

市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	荒木町白口	1 国道沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 県道沿い	40	1.4	中 8.6	中 17	中 18	中 18		
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 5.8	純 9.9	純 2.4	純 2.4		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 7.8	純 2.4	純 2.4		
	荒木町藤田	市街化調整区域								
		1 国道沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 県道沿い	30	1.1	中 8.6	中 17	中 18	中 18		
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 5.8	純 9.9	純 2.4	純 2.4		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 7.8	純 2.4	純 2.4		
	う	梅満町	市街化区域							
1 路線価地域			—	路線	市比準	市比準	—	—		
2 上記以外の地域			40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域										
1 県道沿い		40	1.1	中 8.6	—	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.2	純 7.0	—	—	—			
え	江戸屋敷1丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	江戸屋敷2丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
お	大石町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	—	—		
	大手町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	大橋町合楽	市街化調整区域								
		1 国道・県道沿い	30	1.3	中 8.3	中 14	—	—		
		2 上記以外の地域		1.2	純 3.4	純 5.6	純 2.4	純 2.4		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 5.6	純 2.4	純 2.4		
	大橋町常持	市街化調整区域								
1 国道・県道沿い		30	1.3	中 8.3	中 14	—	—			
	2 上記以外の地域		1.3	純 3.4	純 5.6	純 2.4	純 2.4			

市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大橋町常持	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 3.4	純 5.6	純 2.4	純 2.4		
		大橋町蜷川	市街化調整区域							
		1 県道沿い	30	1.3	中 8.3	中 14	—	—		
		2 上記以外の地域		1.4	純 3.4	純 5.6	純 2.4	純 2.4		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 5.6	純 2.4	純 2.4		
		上津1丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		上記以外の地域								
		1 国道沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上津2丁目	国道沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	
か		上記以外の地域	40	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上津町	市街化区域							
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道沿い	40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 県道沿い	40	1.1	中 8.7	中 18	中 18	中 18		
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 6.2	純 9.9	純 2.4	純 2.4		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 7.8	純 2.4	純 2.4		
		北野町赤司	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 5.6	純 4.5	純 4.5	
	上記以外の地域									
	1 県道沿い	30	1.2	中 10	中 13	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	30	1.2	純 4.2	純 5.6	純 4.5	純 4.5			
	北野町石崎	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 5.6	—	—		
	上記以外の地域									
	1 県道沿い	30	1.1	中 10	中 13	—	—			
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 5.6	—	—			
	北野町稲敷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 5.6	純 4.5	純 4.5		

市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北野町稲敷	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道沿い	30	1.2	中 10中	13市比準	13市比準			
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 4.2純	5.6純	4.5純	4.5		
	北野町今山	農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.0純	5.6純	4.5純	4.5	
		上記以外の地域								
		1 国道・県道沿い	40	1.1	中 10中	13市比準	13市比準			
	北野町大城	農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.2純	5.6純	4.5純	4.5	
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 10中	13市比準	13市比準			
	北野町乙丸	農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.2純	5.6純	4.5純	4.5	
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	30	1.2	中 10中	13市比準	13市比準			
	北野町乙吉	農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.2純	5.6純	4.5純	4.5	
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	30	1.2	中 10中	13市比準	13市比準			
	北野町乙吉	農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.2純	5.6純	4.5純	4.5	
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	30	1.2	中 10中	13市比準	13市比準			
	北野町金島	農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.2純	5.6純	4.5純	4.5	
		上記以外の地域								
1 県道沿い		30	1.1	中 10中	13市比準	13市比準				
北野町上弓削	農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.0純	5.6純	4.5純	4.5		
	上記以外の地域	30	1.1	純 4.0純	5.6純	4.5純	4.5			
	1 県道沿い	30	1.1	純 4.0純	5.6純	4.5純	4.5			
北野町高良	農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.0純	5.6純	4.5純	4.5		
	上記以外の地域									
		1 県道沿い	30	1.1	中 10中	13市比準	13市比準			

市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北野町高良	2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 5.6	純 4.5	純 4.5		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 5.6	純 4.5	純 4.5		
	北野町十郎丸	上記以外の地域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 10	中 13	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 5.6	純 4.5	純 4.5		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 5.6	純 4.5	純 4.5		
	北野町陣屋	上記以外の地域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 10	中 13	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 5.6	純 4.5	純 4.5		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 5.6	純 4.5	純 4.5		
	北野町千代島	上記以外の地域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 10	中 13	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 5.6	純 4.5	純 4.5		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 5.6	純 4.5	純 4.5		
	北野町塚島	上記以外の地域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 10	中 13	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 5.6	純 4.5	純 4.5		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 5.6	純 4.5	純 4.5		
	北野町富多	上記以外の地域								
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 5.6	—	—		
北野町鳥巢	上記以外の地域									
	1 県道沿い	30	1.2	純 4.2	純 5.6	—	—			
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 5.6	純 4.5	純 4.5			
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 5.6	純 4.5	純 4.5			
北野町中	上記以外の地域									
	1 県道沿い	30	1.1	中 10	中 13	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 5.6	純 4.5	純 4.5			
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 5.6	純 4.5	純 4.5			
	1 西鉄甘木線以南の県道久留米筑紫野線沿い	40	1.1	中 10	中 13	市比準	市比準			
2 国道・上記を除く県道沿い	30	1.1	中 10	中 13	市比準	市比準				
3 上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 5.6	純 4.5	純 4.5				

市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北野町中川	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 4.2	純 5.6	純 4.5	純 4.5		
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 10	中 13	市比準	市比準		
	北野町中島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 5.6	純 4.5	純 4.5		
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 10	中 13	市比準	市比準		
	北野町仁王丸	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 5.6	純 4.5	純 4.5		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 5.6	純 4.5	純 4.5		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 5.6	純 4.5	純 4.5		
	北野町守部	全域		—	純 4.0	—	—	—		
	北野町八重亀	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 5.6	純 4.5	純 4.5		
		上記以外の地域	30	1.2	中 10	中 13	市比準	市比準		
1 県道沿い		30	1.2	純 4.2	純 5.6	純 4.5	純 4.5			
京町	全域		—	路線	—	—	—			
	草野町草野	市街化調整区域								
		1 県道沿い	30	1.3	中 8.3	中 14	中 18	中 18		
2 上記以外の地域		30	1.2	純 4.8	純 5.6	純 2.4	純 2.4			
草野町紅桃林	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 5.6	純 2.4	純 2.4			
	市街化調整区域									
	1 県道沿い	30	1.1	中 8.3	中 14	中 18	中 18			
草野町矢作	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 5.6	純 2.4	純 2.4			
	市街化調整区域									
	1 国道沿い	40	1.3	中 8.3	—	—	—			
	2 県道沿い	30	1.2	中 8.3	中 14	中 18	中 18			
	3 上記以外の地域	30	1.1	純 4.8	純 5.6	純 2.4	純 2.4			

市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	草野町矢作	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 4.8	純 5.6	純 2.4	純 2.4	—	—
		草野町吉木	市街化調整区域							
		1 県道沿い	30	1.1	中 8.3	中 14	中 18	中 18	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.8	純 5.6	純 2.4	純 2.4	—	—
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.8	純 5.6	純 2.4	純 2.4	—
		櫛原町	全域	—	路線	—	—	—	—	—
	こ	高良内町	市街化区域							
			1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
			市街化調整区域							
1 県道沿い			40	1.2	中 8.7	中 14	純 2.4	純 2.4	—	—
2 上記以外の地域		40	1.2	純 6.2	純 11	純 2.4	純 2.4	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.2	純 7.8	純 2.4	純 2.4	—
		小頭町	全域	—	路線	—	—	—	—	—
国分町		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
さ	小森野 1～7丁目	市街化区域								
		1 県道沿い	40	1.1	市比準	市比準	—	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	—	—	—		
		市街化調整区域								
		1 国道沿い	40	1.4	周比準	周比準	—	—	—	
	2 県道沿い	40	1.3	中 8.7	中 18	—	—	—		
	3 上記以外の地域	40	1.3	純 8.4	純 11	—	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.9	純 7.2	—	—	
		小森野町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	—	—	—	
篠山町		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	上記以外の地域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—		

市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	城島町江上上	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道沿い	30	1.1	中 8.4	中 19	—	—	—	—
	城島町江上本	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 8.5	—	—	—	—
		上記以外の地域								
	城島町江島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 8.5	—	—	—	—
		上記以外の地域								
	城島町大依	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 8.5	—	—	—	—
		上記以外の地域								
	城島町上青木	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 8.5	—	—	—	—
		上記以外の地域								
	城島町下青木	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 8.5	—	—	—	—
		上記以外の地域								
	城島町下田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 8.5	—	—	—	—
		上記以外の地域								
	城島町四郎丸	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 8.5	—	—	—	—
		上記以外の地域								
	城島町四郎丸	1 国道沿い	30	1.2	中 8.4	中 19	—	—	—	—

市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	城島町四郎丸	2 市道四郎丸青木島J2025線沿い	30	1.3	中 8.4	中 19	—	—	—	—
		3 上記以外の地域		1.2	純 4.2	純 8.5	—	—	—	—
	城島町城島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 8.5	—	—	—	—
		上記以外の地域								
	1 県道沿い	40	1.1	中 8.4	中 19	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.2	純 4.2	純 8.5	—	—	—	—
	城島町檜津	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 8.5	—	—	—	—
		上記以外の地域								
	1 県道沿い	40	1.3	中 8.4	中 19	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 4.2	純 8.5	—	—	—	—
	城島町西青木	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 8.5	—	—	—	—
		上記以外の地域								
	1 県道沿い	30	1.3	中 8.4	中 19	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 4.2	純 8.5	—	—	—	—
	城島町浜	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 8.5	—	—	—	—
		上記以外の地域								
	1 県道沿い		1.1	中 8.4	中 19	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.2	純 8.5	—	—	—	—
城島町原中牟田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 8.5	—	—	—	—	
	上記以外の地域									
1 県道沿い		1.2	中 8.4	中 19	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域		1.2	純 4.2	純 8.5	—	—	—	—	
城島町六町原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 8.5	—	—	—	—	
	上記以外の地域									
1 県道沿い	30	1.3	中 8.4	中 19	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	30	1.2	純 4.2	純 8.5	—	—	—	—	
城南町	全域	—	路線	—	—	—	—	—		
す	諏訪野町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	

市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
せ	青峰 1～3丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	瀬下町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	善導寺町飯田	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 国道・県道沿い	40	1.1	中 8.3	中 14	中 18	中 18			
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 3.4	純 5.6	純 2.4	純 2.4			
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.4	純 5.6	純 2.4	純 2.4		
	善導寺町木塚	市街化区域									
		1 国道沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 国道・県道沿い	40	1.1	中 8.3	中 14	中 18	中 18			
		2 上記以外の地域	30	1.3	純 3.4	純 5.6	純 2.4	純 2.4			
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.4	純 5.6	純 2.4	純 2.4		
	善導寺町島	市街化調整区域									
1 国道・県道沿い		40	1.3	中 8.3	中 14	中 18	中 18				
2 上記以外の地域		30	1.2	純 3.4	純 5.6	純 2.4	純 2.4				
農業振興地域内の農用地区域				—	純 3.4	純 5.6	純 2.4	純 2.4			
善導寺町与田	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	30	1.0	純 3.4	純 5.6	純 2.4	純 2.4				
	農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.4	純 5.6	純 2.4	純 2.4			
た	高野 1～2丁目	市街化調整区域									
		1 国道沿い	40	1.4	周比準	周比準	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.2	純 8.4	純 11	—	—			
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.9	純 7.2	—	—		
田主丸町秋成	農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.1	純 5.0	純 1.4	純 1.4			
	上記以外の地域										
	1 国道沿い（バイパス線を除く）		1.1	中 6.0	中 15	市比準	市比準				

市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田主丸町秋成	2 国道（バイパス線）沿い	%	1.4	中 6.0	中 15	市比準	市比準		
		3 上記以外の地域		1.0	純 3.1	純 5.0	純 1.4	純 1.4		
	田主丸町朝森	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 5.0	純 1.4	純 1.4		
		上記以外の地域								
		1 県道沿い		1.2	中 6.0	中 15	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域		1.2	純 3.8	純 5.0	純 1.4	純 1.4		
	田主丸町石垣	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 5.0	純 1.4	純 1.4		
		上記以外の地域								
		1 県道沿い		1.1	中 6.0	中 15	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.1	純 5.0	純 1.4	純 1.4		
	田主丸町以真恵	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 5.0	純 1.4	純 1.4		
		上記以外の地域								
		1 国道・県道沿い		1.2	中 6.0	中 15	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域		1.2	純 3.8	純 5.0	純 1.4	純 1.4		
	田主丸町恵利	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 5.0	純 1.4	純 1.4		
		上記以外の地域								
		1 県道沿い		1.2	中 6.0	中 15	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域		1.2	純 3.8	純 5.0	純 1.4	純 1.4		
	田主丸町上原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 5.0	純 1.4	純 1.4		
		上記以外の地域								
	1 国道・県道沿い	1.2	中 6.0	中 15	市比準	市比準				
	2 上記以外の地域	1.2	純 3.8	純 5.0	純 1.4	純 1.4				
田主丸町志塚島	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.8	純 5.0	純 1.4	純 1.4				
	上記以外の地域									
	1 国道・県道沿い	1.2	中 6.0	中 15	市比準	市比準				
	2 上記以外の地域	1.2	純 3.8	純 5.0	純 1.4	純 1.4				
田主丸町菅原	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.8	純 5.0	純 1.4	純 1.4				
	上記以外の地域									

市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	田主丸町菅原	1 県道沿い	%	1.1	中 6.0	中 15	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域		1.0	純 3.8	純 5.0	純 1.4	純 1.4			
	田主丸町鷹取	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 5.0	純 1.4	純 1.4			
		上記以外の地域									
		1 国道・県道沿い		1.1	中 6.0	中 15	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域		1.2	純 3.1	純 5.0	純 1.4	純 1.4			
	田主丸町竹野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 5.0	純 1.4	純 1.4			
		上記以外の地域									
		1 県道沿い		1.1	中 6.0	中 15	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.1	純 5.0	純 1.4	純 1.4			
	田主丸町田主丸	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 5.0	純 1.4	純 1.4			
		上記以外の地域									
		1 JR久大本線以北の地域									
		(1) 国道（バイパス線を除く）・県道沿い		40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		(2) 国道（バイパス線）沿い		40	1.4	中 6.0	中 15	市比準	市比準		
		(3) 上記以外の地域		40	1.1	純 3.1	純 5.0	純 1.4	純 1.4		
		2 JR久大本線以南の地域									
		(1) 県道沿い		40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		(2) 上記以外の地域		30	1.2	純 3.1	純 5.0	純 1.4	純 1.4		
		田主丸町地徳		農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.1	純 5.0	純 1.4	純 1.4		
	上記以外の地域										
		1 県道沿い		1.1	中 6.0	中 15	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.1	純 5.0	純 1.4	純 1.4			
	田主丸町常盤	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 5.0	純 1.4	純 1.4			
上記以外の地域											
1 国道沿い		1.4	中 6.0	中 15	市比準	市比準					
2 県道沿い		1.1	中 6.0	中 15	市比準	市比準					
	3 上記以外の地域	1.1	純 3.1	純 5.0	純 1.4	純 1.4					

市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田主丸町豊城	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 3.8	純 5.0	純 1.4	純 1.4		
		上記以外の地域								
		1 国道沿い（バイパス線を除く）	40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 国道（バイパス線）沿い	40	1.4	中 6.0	中 15	市比準	市比準		
		3 県道沿い	40	1.3	中 6.0	中 15	市比準	市比準		
	田主丸町中尾	4 上記以外の地域	30	1.2	純 3.8	純 5.0	純 1.4	純 1.4		
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.1	純 5.0	純 1.4	純 1.4	
		上記以外の地域								
	田主丸町長栖	1 国道・県道沿い			1.2	中 6.0	中 15	市比準	市比準	
		2 上記以外の地域			1.1	純 3.1	純 5.0	純 1.4	純 1.4	
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.1	純 5.0	純 1.4	純 1.4	
	田主丸町野田	上記以外の地域								
		1 県道沿い			1.4	中 6.0	中 15	市比準	市比準	
		2 上記以外の地域			1.2	純 3.1	純 5.0	純 1.4	純 1.4	
	田主丸町殖木	農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.1	純 5.0	純 1.4	純 1.4	
		上記以外の地域								
1 国道・県道沿い				1.1	中 6.0	中 15	市比準	市比準		
田主丸町船越	2 上記以外の地域			1.1	純 3.1	純 5.0	純 1.4	純 1.4		
	農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.1	純 5.0	純 1.4	純 1.4		
	上記以外の地域									
田主丸町牧	1 国道・県道沿い			1.4	中 6.0	中 15	市比準	市比準		
	2 上記以外の地域			1.1	純 3.1	純 5.0	純 1.4	純 1.4		
	農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.8	純 5.0	純 1.4	純 1.4		
		上記以外の地域								

市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田主丸町牧	1 国道・県道沿い	%	1.2	中 6.0	中 15	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域		1.2	純 3.8	純 5.0	純 1.4	純 1.4		
	田主丸町益生田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 5.0	純 1.4	純 1.4		
		上記以外の地域								
	田主丸町森部	1 県道沿い		1.1	中 6.0	中 15	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.1	純 5.0	純 1.4	純 1.4		
	田主丸町森部	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 5.0	純 1.4	純 1.4		
		上記以外の地域								
	田主丸町八幡	1 県道沿い		1.1	中 6.0	中 15	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.1	純 5.0	純 1.4	純 1.4		
	田主丸町八幡	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 5.0	純 1.4	純 1.4		
		上記以外の地域								
	田主丸町八幡	1 県道沿い		1.2	中 6.0	中 15	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域		1.2	純 3.8	純 5.0	純 1.4	純 1.4		
	田主丸町吉本	全域			1.0	—	—	—	—	
	大善寺大橋1丁目	全域			40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準
	大善寺町黒田	市街化調整区域								
		1 県道沿い		40	1.2	中 8.6	中 17	中 18	中 18	
		2 上記以外の地域		30	1.3	純 4.8	純 7.8	純 2.4	純 2.4	
	大善寺町黒田	農業振興地域内の農用地区域				—	純 3.9	純 7.8	純 2.4	純 2.4
		市街化調整区域								
		1 県道沿い		40	1.2	中 8.6	中 17	中 18	中 18	
	大善寺町黒田	2 上記以外の地域		30	1.3	純 4.8	純 7.8	純 2.4	純 2.4	
		農業振興地域内の農用地区域				—	純 3.9	純 7.8	純 2.4	純 2.4
市街化区域		40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準			
大善寺町藤吉	市街化調整区域									
	1 県道沿い	40	1.2	中 8.6	中 17	中 18	中 18			
	2 上記以外の地域	30	1.3	純 4.8	純 7.8	純 2.4	純 2.4			

市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	大善寺町藤吉	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 3.9	純 7.8	純 2.4	純 2.4		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	大善寺町宮本	市街化調整区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 8.6	中 17	中 18	中 18		
		2 上記以外の地域	40	1.2	純 4.8	純 7.8	純 2.4	純 2.4		
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.9	純 7.8	純 2.4	純 2.4	
	大善寺町夜明	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 8.6	中 17	中 18	中 18		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 4.8	純 7.8	純 2.4	純 2.4		
	大善寺南1～2丁目	農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.9	純 7.8	純 2.4	純 2.4	
		全域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
太郎原町	市街化調整区域									
	1 国道・県道沿い	40	1.1	中 8.3	中 14	中 18	中 18			
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 3.2	純 5.6	純 2.4	純 2.4			
	農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.2	純 5.6	純 2.4	純 2.4		
ち	中央町	全域	—	路線	—	—	—	—		
つ	津福今町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	津福本町	市街化調整区域	40	1.1	純 7.0	純 9.9	純 2.4	純 2.4		
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.9	純 7.8	—	—	
		市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
津福本町	市街化調整区域									
	1 県道沿い	40	1.1	中 8.6	中 17	中 18	中 18			
		2 上記以外の地域	40	1.2	純 7.0	純 9.9	純 2.4	純 2.4		

市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	津福本町	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 3.9	純 7.8	純 2.4	純 2.4	—	—
て	寺町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	天神町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
と	東和町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	通東町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	通外町	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
	通町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
な	長門石1～5丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.4	純 7.0	純 11	純 2.4	純 2.4	—	—
	長門石町	市街化調整区域	40	1.4	純 7.0	純 11	純 2.4	純 2.4	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.9	純 7.8	純 2.4	純 2.4	—	—
	縄手町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	南薫西町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	南薫町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
に	西町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
の	野中町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	野伏間1丁目	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 国道沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 5.8	純 9.9	純 2.4	純 2.4	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.2	純 7.8	純 2.4	純 2.4	—	—
は	花畑1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	原古賀町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
ひ	東合川1～7丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	—	—	—	—

市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東合川8丁目	市街化区域	40	1.2	—	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道沿い	40	1.1	—	中 18中	18中	18		
		2 上記以外の地域	40	1.3	—	純 11純	2.4純	2.4		
	東合川9丁目	国道沿い	40	1.1	中 8.7中	18中	18中	18		
		上記以外の地域	40	1.3	純 8.4純	11純	2.4純	2.4		
	東合川新町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	—	—		
	東合川干出町	全域	40	1.1	—	市比準	—	—		
	東合川町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	東櫛原町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	東町	全域	—	路線	市比準	—	—	—		
	日ノ出町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	百年公園	路線価地域	—	路線	市比準	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	—	—	—		
	日吉町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	ふ	藤光1丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	
上記以外の地域			40	1.1	市比準	市比準	—	—		
藤光町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 国道沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	2 県道沿い	40	1.1	中 8.7中	17中	18中	18			
	3 上記以外の地域	40	1.1	純 6.2純	9.9純	2.4純	2.4			
	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.9純	7.8純	2.4純	2.4				
藤山町	市街化区域									
	1 国道沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	2 県道沿い	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	藤山町	3 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 国道沿い	40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 県道沿い	30	1.2	中 8.7	中 18	中 18	中 18			
		3 上記以外の地域	30	1.2	純 3.9	純 7.8	純 2.4	純 2.4			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 7.8	純 2.4	純 2.4			
ほ	螢川町	全域	—	路線	—	—	—	—			
		本町	—	路線	—	—	—	—			
ま	松ヶ枝町	全域	—	路線	—	—	—	—			
み	御井朝妻1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		御井旗崎1～5丁目	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	御井町	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 県道沿い	40	1.1	中 8.7	中 18	純 2.4	純 2.4			
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 6.2	純 11	純 2.4	純 2.4			
三潯町生岩	農業振興地域内の農用地区域	上記以外の地域		—	純 4.1	純 11	—	—			
		1 県道沿い	30	1.2	中 10	中 25	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 11	市比準	市比準			
三潯町老町原	農業振興地域内の農用地区域	上記以外の地域		—	純 4.1	純 11	—	—			
		1 県道沿い	30	1.2	中 10	中 25	—	—			
		2 上記以外の地域		1.2	純 4.1	純 11	—	—			
三潯町清松	農業振興地域内の農用地区域	上記以外の地域		—	純 4.1	純 11	—	—			
		1 県道沿い		1.2	中 10	中 25	—	—			

市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三潞町清松	2 上記以外の地域	%	1.2	純 4.1	純 11	—	—	—	—
		三潞町草場	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.1	純 11	—	—	—	—
	三潞町高三潞	上記以外の地域								
		1 県道沿い	30	1.3	中 10	中 25	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 4.1	純 11	市比準	市比準		
		三潞町高三潞	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.1	純 11	—	—	—	—
	三潞町田川	上記以外の地域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 10	中 25	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 11	市比準	市比準		
		三潞町田川	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.1	純 11	—	—	—	—
	三潞町玉満	上記以外の地域								
		1 県道柳川久留米線沿い	40	1.1	中 10	中 25	市比準	市比準		
		2 上記以外の県道沿い	30	1.1	中 10	中 25	市比準	市比準		
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 11	市比準	市比準		
	三潞町西牟田	三潞町玉満	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.1	純 11	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	30	1.2	中 10	中 25	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 4.1	純 11	市比準	市比準		
	三潞町早津崎	三潞町西牟田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.1	純 11	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 10	中 25	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 4.1	純 11	市比準	市比準		
	三潞町原田	三潞町早津崎	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.1	純 11	—	—	—	—
		上記以外の地域								
	三潞町原田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.1	純 11	—	—	—	—	
		上記以外の地域		1.2	純 4.1	純 11	—	—	—	

市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三潞町福光	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 4.1	純 11	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 10	中 25	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 4.1	純 11	—	—	—	—
	南1～4丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	—	—	—	—
	南町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	宮ノ陣1、4、5丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	宮ノ陣2、3、6丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道沿い	40	1.0	中 7.4	中 13	中 18	中 18	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	純 3.9	純 7.2	純 2.4	純 2.4	—	—
	宮ノ陣町大杜	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 7.2	純 2.4	純 2.4	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道沿い	40	1.5	中 7.4	中 13	中 18	中 18	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.5	純 3.9	純 7.2	純 2.4	純 2.4	—	—
	宮ノ陣町五郎丸	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 7.2	純 2.4	純 2.4	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道沿い	40	1.0	中 7.4	中 13	中 18	中 18	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	純 3.9	純 7.2	純 2.4	純 2.4	—	—
宮ノ陣町八丁島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 7.2	純 2.4	純 2.4	—	—	
	市街化調整区域									
	1 国道・県道沿い	40	1.0	中 7.4	中 13	中 18	中 18	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.2	純 3.9	純 7.2	純 2.4	純 2.4	—	—	
宮ノ陣町若松	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 7.2	純 2.4	純 2.4	—	—	
	市街化調整区域									
	1 国道・県道沿い	40	1.0	中 7.4	中 13	中 18	中 18	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.2	純 3.9	純 7.2	純 2.4	純 2.4	—	—	

市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	山川安居野3丁目	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.0	市比準	市比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	40	1.3	純 8.4	純 11	純 2.4	純 2.4	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.2	純 5.6	純 2.4	純 2.4	—	—	
		山천시ノ上町	路線価地域	—	路線	周比準	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	純 3.2	純 5.6	純 2.4	純 2.4	—	—	
	山川追分1～2丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	—	—	—	—	
	山川脊形町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	山川神代1丁目	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	市比準	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 県道沿い	40	1.3	中 8.7	中 18	中 18	中 18	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.2	純 8.4	純 11	純 2.4	純 2.4	—	—	
	山川神代2～3丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.2	純 5.6	純 2.4	純 2.4	—	—	
		市街化区域	40	1.1	市比準	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 県道沿い	40	1.3	中 8.7	中 18	中 18	中 18	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.2	純 8.4	純 11	純 2.4	純 2.4	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.2	純 5.6	純 2.4	純 2.4	—	—	
	山川野口町	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	
市街化調整区域		—	—	—	—	—	—	—	—		
1 県道沿い		40	1.3	中 8.7	中 18	中 18	中 18	—	—		
2 上記以外の地域		40	1.2	純 8.4	純 11	純 2.4	純 2.4	—	—		
農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.2	純 5.6	純 2.4	純 2.4	—	—			

市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	山川町	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	山本町豊田	市街化調整区域	40	1.1	純 4.8	純 5.6	純 2.4	純 2.4			
		1 国道沿い	40	1.1	中 8.3	中 14	中 18	中 18			
		2 県道沿い	30	1.1	中 8.3	中 14	中 18	中 18			
	山本町耳納	3 上記以外の地域	30	1.2	純 4.8	純 5.6	純 2.4	純 2.4			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 5.6	純 2.4	純 2.4			
		市街化調整区域									
		山本町耳納	1 県道沿い	30	1.1	中 8.3	中 14	中 18	中 18		
			2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.8	純 5.6	純 2.4	純 2.4		
			農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 5.6	純 2.4	純 2.4		