				
		上記以外の地域	40	1.1	純 12	純 15	純 7.4	純 7.4		
か	落合	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道140号線（雁坂みち）沿い			純 6.6	純 9.7				
		2 上記以外の地域			純 5.4	純 8.3				
		上記以外の地域								
		1 国道140号線（雁坂みち）沿い	50	1.1	純 15	純 22				
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 11	純 14	純 5.0	純 5.0			
か	上石森	農業振興地域内の農用地区域			純 8.4	純 10				

市区町村名：山梨市

山梨税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上石森	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 市道下栗原下石森線沿いの工場用地	40	0.6						
	上岩下	上記以外の地域	40	1.1	純 8.3	純 13	純 5.0	純 5.0		
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 7.6				
	上神内川	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	上栗原	上記以外の地域	40	1.2	純 14	純 17	純 12	純 12		
		農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道沿い				純 11				
		2 上記以外の地域			純 7.6	純 9.3				
		上記以外の地域								
	上之割	上記以外の地域	40	1.1	純 13	純 16	純 7.5	純 7.5		
		農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 9.2				
		1 国道沿い	50	1.1		純 21				
	鴨居寺	上記以外の地域	40	1.1	純 13	純 14	純 7.5	純 7.5		
農業振興地域内の農用地区域				純 7.0	純 7.8					
き	北	上記以外の地域	40	1.1	純 13	純 12	純 7.4	純 7.4		
		農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 7.0				
	1 国道140号線(雁坂みち)沿い	50	1.1		純 19					
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 8.6	純 13	純 4.7	純 4.7			
切差	上記以外の地域	30	1.1	純 5.3	純 7.5	純 4.3	純 4.3			
	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 4.8					
こ	小原西	上記以外の地域								
		農業振興地域内の農用地区域			純 7.8	純 10				
	1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
小原東	上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 17	中 41	中 41			
	農業振興地域内の農用地区域			純 7.8	純 11					

市区町村名：山梨市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ さ し	小原東	上記以外の地域	%								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	16中	17中	41中	41		
	三ヶ所	農業振興地域内の農用地区域									
		1 県道及び市道青梅支線沿い			純	8.2純	11				
		2 上記以外の地域			純	7.2純	9.2				
		上記以外の地域									
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道及び市道青梅支線沿い	50	1.0	純	16純	19純	7.5純	7.5		
(2) 上記以外の地域		40	1.1	純	12純	14純	7.5純	7.5			
下石森	農業振興地域内の農用地区域										
	上記以外の地域										
	1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
	2 市道下栗原下石森線沿いの工場用地	40	0.6								
	3 上記以外の地域										
	(1) 県道沿い	50	1.1	純	18純	22					
	(2) 上記以外の地域	40	1.2	純	16純	17純	11純	11			
	下井尻	農業振興地域内の農用地区域									
1 県道沿い				純	7.2純	10					
2 上記以外の地域				純	6.2純	9.2					
上記以外の地域											
1 県道沿い		50	1.1	純	16純	19					
2 上記以外の地域		40	1.2	純	13純	14純	7.5純	7.5			
下神内川		農業振興地域内の農用地区域									
		上記以外の地域									
	1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	14中	13中	41中	41			

市区町村名：山梨市

山梨税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下栗原	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道沿い			純 11					
		2 上記以外の地域		純 7.7	純 8.4					
		上記以外の地域								
	正徳寺	農業振興地域内の農用地区域	50	1.1	純 20					
		上記以外の地域		40	1.1	純 13	純 14	純 7.5	純 7.5	
	た	大工	農業振興地域内の農用地区域	40		純 4.9	純 6.5			
			上記以外の地域		1.1	純 8.1	純 9.4	純 4.4	純 4.4	
		中村	農業振興地域内の農用地区域			純 7.7	純 7.8			
			上記以外の地域		40	1.1	純 13	純 14	純 8.1	純 8.1
な	七日市場	農業振興地域内の農用地区域	50		純 7.8	純 8.3				
		1 県道沿い			純 7.8	純 8.3				
		2 上記以外の地域		純 6.6	純 7.8					
		上記以外の地域								
	西	農業振興地域内の農用地区域	30	1.1	純 16	純 16				
		上記以外の地域		40	1.1	純 14	純 14	純 7.5	純 7.5	
ひ	東	農業振興地域内の農用地区域	40		純 4.8	純 6.7				
		上記以外の地域		1.1	純 8.1	純 9.7	純 4.2	純 4.2		
	東後屋敷	農業振興地域内の農用地区域			純 6.7	純 9.3				
		上記以外の地域		40	1.2	純 14	純 14	純 7.5	純 7.5	
ほ	堀内	農業振興地域内の農用地区域	40		純 5.1	純 5.8				
		上記以外の地域		1.1	純 8.1	純 8.9	純 4.4	純 4.4		
ま	牧丘町北原	農業振興地域内の農用地区域	30		純 3.0	純 6.4				
		上記以外の地域		1.1	純 4.7	純 9.3	純 1.7	純 1.7		

市区町村名：山梨市

山梨税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	牧丘町窪平	農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.8	純 4.4					
		上記以外の地域									
		1 県道及び市道1371号線(旧国道)沿い	50	1.1	純 8.8	純 9.0	純 5.5	純 5.5			
		2 市道1371号線(旧国道)より東側で、269番地2及び山梨市役所牧丘支所より北側の地域	40	1.3	純 6.4	純 7.0	純 4.0	純 4.0			
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 6.4	純 7.0	純 4.0	純 4.0			
	牧丘町倉科	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.4					
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.2	純 9.5	純 2.2	純 2.2			
	牧丘町城古寺	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 8.1					
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.7	純 13	純 4.0	純 4.0			
	牧丘町柚口	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 4.4					
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.4	純 6.7	純 2.8	純 2.8			
	牧丘町千野々宮	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 4.5					
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.5	純 7.0	純 3.1	純 3.1			
	牧丘町成沢	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.3					
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 6.7	純 2.5	純 2.5			
	牧丘町西保下	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.1					
		上記以外の地域									
		1 県道塩平程平線沿い	30	1.2	純 6.5	純 11	純 3.3	純 3.3			
		2 東山広域農道(フルーツライン)沿い	30	1.1	純 5.6	純 9.5	純 2.6	純 2.6			
		3 東山広域農道(フルーツライン)より北側の地域	30	1.0	純 5.6	純 9.5	純 2.0	純 2.0			
		4 鼓川より南側の地域	30	1.0	純 5.6	純 9.5	純 2.0	純 2.0			
		5 上記以外の地域	30	1.1	純 5.6	純 9.5	純 2.3	純 2.3			
	牧丘町西保中	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 5.9					
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.9	純 9.2	純 2.0	純 2.0			
	牧丘町隼	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 9.0					
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.9	純 16	純 3.8	純 3.8			



市区町村名：山梨市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	南	1 国道140号線（雁坂みち）沿い	50	1.1	倍	純 18	倍				
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 9.5	純 12	純 4.7	純 4.7			
や	矢坪	農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 7.8					
		上記以外の地域	30	1.1	純 8.0	純 12	純 4.6	純 4.6			
	山根	農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 6.5					
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.3	純 9.7	純 4.7	純 4.7			