

市区町村名：京都府菟田町

行橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	集	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 県道須磨園南原曾根線沿い	40	1.2	市比準	市比準	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
			市街化調整区域	30	1.2	—	—	純 5.8	純 5.8		
	雨窪	市街化区域		1.1	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域		1.1	—	—	純 5.8	純 5.8			
		上記以外の地域		1.1	—	—	純 5.8	純 5.8			
	新津	市街化区域		40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		40	1.1	中 7.3	中 21	純 5.8	純 5.8		
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.0	純 10	—	—		
新津 1～4丁目	県道須磨園南原曾根線、小波瀬停車場線沿い		40	1.1	市比準	市比準	—	—			
	上記以外の地域		40	1.1	市比準	市比準	—	—			
い	磯浜町 1～2丁目	全域	—	路線	市比準	—	—	—			
稲光	農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.0	純 10	純 5.8	純 5.8			
	上記以外の地域			1.0	中 7.3	中 21	純 5.8	純 5.8			
お	岡崎	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 10	—	—			
		上記以外の地域		1.2	中 7.3	中 21	純 5.8	純 5.8			
尾倉	市街化区域										
	1 県道須磨園南原曾根線沿い		40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	2 与原土地区画整理事業施行地区内			個別	個別	個別	—	—			
	3 上記以外の地域		40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域		40	1.1	—	—	純 5.8	純 5.8			
尾倉 1～4丁目	国道 10 号線沿い		40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域		40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
小波瀬 1～2丁目	全域		40	1.1	市比準	市比準	—	—			
か	上片島	市街化区域		1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域		1.1	中 7.3	中 21	純 5.8	純 5.8			
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.0	純 10	—	—		

市区町村名：京都府 京田町

行橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	菟田	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 7.3	中 21	純 5.8	純 5.8		
き	京町 1～2丁目	全域	—	路線	市比準	—	—	—		
く	空港南町	全域	40	1.1	—	—	—	—		
		葛川		—	純 3.0	純 10	純 5.8	純 5.8		
	黒添	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 10	純 5.6	純 5.6		
		上記以外の地域		1.1	中 7.3	中 21	純 5.8	純 5.8		
こ	近衛ヶ丘	全域	40	1.1	市比準	市比準	—	—		
さ	幸町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	桜ヶ丘	全域	40	1.1	市比準	市比準	—	—		
し	下新津	市街化区域								
		1 国道10号線沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 与原土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	—	—		
		3 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 16	中 21	純 5.8	純 5.8		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 10	純 5.8	純 5.8		
		下片島	市街化区域							
	1 県道須磨園南原曾根線、山口行橋線沿い	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 県道須磨園南原曾根線、山口行橋線沿い	30	1.2	中 7.3	中 21	純 5.8	純 5.8			
	2 上記以外の地域		1.1	中 7.3	中 21	純 5.8	純 5.8			
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 10	—	—			
	上記以外の地域									
	1 県道須磨園南原曾根線、山口行橋線沿い	30	1.2	—	—	純 5.8	純 5.8			

市区町村名：京都郡菟田町

行橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下片島	2 上記以外の地域	%	1.1	—	—	純 5.8	純 5.8		
	神田町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	新浜町	全域	30	1.2	—	—	—	—		
す	鋤崎	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 10	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 7.3	中 21	純 5.6	純 5.6		
た	谷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 10	純 5.6	純 5.6		
		上記以外の地域		1.2	中 7.3	中 21	純 5.6	純 5.6		
と	殿川町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	—	—	—	—		
	富久町1～2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
な	鳥越町	全域		1.1	—	—	—	—		
		長浜町	全域	30	1.2	—	—	—	—	
は	馬場	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 5.8	純 5.8		
	浜町	与原土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	—	—		
ひ	提	上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	—	—		
		市街化区域								
		1 県道須磨園南原曾根線沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 5.8	純 5.8		
ふ	二崎	上記以外の地域	40	1.1	—	—	純 5.8	純 5.8		
		市街化区域								
		1 国道10号線、201号線沿い	40	1.3	市比準	—	—	—		
		2 上記以外の地域		1.2	市比準	—	—	—		
		市街化調整区域								
		1 国道10号線、201号線沿い	40	1.3	中 16	中 42	—	—		
2 上記以外の地域		1.2	中 16	中 42	純 5.8	純 5.8				
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 10	—	—		

市区町村名：京都郡菟田町

行橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	法正寺	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 3.0	純 10	純 5.6	純 5.6		
		上記以外の地域		1.2	中 7.3	中 21	純 5.6	純 5.6		
ま	松原町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	—	—		
み	松山	市街化区域		1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域		1.1	中 16	中 42	純 5.8	純 5.8		
	光国	市街化区域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		1.1	—	—	純 5.8	純 5.8		
港町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
	上記以外の地域	40	1.2	—	—	—	—			
南原	市街化区域	1 県道須磨園南原曾根線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 5.8	純 5.8		
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	純 5.8	純 5.8		
		山口	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 10	純 5.6	純 5.6	
よ	与原	市街化区域		1.1	中 7.3	中 42	純 5.6	純 5.6		
		1 国道10号線沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	2 与原土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	—	—			
	3 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中 16	中 42	—	—			
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 10	—	—			
	与原1～3丁目	国道10号線沿い	40	1.1	市比準	市比準	—	—		
わ	若久町1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
		若久町3丁目	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	
		上記以外の地域	30	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		