

市区町村名：小都市

久留米税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤川	市街化調整区域	%	借	借	借	借	借	借	借
		1 県道沿い	1.1	中 7.3	中 13	中 29	中 29			
		2 上記以外の地域	1.1	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5			
	あすみ1～2丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5			
		全域	40	1.2	—	—	—	—		
	い	稲吉	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	
			1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	
			2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	
		井上	市街化調整区域							
			1 宝満川以西							
(1) 県道沿い			40	1.2	中 9.4	中 23	中 29	中 29		
(2) 上記以外の地域			40	1.1	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5		
2 宝満川以东										
(1) 県道沿い			30	1.1	中 7.3	中 13	中 29	中 29		
井上		農業振興地域内の農用地区域								
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5			
	農業振興地域内の農用地区域									
	—	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5					
お	大板井	市街化調整区域								
		1 国道・県道沿い								
		2 市道下岩田乙限30号線沿い								
	大板井	市街化調整区域								
		3 上記以外の地域								
	大板井	農業振興地域内の農用地区域								
		—	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5				
		市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	大板井	市街化調整区域								
2 上記以外の地域		40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
市街化調整区域										
1 宝満川以西										
大板井	(1) 国道・市道横限大崎8号線沿い	40	1.2	中 9.4	中 23	中 29	中 29			
	(2) 上記以外の地域	40	1.2	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5			

市区町村名：小都市

久留米税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大板井	2 宝満川以东	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道沿い	30	1.2	中 7.2	中 15	中 29	中 29		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5		
	大崎	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 市道横隈大崎8号線沿い	40	1.2	中 9.4	中 23	中 29	中 29		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5		
	大保	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道・市道横隈大崎8号線沿い	40	1.2	中 9.4	中 23	中 29	中 29		
2 上記以外の地域		40	1.2	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5			
農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5			
小郡	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 国道・県道沿い	40	1.1	中 9.4	中 23	中 29	中 29			
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5			
乙隈	市街化調整区域									
	1 県道沿い		1.2	中 7.2	中 15	中 29	中 29			
	2 上記以外の地域		1.2	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5			
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5			
か	上岩田	市街化調整区域								
	1 国道・県道沿い	30	1.1	中 7.2	中 15	中 29	中 29			
	2 市道下岩田乙隈30号線沿い	30	1.3	中 7.2	中 15	中 29	中 29			
	3 上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5			

市区町村名：小都市

久留米税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上岩田	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5			
		市街化調整区域	1 県道沿い	30	1.1	中 7.3	中 13	中 29	中 29		
			2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5		
	上西鯨坂	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5			
		全域	1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
			2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		宝満川以西	1 宝満川以西	40	1.1	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5		
			2 宝満川以東		1.1	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5			
		き	下岩田	市街化調整区域		1.1	中 7.3	中 13	中 29	中 29	
市街化調整区域	1 県道沿い				1.1	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5		
	2 上記以外の地域				—	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5		
市街化調整区域	1 宝満川以西		40	1.1	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5			
	2 宝満川以東			1.1	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5			
農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5				
下西鯨坂	市街化調整区域			1.1	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5			
	市街化調整区域		1 県道沿い		1.1	中 7.3	中 13	中 29	中 29		
			2 上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5		
農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5				
こ	下岩田	市街化調整区域		1.1	中 7.3	中 13	中 29	中 29			
		市街化調整区域	1 県道沿い		1.1	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5		
			2 上記以外の地域		—	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5		
	市街化調整区域	1 宝満川以西	40	1.1	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5			
		2 宝満川以東		1.1	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5			
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5				
	下西鯨坂	市街化調整区域		1.1	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5			
		市街化調整区域	1 県道沿い		1.1	中 7.3	中 13	中 29	中 29		
			2 上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5		
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5				
し	下岩田	市街化調整区域		1.1	中 7.3	中 13	中 29	中 29			
		市街化調整区域	1 県道沿い		1.1	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5		
			2 上記以外の地域		—	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5		
	市街化調整区域	1 宝満川以西	40	1.1	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5			
		2 宝満川以東		1.1	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5			
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5				
	下西鯨坂	市街化調整区域		1.1	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5			
		市街化調整区域	1 県道沿い		1.1	中 7.3	中 13	中 29	中 29		
			2 上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5		
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5				
つ	下岩田	市街化調整区域		1.1	中 7.3	中 13	中 29	中 29			
		市街化調整区域	1 県道沿い		1.1	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5		
			2 上記以外の地域		—	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5		
	市街化調整区域	1 宝満川以西	40	1.1	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5			
		2 宝満川以東		1.1	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5			
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5				
	下西鯨坂	市街化調整区域		1.1	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5			
		市街化調整区域	1 県道沿い		1.1	中 7.3	中 13	中 29	中 29		
			2 上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5		
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5				
て	下西鯨坂	市街化調整区域		1.1	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5			
		市街化調整区域	1 県道沿い		1.1	中 7.3	中 13	中 29	中 29		
			2 上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5		
	市街化調整区域	1 宝満川以西	40	1.1	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5			
		2 宝満川以東		1.1	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5			
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5				
	津古	市街化調整区域		1.1	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5			
		市街化調整区域	1 県道沿い		1.2	中 9.4	中 23	中 29	中 29		
			2 上記以外の地域		1.2	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5		
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5				
寺福童	市街化調整区域		1.2	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	1 県道沿い		1.2	中 9.4	中 23	中 29	中 29			
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5			
農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5					

市区町村名：小都市

久留米税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
て	寺福童	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5		
の	希みが丘1～6丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—		
ひ	干潟	市街化調整区域								
		1 県道沿い		1.2	中 7.2	中 15	中 29	中 29		
		2 上記以外の地域		1.2	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5		
	平方	市街化調整区域								
		1 国道・県道沿い		1.2	中 7.3	中 13	中 29	中 29		
		2 上記以外の地域		1.2	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5		
ふ	吹上	市街化調整区域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 7.2	中 15	中 29	中 29		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5		
	福童	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道鳥栖朝倉線沿い	40	1.2	中 9.4	中 23	中 29	中 29		
		2 県道鳥栖朝倉線以北								
		(1) 上記を除く県道沿い	40	1.1	中 9.4	中 23	中 29	中 29		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5		
		3 県道鳥栖朝倉線以南								
		(1) 上記を除く県道沿い	30	1.1	中 7.3	中 13	中 29	中 29		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5		
	二タ	市街化調整区域								
		1 県道沿い	30	1.2	中 7.3	中 13	中 29	中 29		
		2 上記以外の地域		1.2	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5		

市区町村名：小都市

久留米税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	二森	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道鳥栖朝倉線沿い	40	1.1	中 7.3	中 13	中 29	中 29		
		2 県道二森石崎線沿い	30	1.1	中 7.3	中 13	中 29	中 29		
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5		
	古飯	市街化調整区域								
		1 県道沿い		1.1	中 7.3	中 13	中 29	中 29		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5		
		（空白）								
	ま	松崎	市街化調整区域							
			1 国道・県道沿い	40	1.1	中 7.2	中 15	中 29	中 29	
2 市道下岩田乙隈30号線沿い			40	1.3	中 7.2	中 15	中 29	中 29		
3 上記以外の地域			40	1.1	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5		
農業振興地域内の農用地区域				—	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5		
み	三国が丘1～7丁目	全城	40	1.2	市比準	市比準	—	—		
	美鈴が丘1～5丁目	全城	40	1.2	市比準	市比準	—	—		
	美鈴の杜1～3丁目	全城	40	1.2	市比準	市比準	—	—		
	三沢	市街化区域								
		1 西鉄天神大牟田線以東								
		（1） みくに野東団地	40	1.2	—	—	—	—		
		（2） 県道沿い	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		（3） 上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 西鉄天神大牟田線以西								
		（1） 県道沿い	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
（2） 上記以外の地域		30	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
市街化調整区域										
1 西鉄天神大牟田線以東										
（1） 県道沿い	40	1.3	中 9.4	中 23	中 29	中 29				

市区町村名：小都市

久留米税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三沢	(2) 上記以外の地域	40	1.2	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5		
		2 西鉄天神大牟田線以西								
		(1) 県道沿い	40	1.3	中 9.4	中 23	中 29	中 29		
	光行	(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5		
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5	
		市街化調整区域								
		1 国道・県道沿い		1.2	中 7.3	中 13	中 29	中 29		
		2 上記以外の地域		1.2	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5		
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5	
	や	八坂	市街化調整区域							
			1 県道沿い	30	1.1	中 7.3	中 13	中 29	中 29	
			2 上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5	
山隈		農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5	
		市街化調整区域								
		1 国道・県道沿い	30	1.1	中 7.2	中 15	中 29	中 29		
よ	横隈	2 上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5		
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5	
		市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	り	市街化調整区域								
		1 県道沿い	40	1.3	中 9.4	中 23	中 29	中 29		
		2 上記以外の地域	40	1.2	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5		
り	力武	農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5	
		市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道沿い	40	1.3	中 7.2	中 15	中 29	中 29		
		2 県道132号線以南の市道横隈大崎8号線沿い	40	1.1	中 7.2	中 15	中 29	中 29		
3 上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5				
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.7	純 6.9	純 2.5	純 2.5	