

市区町村名：北九州市小倉南区

小倉税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	安部山	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	—	—	市比準	市比準		
い	石田	市街化調整区域	40	1.2	—	—	純 3.5	純 3.5		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 9.4	—	—		
	石田町	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	石田南1丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	石田南2～3丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 8.4	中 14	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 9.4	—	—		
	石原町	国道322号線沿い	40	1.1	中 9.8	中 14	中 14	中 14		
		小倉鉄工団地	30	1.3	—	—	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.6	純 8.3	純 3.3	純 3.3		
	市丸	国道322号線沿い (農業振興地域内の農用地区域を除く)	30	1.1	中 9.8	中 14	中 14	中 15		
		上記以外の地域		1.0	純 5.6	純 8.6	純 2.4	純 2.4		
井手浦	市街化調整区域		1.0	純 5.6	純 8.6	純 4.7	純 4.7			
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 8.6	純 4.7	純 4.7			
お	合馬	全域		1.2	純 5.6	純 9.1	純 2.7	純 2.7		
	長行	県道合馬長行線沿い (農業振興地域内の農用地区域を除く)	30	1.1	中 9.8	中 13	中 7.7	中 7.7		
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.6	純 8.6	純 4.2	純 4.2		
	長行西1～5丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.8	中 13	中 16	中 16		
長行東1～3丁目	全域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準			
か	頂吉	全域		1.2	純 5.6	純 8.3	純 2.7	純 2.7		
	隠蓑	全域	30	1.2	純 5.6	純 9.4	純 3.3	純 3.3		
	上石田1～3丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：北九州市小倉南区

小倉税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上吉田1丁目	1 主要地方道門司行橋線沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上吉田2～3丁目	市街化調整区域	40	1.3	中 11	中 22	中 8.7	中 8.7		
		全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上吉田4丁目	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.3	中 11	中 22	中 8.7	中 8.7		
	上吉田5丁目	市街化区域								
		1 主要地方道門司行橋線沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上吉田6丁目	2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.3	中 11	中 22	中 8.7	中 8.7		
	蒲生	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.8	中 23	純 4.0	純 4.0		
	蒲生1～4丁目	市街化区域								
		1 主要地方道曾根鞘ヶ谷線、長行田町線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	蒲生5丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.8	中 23	—	—		
	企救丘1～6丁目	市街化区域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 4.0	純 4.0		
北方1～5丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	—	—			
	上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準			
木下	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	—	—			
空港北町	国道322号線沿い	30	1.2	中 11	中 14	中 14	中 14			
	県道直方行橋線沿い	30	1.2	中 11	中 14	中 14	中 14			
	上記以外の地域	30	1.1	純 5.6	純 8.6	純 3.3	純 3.3			

市区町村名：北九州市小倉南区

小倉税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	朽網	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 13	中 19	純 3.5	純 3.5			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.4	純 9.4	純 3.5	純 3.5			
	朽網西1～6丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 19	—	—			
	朽網東1～6丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		1 国道10号線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.2	中 13	中 19	中 8.7	中 8.7			
	葛原	市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 15	純 3.5	純 3.5			
	葛原1～5丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	葛原高松1～2丁目	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.3	—	中 15	中 14	中 14			
	葛原東1、4丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	—	—			
	葛原東2丁目	全域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
	葛原東3丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	—	—	—			
		市街化調整区域	40	1.1	中 11	中 16	—	—			
	葛原東5丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	—	—	—			
		市街化調整区域	40	1.1	中 11	—	—	—			
	葛原東6丁目	全域	40	1.1	中 11	—	—	—			
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 14	中 14			
	葛原本町1～6丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	葛原元町1～3丁目	市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 14	中 14			
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：北九州市小倉南区

小倉税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	葛原元町1～3丁目	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 13	中 15	中 14	中 14			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 9.4	純 3.5	純 3.5			
こ	小森	国道322号線沿い	30	1.2	中 11	中 14	中 14	中 14			
		上記以外の地域	30	1.2	純 5.6	純 8.3	純 2.4	純 2.4			
し	志井	市街化区域									
		1 県道井手浦徳力線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	30	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 県道井手浦徳力線沿い	40	1.2	中 13	中 34	中 14	中 14			
		2 九州自動車道以北 (県道井手浦徳力線沿いを除く)	30	1.1	中 8.7	中 14	中 14	中 14			
		3 九州自動車道以南 (県道井手浦徳力線沿いを除く)	30	1.0	中 8.7	中 14	純 3.6	純 3.6			
	志井1～6丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	志井公園	全域	40	1.2	中 8.7	—	—	—			
	志井鷹羽台	市街化区域	40	1.2	—	—	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.2	—	—	中 14	中 14			
	重住1～2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	志徳1～2丁目	路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—			
	下石田1～3丁目	県道湯川石田停車場線沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
	下城野1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	下曾根1～4丁目	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：北九州市小倉南区

小倉税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下曾根1～4丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 11	中 19	中 8.7	中 8.7		
	下曾根新町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	—	—	—	—		
	下貫1～4丁目	市街化区域								
		1 国道10号線沿い	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 県道新道寺曾根線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		3 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	中 15	純 3.6	純 3.6		
	下南方1～2丁目	市街化区域								
		1 主要地方道長行田町線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	中 9.8	中 23	中 14	中 14		
	下吉田1～4丁目	市街化区域	30	1.2	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.2	中 11	中 22	中 8.7	中 8.7		
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.7	—	—	—	
城野1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
新曾根	全域	30	1.1	中 11	—	—	—			
新道寺	国道322号線沿い	30	1.1	中 11	中 14	中 14	中 14			
	県道井手浦徳力線、石原町停車場線、主要地方道直方行橋線沿い	30	1.1	中 11	中 14	中 14	中 14			
	上記以外の地域	30	1.1	純 5.6	純 9.2	純 2.4	純 2.4			
せ	星和台1～2丁目	全域	40	1.2	—	—	—	—		
そ	曾根	国道10号線沿い	40	1.3	中 13	中 19	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 19	中 8.7	中 8.7		
	曾根北町	全域	30	1.1	—	—	—	—		
	曾根新田	市街化調整区域	30	1.1	中 11	中 19	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.7	純 9.4	—	—	
	曾根新田北1～7丁目	市街化調整区域	30	1.1	中 11	中 19	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.7	純 9.4	—	—	

市区町村名：北九州市小倉南区

小倉税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
そ	曾根新田南1～4丁目	市街化調整区域	30	1.1	中	11中	19	—	—			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.7純	9.4	—	—			
た	高津尾	市街化区域										
		1 国道322号線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準				
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準				
	高野1丁目	市街化調整区域										
		1 国道322号線沿い	40	1.2	中	11中	46中	16中	16			
		2 九州自動車道以北 (国道322号線沿いを除く)	40	1.2	中	11中	34中	13中	13			
	高野2丁目	市街化調整区域	1 九州自動車道以南 (国道322号線沿いを除く)	40	1.2	中	11中	34純	3.6純	3.6		
			2 九州自動車道以南 (国道322号線沿いを除く)	40	1.2	中	11中	34純	3.6純	3.6		
	高野3丁目	全域		40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	高野4丁目	市街化区域		40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
市街化調整区域			40	1.1	中	10中	23中	13中	13			
高野5～6丁目	市街化調整区域		40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域		30	1.1	中	10中	23中	13中	13			
田代	市街化調整区域	市街化調整区域	30	1.0	中	10中	23中	13中	13			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.6純	8.6純	4.2純	4.2			
田原1～5丁目	全域			1.2	純	5.6純	9.1純	2.7純	2.7			
つ	田原新町1～3丁目	市街化区域		40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
		1 国道10号線沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	田原新町1～3丁目	市街化調整区域		40	1.1	中	11中	15中	8.7中	8.7		
路線価地域			—	路線	市比準	—	—	—				
津田	市街化調整区域	上記以外の地域	40	1.1	市比準	—	—	—				
		全域		1.2	純	5.6純	9.0純	4.0純	4.0			
津田1丁目	全域			1.1	—	—	中	8.7中	8.7			

市区町村名：北九州市小倉南区

小倉税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
つ	津田1丁目	1 国道10号線沿い	40	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域									
		1 県道曾根鞆ヶ谷線沿い	40	1.2	中 13	中 27	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 13	中 15	—	—	—	—	
		津田2丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.2	中 13	中 27	中 8.7	中 8.7	—	—	
	津田3丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	津田4～5丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 国道10号線沿い	40	1.3	中 13	中 27	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.3	中 11	中 15	中 8.7	中 8.7	—	—	
津田新町1～3丁目	県道徳力葛原線沿い	40	1.3	市比準	市比準	—	—	—	—		
	県道曾根鞆ヶ谷線沿い	40	1.2	市比準	市比準	—	—	—	—		
	上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—		
津田新町4丁目	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
	上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—	—	—		
津田南町	市街化区域	40	1.1	市比準	—	市比準	市比準	—	—		
	市街化調整区域	40	1.1	中 11	中 15	中 8.7	中 8.7	—	—		
と	道原	全域		1.2	純 5.6	純 8.3	純 3.1	純 3.1	—	—	
	徳吉	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.2	中 11	中 14	中 13	中 13	—	—	
	徳吉西1～3丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	徳吉東1～2丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	徳吉東3丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.2	—	—	中 16	中 16	—	—	
	徳吉東4～5丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	徳吉南1～4丁目	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	

市区町村名：北九州市小倉南区

小倉税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	徳吉南 1～4丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道322号線、県道呼野道原徳吉線、主要地方道小倉中間線沿い	40	1.3	中 11	中 46	中 16	中 16		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 11	中 13	中 16	中 16		
	徳力	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 9.4	純 4.2	純 4.2		
		市街化区域	40	1.2	—	—	市比準	市比準		
	徳力 1～7丁目	市街化調整区域	40	1.2	—	—	中 13	中 13		
		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	徳力新町 1～2丁目	上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	な	徳力団地	全域	—	路線	—	—	—	—	
長尾 1～6丁目			市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	
な	長尾 1～6丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 11	中 13	中 14	中 14		
		中曽根 1～6丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	—	—	
	中曽根新町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	—	—	—		
	中曽根東 1～3丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 14	中 16	—	—		
		市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	中曽根東 1～3丁目	2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	30	1.1	中 14	中 19	—	—		
農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.7	純 9.4	—	—			
中曽根東 4丁目	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	—	—			
	市街化調整区域	30	1.1	中 14	中 19	—	—			
中曽根東 5～6丁目	市街化調整区域	30	1.0	中 14	中 19	中 8.7	中 8.7			
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 9.4	—	—			
中貫 1～2丁目	市街化区域									
	1 県道新道寺曾根線沿い	40	1.2	市比準	市比準	—	—			

市区町村名：北九州市小倉南区

小倉税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中貫1～2丁目	2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道新道寺曾根線沿い	40	1.2	中 13	中 19	—	—	—	—
	中貫本町	2 上記以外の地域	40	1.2	中 9.0	中 15	—	—	—	—
		市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	長野	市街化調整区域	40	1.2	中 9.0	中 15	中 8.7	中 8.7	—	—
		市街化区域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	長野1～3丁目	市街化調整区域	30	1.2	中 15	中 17	純 3.6	純 3.6	—	—
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		1 国道10号線、主要地方道曾根韃ヶ谷線沿い	40	1.1	中 15	中 27	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 15	中 17	中 8.7	中 8.7	—	—
		市街化調整区域	40	1.3	中 15	中 17	中 8.7	中 8.7	—	—
		1 国道10号線、主要地方道曾根韃ヶ谷線沿い	40	1.1	中 15	中 27	—	—	—	—
	長野東町	2 上記以外の地域	40	1.2	中 15	中 17	中 8.7	中 8.7	—	—
		市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	長野本町1～4丁目	市街化調整区域	40	1.3	中 15	中 17	中 8.7	中 8.7	—	—
		市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.2	中 15	中 27	—	—	—	—
		1 国道10号線、主要地方道曾根韃ヶ谷線沿い	40	1.2	中 15	中 27	—	—	—	—
	中吉田1～6丁目	2 上記以外の地域	40	1.3	中 15	中 17	中 8.7	中 8.7	—	—
市街化区域		40	1.1	中 11	中 22	中 8.7	中 8.7	—	—	
1 主要地方道門司行橋線沿い		40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
2 上記以外の地域		40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
市街化調整区域		40	1.1	中 11	中 22	中 8.7	中 8.7	—	—	
西貫1～2丁目	農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.7	—	—	—	—	
	市街化区域	40	1.1	—	—	市比準	市比準	—	—	
	市街化調整区域	40	1.1	中 9.0	中 15	中 8.7	中 8.7	—	—	

市区町村名：北九州市小倉南区

小倉税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に ぬ は	西水町	全域	% —	路線	—	—	市比準	市比準			
	蛭田若園1～3丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	貫		上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域								
			1 県道新道寺曾根線沿い	40	1.1	中 13	中 19	—	—		
			2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 15	純 3.6	純 3.6		
	沼	貫弥生が丘1～4丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域	40	1.2	中 9.0	中 15	純 3.6	純 3.6		
			市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域								
	沼新町1～3丁目		1 九州自動車道以東	40	1.1	中 11	中 16	中 8.7	中 8.7		
			2 九州自動車道以西	40	1.1	中 11	中 16	純 3.9	純 3.9		
			市街化調整区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	沼本町1～4丁目	市街化区域									
	沼緑町1～5丁目		1 主要地方道門司行橋線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
			2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 16	中 8.7	中 8.7		
			農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 9.4	—	—		
	沼南町1～3丁目		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 8.7	中 8.7			
八幡町		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 16	中 8.7	中 8.7			
		全域	—	路線	—	—	—	—			
		葉山町1～3丁目	全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
春ヶ丘	全域	—	路線	—	—	—	—				
春吉		市街化調整区域									
		1 県道呼野原徳吉線沿い		1.2	純 5.6	純 8.3	純 3.6	純 3.6			

市区町村名：北九州市小倉南区

小倉税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	春吉	2 上記以外の地域	%	1.3	純 5.6	純 8.3	純 3.6	純 3.6		
ひ	東貫 1～3丁目	国道10号線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	東水町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	日の出町 1～2丁目	全域	—	路線	市比準	—	—	—		
	平尾台 1～3丁目	主要地方道直方行橋線沿い	30	1.1	中 11	中 14	中 14	中 14		
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.6	純 9.2	純 2.4	純 2.4		
ふ	富士見 1～3丁目	全域	—	路線	市比準	—	市比準	市比準		
ほ	堀越	市街化調整区域	30	1.2	純 6.0	純 13	純 3.6	純 3.6		
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.0	純 12	純 3.6	純 3.6		
ま	舞ヶ丘 1～6丁目	市街化区域	30	1.1	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 16	中 17	中 8.7	中 8.7		
み	南方	全域	40	1.3	—	中 23	純 4.0	純 4.0		
	南方 1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	南若園町	全域	40	1.2	—	—	—	—		
も	母原	市街化調整区域								
		1 国道322号線沿い	30	1.2	中 11	中 14	中 14	中 14		
		2 上記以外の地域		1.2	純 5.6	純 9.2	純 3.6	純 3.6		
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 5.7	純 9.2	純 3.6	純 3.6		
	守恒 1～2丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	守恒 3丁目	全域	40	1.2	—	—	市比準	市比準		
	守恒 4丁目	全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
	守恒 5丁目	全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
	守恒本町 1～3丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
や	八重洲町	全域	40	1.1	市比準	市比準	—	—		
	山手 1～3丁目	全域	40	1.2	市比準	—	—	—		

市区町村名：北九州市小倉南区

小倉税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山本	全域	30	1.1	純 5.8	純 8.3	純 2.8	純 2.8		
	ゆ	湯川	市街化区域	40	1.1	—	—	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 3.9	純 3.9		
よ	湯川 1～5丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	湯川新町 1～4丁目	市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 14	中 14		
		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	横代	市街化調整区域	30	1.2	中 13	中 29	純 3.3	純 3.3		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 13	純 3.3	純 3.3		
	横代北町 1丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	—	—		
	横代北町 2丁目	国道 10号線、主要地方道曾根鞘ヶ谷線沿い	40	1.1	市比準	市比準	—	—		
上記以外の地域		40	1.2	市比準	市比準	—	—			
横代北町 3～4丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	—	—			
横代北町 5丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	—	—			
横代葉山	全域	40	1.2	中 13	中 29	中 8.7	中 8.7			
横代東町 1～5丁目	市街化区域									
	1 国道 10号線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
横代南町 1～5丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 16	中 29	中 14	中 14			
	全域	30	1.1	中 9.8	中 29	中 14	中 14			
吉田	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	30	1.3	中 11	中 19	純 3.9	純 3.9			
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 9.4	—	—			
吉田にれの木坂 1丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—			
吉田にれの木坂 2丁目	全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準			
呼野	国道 322号線沿い		1.2	中 11	中 14	中 14	中 14			

市区町村名：北九州市小倉南区

小倉税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	呼野	上記以外の地域	%	1.3	純 5.6	純 8.3	純 2.4	純 2.4		
わ	若園 1～5 丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		